



**HOSPITAL
UNIVERSITARIO**
DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.



INFORME DE ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO ESTUDIO DE MERCADO

Contratar la prestación del servicio de mantenimiento hospitalario preventivo y correctivo de bienes muebles e inmuebles de propiedad y uso del Hospital Universitario Departamental Nariño E.S.E., en sus áreas misionales y de apoyo en cumplimiento del Decreto 1769 de 1994.

DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS BINES A CONTRATAR (aspectos técnicos de la contratación)

BIENES A CONTRATAR (Diligencie únicamente para el caso de contratación de bienes)

DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DEMÁS: FICHA TÉCNICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA
1	<p>Muebles de madera y metálicos (CÓDIGO UNSPSC 72103300): Camas, mesas, sillas, mesas puente, nocheros, mesones, camillas, archivadores, folderamas, tándem, sillones, sofá camas, juegos de sala, cortineros, atriles, carros de paro, carros de transporte, puertas, jampas, gabinetes, rejas y demás bienes muebles del hospital para el mantenimiento. Los muebles corresponden a múltiples marcas, modelos y formas.</p> <p>Al momento de ejecutar el cronograma de Infraestructura, se incluye el mantenimiento preventivo de muebles, ya sea para limpieza, lijado, pintura, lubricación y demás actividades tendientes a volver a su estado normal de funcionamiento del bien y todos aquellos que se designe por el supervisor del contrato. Solicitudes de los servicios a demanda: Hospitalización, Quirófanos, Sala de Partos, Ginecología, Soporte Terapéutico, Ayudas Diagnósticas, Farmacia, y otras asistenciales, además de todas las áreas administrativas, inclusive si no están en el mes del cronograma.</p> <p>El mantenimiento Preventivo es: limpieza, lijado, lubricado, pintura, etc.</p> <p>El mantenimiento correctivo es: Volver a su estado normal de funcionamiento en arreglos y tapizados, cambio de rodachines, siendo a demanda, por ser contrato global.</p> <p>(La cantidad registrada, corresponde a dato de inventarios de activos fijos y se ejecuta el Mantenimiento Preventivo con el cronograma de Infraestructura).</p>	6.384	Unidad
2	<p>Infraestructura (CÓDIGO UNSPSC 72103300): 27.500 m2 aproximadamente, además de la casa albergue y por evento los lotes del HUDN en el Municipio de Chachagüí y Vereda el Encano, a petición del Supervisor.</p> <p>Mantenimiento Preventivo de paredes, pisos, techos Y redes, de acuerdo al cronograma (limpieza, lijado, resane y pintura) de los cinco pisos de las dos edificaciones y al interior de estas. Se incluye pintura externa del primer piso y área perimetral – rejas (lavado y pintura) y la impermeabilización de todas las terrazas, según cronograma de áreas.</p> <p>Mantenimiento Correctivo: A demanda de los servicios para arreglo de paredes, pisos y techos, se incluyen: Redes hidráulicas, eléctricas, comunicaciones, cctv e industriales. Se incluye parqueaderos, reposición de policarbonato del área de consulta externa, rehabilitación, oncología, cancha, talleres, terrazas (limpieza, arreglo de goteras, limpieza de trampa de grasa,</p>	27.500	M2

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
Conmutador 7333400 * Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co *mail: hudn@hosdenar.gov.co





**HOSPITAL
UNIVERSITARIO**
DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.



	<p>destape de ductos) y demás correctivos necesarios a los bienes inmuebles y redes de propiedad del HUDN.</p> <p>No se incluye la limpieza, lijado, resane y pintura externa desde el segundo piso al quinto piso de las dos (2) edificaciones, por corresponder a mano de obra calificada y por requerir servicios de mayor seguridad industrial.</p>		
3	<p>Equipos Industriales de Uso Hospitalario (CÓDIGO UNSPSC 85161500): Dos (2) mantenimientos especializados para: Calderas, equipos de lavandería y plantas eléctricas.</p> <p>Para el sistema de ósmosis de Hemodiálisis Mantenimiento preventivo según cronograma y se incluyen repuestos, insumos y consumibles. Se exceptúa el preventivo del equipo de Osmosis de la Central de Esterilización que está a cargo del HUDN; pero en el contrato se incluyen repuestos, insumos y consumibles.</p> <p>Para los equipos industriales, el contratista suministra al HUDN: filtros hepa, demás filtros, aditivos, combustible (acpm, gasolina), grasas, aceites, lubricantes, enchaquetamientos de umas, empaques, cartuchos, diferentes kits, sal, ácidos y demás insumos para el correcto funcionamiento de los equipos.</p> <p>Se incluye Mantenimiento preventivo y correctivo sin repuestos de ascensores Mitsubishi, Schindler repuestos que debe ser contratados con los proveedores exclusivos citados. Para los otros ascensores y montacargas, mantenimiento preventivo según cronograma y correctivo incluyendo repuestos.</p> <p>Los equipos se anexas en listado por cada mes. Que corresponden a diferentes marcas y modelos. Total 250 equipos.</p>	250	Unidad
4	<p>Equipos Biomédicos (CÓDIGO UNSPSC 81141500): Los repuestos deben ser originales y de primera mano. El cronograma de mantenimiento preventivo y correctivo será de acuerdo a cronograma y recomendaciones del fabricante.</p> <p>Los equipos de soporte vital deben ser a cargo del contratista, deben contar con un back up, en caso de parada en tiempo superior a un (1) día.</p> <p>El contratista debe contar con equipos de simulación biomédica como mínimo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Simulador de paciente con parámetros ECG, temperatura, respiración y generador de ondas. 2 Simulador digital de presión no invasiva. 3 Simulador digital de presión invasiva. 4 Analizador de sistema de electro cirugía. 5 Analizador para desfibrilador. 6 Analizador de marcapasos. 7 Analizador de lámparas de fototerapia. 8 Simulador de paciente con parámetro de saturación de oxígeno. 9 Analizador de equipos de cuidado infantil (Incubadoras). 10 Tacómetro estroboscopio. 11 Analizador de flujo de gases. 12 Simulador de prueba de Rayos X 13 Juegos de masas 14 Analizador de temperatura y presión de equipos de esterilización. 	2500	Unidad

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
Conmutador 7333400 * Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co *mail: hudn@hosdenar.gov.co



ISO 9001
SG-CIR448531



ISO 14001
SA-CER448535



OHSAS 18001
OS-CER448536





**HOSPITAL
UNIVERSITARIO**
DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.



- 15 Patrón de termo higrometría.
- 16 Simulador de monitoreo fetal
- 17 Balanza analítica con 5 o más cifras significativas.
- 18 Manómetro patrón de baja presión (0 a 100 psi resolución mínima 0.1 psi)
- 19 Manómetro patrón de alta presión (0 a 4.000 psi resolución mínima 1 psi).

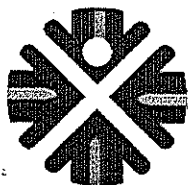
El contratista deberá contar con instrumentos de medición, herramientas y equipamiento de simulación biomédica calibrados y con certificados vigentes (no mayor a un año) a nombre del proponente, mediante un patrón superior para el mantenimiento preventivo, correctivo y calibración con normatividad vigente; los cuales deberán estar disponibles (2 horas a partir del requerimiento del supervisor) Sugerencia respetuosa: Reevaluar el tiempo, ya que dista mucho del inicialmente planteado de 12 horas, pues sin ahondar en el tema técnico que no es nuestra competencia, puede parecer un tiempo muy corto y a la postre se vislumbra una posible observación para la ejecución del cronograma de mantenimientos preventivos y ajustes en los términos establecido por el supervisor.

CONSOLIDADO PERSONAL 2021	
Cant.	Denominación del Cargo
PERSONAL BIOMEDICINA Y TECNICOS	
5	Ingenieros Equipos Biomédicos
1	Ingeniero Equipo Hemodiálisis (1/2 t.)
2	Técnicos en redes eléctricas
4	Técnicos salas de máquinas (turnos calderas)
1	Técnico en c.c.t.v.
2	Técnicos mantenimiento (a.a., neveras, refrigeración)
15	TOTAL PERSONAL BIOMEDICINA Y TECNICOS
PERSONAL ADMINISTRATIVO	
2	Aux. Administrativo (Hojas de vida)
1	Técnico para mesa de ayuda, reportes, informes e indicador.
3	TOTAL PERSONAL COMUNICACIONES Y ADMINISTRATIVOS
PERSONAL INFRAESTRUCTURA Y MUEBLES	
11	Operarios (pintura, infraestructura, mampostería) - Trabajadores oficiales. Se incrementa en 4 personas.
2	Auxiliar de mantenimiento (Red Hidrosanitaria) - Riesgo Biológico
2	Auxiliares de mantenimiento (metalmecánica, soldadura y cerrajería)
1	Auxiliares de metal mecánica
2	Auxiliares de muebles y enseres. Carpintería
18	TOTAL PERSONAL INFRAESTRUCTURA

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
Conmutador 7333400 * Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co * mail: hudn@hosdenar.gov.co





**HOSPITAL
UNIVERSITARIO**
DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.



CONSOLIDADO PERSONAL MANTENIMIENTO 2021	
CANT.	COMPONENTE
15	PERSONAL PARA EQUIPOS DE BIOMEDICINA Y TECNICOS
18	PERSONAL PARA INFRAESTRUCTURA Y MUEBLES
3	PERSONAL ADMINISTRATIVO
36	TOTAL MES

ITEM	DESCRIPCION
1	GAS LICUADO DE PETRÓLEO - PROMEDIO MES
2	REPUESTOS PARA EQUIPOS BIOMEDICOS, EQUIPOS INDUSTRIALES DE USO HOSPITALARIO, CCTV, MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA, ETC. A RAZON DE \$1,000.000 DIARIOS APROXIMADAMENTE.
3	REPUESTOS EQUIPOS BIOMEDICOS Y DEMAS INSUMOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL
4	REPUESTOS EQUIPOS INDUSTRIALES, ADITIVOS DE CALDERAS, FILTROS HEPA Y DEMAS INSUMOS, CONSUMIBLES PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL.
5	ILUMINACION, TOMACORRIENTES, CABLES, BALASTOS, DEMAS SUMINISTROS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL.
6	REPUESTOS CAMAS, CAMILLAS, TARJETAS, RODACHINES.
7	TAPICERIA EXTERNA DE MUEBLES A CRITERIO DEL SUPERVISOR.
8	HIDRAULICA, ACCESORIOS PVC Y CPVC, DUCHAS TELEFONO, GRIFOS, LLAVES DE PASO, VIDRIOS DE SEGURIDAD Y VIDRIOS NORMALES, REPARACIONES, LIMPIEZA Y DESTINACION FINAL DE TRAMPAS DE GRASA Y LIMPIEZA DE REJILLAS. DESTINACION FINAL DE ESCOMBROS Y PODAS Y DEMAS SUMINISTROS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL.
9	REPUESTOS CCTV Y DEMAS SUMINISTROS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL.

ESTUDIO DE LA OFERTA

ASPECTOS GENERALES

Una de las actividades más importantes dentro del sector Empresarial y de servicios es el mantenimiento. Siendo el objetivo principal del mantenimiento la conservación a través de la reparación, el mantenimiento y mejoramiento de equipos, a través de la reparación, el mantenimiento y mejoramiento de equipos, máquinas y herramientas requeridas para asegurar un alto nivel de productividad con el fin de garantizar una respuesta inmediata a las necesidades de los clientes internos y externos de las mismas. El sector de mantenimiento comprende las empresas y entidades orgánicas o instituciones que en alguna forma contribuyen a la prestación de este servicio en el país. Pertenecen al sector las entidades reguladoras, las empresas públicas, privadas y mixtas que presten éste servicio, los fabricantes y proveedores de equipos, las entidades educativas que ofrecen formación y capacitación para el mantenimiento, las empresas productivas, etc.

El sector terciario de Colombia es uno de los más desarrollados. De acuerdo con el Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas de Colombia (DAANE), el sector terciario aloja más del 80 % de la fuerza laboral del país.

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
Conmutador 7333400 * Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co *mail: hudn@hosdenar.gov.co





**HOSPITAL
UNIVERSITARIO**
DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.



El Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas de Colombia establece que de los establecimientos económicos que existen en el país, el 48 % está dedicado al comercio mientras que el 40 % está destinado al ofrecimiento de servicios.

Servicios profesionales, Este subsector de los servicios se presta a empresas y personas e involucra los servicios de rango ejecutivo y medio de consultoría, gestión, contabilidad y administración de empresas, los servicios publicitarios, jurídicos, tecnológicos, ingeniería y construcción, comunicación social, etc. , Este subsector terciario es uno de los que demanda mayor cantidad de mano de obra especializada o profesional, y es uno de los de mayor crecimiento en la economía colombiana en los últimos años.

<https://www.lifeder.com/sector-terciario-colombia/>

los servicios que existen en el sector del mantenimiento son de una gran variedad de bido a que el mantenimiento se da en casi todas las ares industriales y de servicio, catalogándose principalmente en los siguientes servicios:

- Mantenimiento de motobombas
- Mantenimiento de ascensores
- Mantenimiento de barcos
- Mantenimiento de bombas de agua
- Mantenimiento de computadores
- Mantenimiento de equipo par Hospitales
- Mantenimiento de oleoductos
- Mantenimiento electrónico
- Mantenimiento electrónica industrial
- Mantenimiento industrial
- Mantenimiento predictivo
- Mantenimiento de Calderas

Entidades y Asociaciones del Sector

Las entidades y asociaciones realacionadas con el sector del mantenimiento se enmarcan teniendo en cuenta sus actividades profesionales que las agrupan

Asociaciones

- Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores ACIC
- Asociación Colombiana de Ingenieros de petróleos
- Asociación Colombiana de Ingenieros de Sistemas ACIS
- Asociación Colombiana de Ingenieros Electricistas, Mecánicos, Electrónicos y afines ACIEM (Comisión Nacional de mantenimiento)
- Asociación Colombiana de Inspectores de Carreteras
- Asociación Colombia de Transportadores Aéreos ATAC
- Asociación Colombiana de Ingenieros Consultores AICO

REGULATORIOS

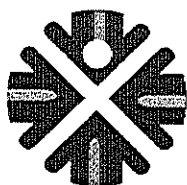
- Guía G-EES-02 – Guía para la Elaboración de Estudios del Sector.
- Acuerdo No. 00014 del 26 de septiembre de 2019, Por medio del cual se adopta el Estatuto Contractual para el Hospital Universitario Departamental de Nariño E.S.E. modificado mediante Acuerdos No. 026 del 13 de diciembre de 2019, Acuerdo No. 028 del 30 de diciembre de 2019, Acuerdo No. 009 del 22 de julio de 2020.

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
Commutador 7333400 * Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co *mail: hudn@hosdenar.gov.co



Handwritten signature



**HOSPITAL
UNIVERSITARIO**
DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.



- Resolución No. 2945 del 7 de noviembre de 2019, por medio del cual se adopta el Manual de Contratación del Hospital Universitario Departamental de Nariño E.S.E., modificada mediante Resolución No. 3427 del 31 de diciembre de 2019, Resolución No. 0986 del 4 de mayo de 2020, Resolución No. 1574 del 23 de julio de 2020.
- Decreto 1769 De 1994 y su aclaratorio el Decreto 1617 de 1995 reglamentó el artículo 189 de la ley 100 de 1993 sobre el mantenimiento hospitalario, circular externa no. 029 marzo 13 de 1997, anexo general de la resolución 90708 de agosto 30 de 2013 con sus ajustes y demás normas actualizadas que apliquen en el territorio colombiano.
- Decreto 4725 del 2005 Por la cual se reglamenta el régimen de registros sanitarios, permisos de comercialización y vigilancia sanitaria de los dispositivos médicos para uso humano".
- Para Instalación de redes eléctricas, los materiales y las instalaciones deben mantenerse con la norma RETIE
- Para Instalaciones de voz y datos y Circuito Cerrado de televisión (CCTV), los materiales y las instalaciones deben realizarse cumpliendo con la norma RETIE EIA/TIA942

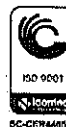
ESTUDIO DE LA OFERTA - COTIZACIÓN

De acuerdo a estudio de mercado, se recibe propuesta económica por el oferente STERILIZE SERVICE S.A.S., tal como se relaciona a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	VALORES 2021
1	PERSONAL : - 6 ING. BIOMEDICOS, 11 TECNICOS (CALDERAS, ELECTRICOS, CCTV, HIDRAULICOS, REFRIGERACION, MESA AYUDA) Y AUXILIARES ADITIVOS), 16 Auxiliares Operativos de Infraestructura y Muebles y 3 Aux. Activos. Igual número de personas que en el 2020 (36)	\$ 873.040.613
2	GAS LICUADO DE PETROLEO	\$ 388.500.000
3	REPUESTOS PARA EQUIPOS BIOMEDICOS, EQUIPOS INDUSTRIALES DE USO HOSPITALARIO, CCTV, MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA, ETC. A RAZON DE \$1,000.000 DIARIOS APROXIMADAMENTE.	\$ 161.879.593
4	REPUESTOS EQUIPOS BIOMEDICOS Y DEMAS INSUMOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL	\$ 166.987.500
5	REPUESTOS EQUIPOS INDUSTRIALES, ADITIVOS DE CALDERAS, FILTROS HEPA Y DEMAS INSUMOS, CONSUMIBLES PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL.	\$ 311.633.538
6	ILUMINACION, TOMACORRIENTES, CABLES, BALASTOS, DEMAS SUMINISTROS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL.	\$ 39.891.971
7	REPUESTOS CAMAS, CAMILLAS, TARJETAS, RODACHINES.	\$ 39.786.133
8	TAPICERIA EXTERNA DE MUEBLES A CRITERIO DEL SUPERVISOR.	\$ 33.579.547
9	HIDRAULICA, ACCESORIOS PVC Y CPVC, DUCHAS TELEFONO, GRIFOS, LLAVES DE PASO, VIDRIOS DE SEGURIDAD Y VIDRIOS NORMALES, REPARACIONES, LIMPIEZA Y DESTINACION FINAL DE TRAMPAS DE GRASA Y LIMPIEZA DE REJILLAS. DESTINACION FINAL DE ESCOMBROS Y PODAS Y DEMAS SUMINISTROS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL.	\$ 10.100.134

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
Commutador 7333400 * Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co * mail: hudn@hosdenar.gov.co





**HOSPITAL
UNIVERSITARIO**
DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.



10	REPUESTOS CCTV Y DEMAS SUMINISTROS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL.	\$	1.773.900
SUBTOTAL		\$	2.027.172.928
GASTOS DE ADMINISTRAC. E IMPREVISTOS - EMPRESA TERCIALIZADA - 15%		\$	304.075.939
VALOR TOTAL GASTOS DE PERSONAL, INSUMOS Y ADMINISTRACION		\$	2.331.248.868
IVA 19%		\$	442.937.285
TOTAL		\$	2.774.186.152

ESTUDIO DE LA DEMANDA:

Las entidades públicas cuyos inmuebles poseen estos equipos que requieren contar con proveedores de servicio de mantenimiento que ofrezcan un servicio seguro y confiable, necesitan contratar con empresas consolidadas en el sector y con buena Trayectoria en Colombia.

El mantenimiento de dichos elementos y sistemas surgen como oportunidad para mejorar tanto la productividad y eficiencia del talento humano como para la prestación de un servicio seguro a nuestros clientes internos y externos.

REVISIÓN DE HISTORICO DE CONTRATACIÓN DE VIGENCIAS ANTERIORES

De acuerdo con la verificación realizada en SECOP I, se observa que para la vigencia 2020 el Hospital Universitario Departamental de Nariño E.S.E., realiza contratos para el mantenimiento hospitalario, según la información relacionada a continuación:

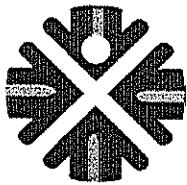
No.	Contrato	Contratista	Fecha de compra	Detalle de compra	Valor total del contrato
1	123.MAN.002 6.2019	BIO ELECTROMEDIC AL SERVICE.	01/01/2019	Mantenimiento preventivo y correctivo de: equipo biomédico, dispositivos médicos, instrumental médico quirúrgico, circuito cerrado de televisión, equipos de comunicaciones, muebles y enseres, equipo industrial, incluyendo ascensores de uso hospitalario e infraestructura física, incluyendo albergue y demás actividades inherentes al objeto del contrato que apliquen al hospital. Actividades en áreas asistenciales, administrativas y adyacentes. Los repuestos deben ser originales. Para los lotes de propiedad del hospital visitas de inspección, mantenimiento de cercas e informe y demás elementos necesarios para el adecuado desarrollo del objeto contratado.	2.861.195.880 IVA Incluido
	123.MAN.002 6.2019	BIO ELECTROMEDIC AL SERVICE.	01/01/2020	MODIFICACIÓN 01 -	\$ 197.000.000
	123.MAN.002 6.2019	BIO ELECTROMEDIC AL SERVICE.	01/01/2020	MODIFICACIÓN 02	\$ 10.243.511
	123.MAN.002 6.2019	BIO ELECTROMEDIC AL SERVICE.	01/02/2020	MODIFICACIÓN 03.	\$ 197.000.000

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
Conmutador 7333400 * Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co * mail: hudn@hosdenar.gov.co



Ju



**HOSPITAL
UNIVERSITARIO**
DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.



	123.MAN.002 6.2019	BIO ELECTROMEDIC AL SERVICE.	01/03/2020	MODIFICACIÓN 04	\$ 201.088.000
	123.MAN.002 6.2019	BIO ELECTROMEDIC AL SERVICE.	01/04/2020	MODIFICACIÓN 05 -	\$ 201.088.000
2	123.MAN- 0655.2020	BIO ELECTROMEDIC AL SERVICE.	01/05/2020	Mantenimiento preventivo y correctivo de: equipo biomédico, dispositivos médicos, instrumental médico quirúrgico, circuito cerrado de televisión, equipos de comunicaciones, muebles y enseres, equipo industrial, incluyendo ascensores de uso hospitalario e infraestructura física, incluyendo albergue y demás actividades inherentes al objeto del contrato que apliquen al hospital. Actividades en áreas asistenciales, administrativas y adyacentes. Los repuestos deben ser originales. Para los lotes de propiedad del hospital visitas de inspección, mantenimiento de cercas e informe y demás elementos necesarios para el adecuado desarrollo del objeto contratado.	\$ 1.083.457.700
3	447-C.D.2020	STERILIZE SERVICE S.A.S.	11/09/2020	Contratar el mantenimiento hospitalario preventivo y correctivo de bienes muebles e inmuebles de propiedad y uso del Hospital Universitario Departamental de Nariño para los servicios en sus áreas misionales y de apoyo en cumplimiento del decreto 1769 de 1994.	\$ 747.446.000

Nota. Según histórico de contratos realizado por el hospital en la vigencia 2019 y 2020 se contrato el monto descrito a continuación por cada vigencia:

VIGENCIA PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL (contratado) MANTENIMIENTO HOSPITALARIO HUDN
2019	\$ 2.861.195.880 IVA Incluido
2020	\$ 2.637.323.211 IVA incluido

REVISIÓN APLICATIVOS DE CONSULTA PÚBLICA Se consulta en el SECOP I y SECOP II los procesos contractuales desarrollados en la vigencia 2020 de otras entidades de salud, según el objeto contractual con el propósito de conocer el mercado como se ha adquirido el bien, garantías, etc., y evidenciar con esta muestra, la demanda del servicio.

No.	Entidad	Contratista	Fecha de compra	Detalle de compra	Valor total del contrato	Garantías
1	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO PASTO	BIO ELECTROMEDICAL SERVICE	31/03/2020	Mantenimiento preventivo, correctivo y fortuitos de la infraestructura hospitalaria de la red de prestación de servicios y sede administrativa de la empresa social del Estado Pasto Salud E.S.E.	\$ 593.236.878. IVA incluido	1. Cumplimiento del contrato, en cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, con vigencia igual al plazo total del contrato y cuatro (4) meses más. 2. Calidad del bien y/o servicio, en cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, con vigencia igual al plazo total del contrato y cuatro (4) meses más. 3. Pago de Salarios, prestaciones sociales indemnizaciones laborales, por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor total de contrato, con una vigencia igual al término de duración del

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
Conmutador 7333400 * Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co * mail: hudn@hosdenar.gov.co





**HOSPITAL
UNIVERSITARIO**
DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.



	SALUD E.S.E.					contrato y tres (3) años mas. 4. Devolucion de pago anticipado, en un valor igual al ciento por ciento (100%) del valor entregado como pato anticipado: 5. Responsabilidad Civil Extracontracual: por valor equivalente a 200 s.m.l.m.v con vigencia igual al plazo total del contrato.
2	HOSPITAL CIVIL DE IPIALES E.S.E.	STERILIZE SERVICE S.A.S.	01/01/2020	Servicio de mantenimiento hospitalario especializado, de manera oportuna y de calidad, en lo relacionado al servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de equipos biomédicos e industriales, redes, sistema de seguridad, circuito cerrado de televisión, muebles de uso administrativo y asistencial,	\$782.130.000 IVA incluido	1. Cumplimiento del contrato, en cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, con vigencia igual al plazo total del contrato y cuatro (4) meses más. 2. Calidad del bien y/o servicio, en cuantía equivalente al diez por ciento (20%) del valor del contrato, con vigencia igual al plazo total del contrato y cuatro (4) meses más. 3. Pago de Salarios, prestaciones sociales indemnizaciones laborales, por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al termino de duración del contrato y tres (3) años mas.4. Responsabilidad Civil Extracontracual: por valor equivalente a 200 s.m.l.m.v con vigencia igual al plazo total del contrato.

PROYECCIÓN DE PRESUPUESTO HISTORICO REALIZADO POR EL AREA DE MANTENIMIENTO DEL HUDN

EL valor se establece de la información de valores históricos realizado por parte de los técnicos operativos de mantenimiento y coordinación de mantenimiento, partiendo de los insumos y repuestos utilizados durante la vigencia 2020, conforme a informes de gastos mensuales presentados por la empresa y avalado por principios de buena fé, en dicho estudio de identificaron necesidades de personal, insumos y repuestos que varían en cada vigencia de acuerdo a necesidades de la institución, todo con el objeto de garantizar el cumplimiento del objeto encaminado a la prestación de los servicios asistenciales y administrativos del Hospital Universitario Departamental de Nariño E.S.E., Referente al personal se conserva en cantidad de 36 personas, más un incremento del 3.5% del salario mínimo de acuerdo a lo manifestado por el ministerio de Trabajo para la vigencia 2021.

CONSOLIDADO PERSONAL 2021			
Cant.	Denominación del Cargo	Neto a pagar mensual Incluidas prestaciones sociales	Vr. Total Mes
PERSONAL BIOMEDICINA Y TECNICOS			
5	Ingenieros Equipos Biomédicos	3.703.230	18.516.150
1	Ingeniero Equipo Hemodiálisis (1/2 t.)	1.851.615	1.851.615
2	Técnicos en redes electricas	2.361.480	4.722.960
4	Técnicos salas de máquinas (turnos calderas)	2.683.500	10.734.000

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
Conmutador 7333400 * Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co * mail: hudn@hosdenar.gov.co



Jmg



**HOSPITAL
UNIVERSITARIO**
DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.



1	Técnico en c.c.t.v.	2.361.480	2.361.480
2	Técnicos mantenimiento (a.a., neveras, refrigeración)	2.361.480	4.722.960
15	TOTAL PERSONAL BIOMEDICINA Y TECNICOS		42.909.165
PERSONAL ADMINISTRATIVO			
2	Aux. Administrativo (Hojas de vida)	1.824.780	3.649.560
1	Técnico para mesa de ayuda, reportes, informes e indicador.	2.361.480	2.361.480
3	TOTAL PERSONAL COMUNICACIONES Y ADMINISTRATIVOS		6.011.040
PERSONAL INFRAESTRUCTURA Y MUEBLES			
11	Operarios (pintura, infraestructura, mampostería) - Trabajadores oficiales. Se incrementa en 4 personas.	1.824.780	20.072.580
2	Auxiliar de mantenimiento (Red Hidrosanitaria) - Riesgo Biológico	2.361.480	4.722.960
2	Auxiliares de mantenimiento (metalmecánica, soldadura y cerrajería)	1.824.780	3.649.560
1	Auxiliares de metal mecánica	1.824.780	1.824.780
2	Auxiliares de muebles y enseres. Carpintería	1.824.780	3.649.560
18	TOTAL PERSONAL INFRAESTRUCTURA		33.919.440
SUB TOTAL			82.839.645

**PROYECTO DE ESTUDIO TECNICO PARA CONTRATACION DEL PROCESO DE MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO CON EMPRESA
TERCIARIZADA**

ITEM	DESCRIPCION	VALORES 2021
1	PERSONAL : - 6 ING. BIOMEDICOS, 11 TECNICOS (CALDERAS, ELECTRICOS, CCTV, HIDRAULICOS, REFRIGERACION, MESA AYUDA) Y AUXILIARES ADITIVOS), 16 Auxiliares Operativos de Infraestructura y Muebles y 3 Aux. Aditivos. 36 personal	\$ 82.839.645
2	GAS LICUADO DE PETROLEO - PROMEDIO MES	\$ 37.500.000
3	REPUESTOS PARA EQUIPOS BIOMEDICOS, EQUIPOS INDUSTRIALES DE USO HOSPITALARIO, CCTV, MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA, ETC. A RAZON DE \$1.000.000 DIARIOS APROXIMADAMENTE.	\$ 9.641.429
4	REPUESTOS EQUIPOS BIOMEDICOS Y DEMAS INSUMOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL	\$ 9.150.000
5	REPUESTOS EQUIPOS INDUSTRIALES, ADITIVOS DE CALDERAS, FILTROS HEPA Y DEMAS INSUMOS, CONSUMIBLES PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL.	\$ 5.325.084
6	ILUMINACION, TOMACORRIENTES, CABLES, BALASTOS, DEMAS SUMINISTROS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL.	\$ 2.602.216
7	REPUESTOS CAMAS, CAMILLAS, TARJETAS, RODACHINES.	\$ 2.595.312

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
Conmutador 7333400 * Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co * mail: hudn@hosdenar.gov.co





**HOSPITAL
UNIVERSITARIO**
DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.



8	TAPICERIA EXTERNA DE MUEBLES A CRITERIO DEL SUPERVISOR.	\$ 1.999.973
9	HIDRAULICA, ACCESORIOS PVC Y CPVC, DUCHAS TELEFONO, GRIFOS, LLAVES DE PASO, VIDRIOS DE SEGURIDAD Y VIDRIOS NORMALES, REPARACIONES, LIMPIEZA Y DESTINACION FINAL DE TRAMPAS DE GRASA Y LIMPIEZA DE REJILLAS. DESTINACION FINAL DE ESCOMBROS Y PODAS Y DEMAS SUMINISTROS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL.	\$ 728.200
10	REPUESTOS CCTV Y DEMAS SUMINISTROS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL.	\$ 90.000
SUBTOTAL		\$ 152.471.859
GASTOS DE ADMINISTRAC. E IMPREVISTOS - EMPRESA TERCIALIZADA - 15%		\$ 22.870.779
VALOR TOTAL GASTOS DE PERSONAL, INSUMOS Y ADMINISTRACION		\$ 175.342.638
IVA 19%		\$ 33.315.101
SUBTOTAL (DOCEAVA MENSUAL)		\$ 208.657.739
EN EL 15% SE INCLUYE EL 4,5% DE ESTAMPILLAS Y EL PAGO DE ALMACENISTA, ARQUITECTO, PROFESIONAL DE SEGURIDAD EN SALUD Y SEGURIDAD, CONTADOR, TRANSPORTE, ALIMENTACION EVENTUAL, CELULARES Y OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS A CARGO DEL CONTRATISTA.		
CONSOLIDADO		
1	Mensual	\$ 208.657.739.23
2	total meses a contratar	10,5
TOTAL VIGENCIA 2021		\$ 2.190.906.262

Nota: el monto proyectado por el area de mantenimiento del hospital asciende a la suma de \$2.190.906.262 por un periodo de 10 meses y 15 días debido a la existencia de contrato 447-C.D.2020 modificado hasta tal día 15 de febrero del 2021.

CONSOLIDADO PRESUPUESTO PROCESO MANTENIMIENTO - HISTORICO

- Se analiza la contratación histórica del proceso de mantenimiento de vigencia 2019 - 2020 y proyección histórica (2021) realizada por el area de mantenimiento del hospital:

HISTORICO CONSUMO PROMEDIO			
VIGENCIA	VALOR TOTAL (contratos) MANTENIMIENTO HOSPITALARIO HUDN	VALOR TOTAL (contratos) MANTENIMIENTO HOSPITALARIO HUDN- MES	VALOR TOTAL (contratos) MANTENIMIENTO HOSPITALARIO HUDN- 10 MES Y MEDIO
2019	\$ 2.861.195.880	\$ 238.432.990	\$ 2.503.546.395
2020	\$ 2.637.323.211	\$ 219.776.934	\$ 2.307.657.810

El promedio consumo histórico por mes de las vigencias 2019 y 2020 es: \$229.104.962.00, para un promedio total por 10 meses y medio de \$2.405.602.102.00

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
Conmutador 7333400 * Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co *mail: hudn@hosdenar.gov.co



JP



**HOSPITAL
UNIVERSITARIO**
DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.



Consolidado proyección presupuesto por parte de la oficina de mantenimiento del hospital para la vigencia 2021 en base a historico:

PROYECCION PRESUPUESTO 2021 - ANALISIS TÉCNICO AREA DE MANTENIMIENTO HUDN		
VIGENCIA	VALOR TOTAL MANTENIMIENTO HOSPITALARIO HUDN X 10 MESES Y MEDIO	VALOR MENSUAL MANTENIMIENTO HOSPITALARIO HUDN-
2021 - ANALISIS TECNICO AREA MANTENIMIENTO	\$ 2.190.906.262	\$ 208.657.739

- Se analiza el promedio histórico de las vigencias 2019-2020 y Proyección de presupuesto realizado por parte de la oficina de mantenimiento del hospital para la vigencia 2021 y se promedia:

VIGENCIA	VALOR TOTAL (contratado) MANTENIMIENTO HOSPITALARIO HUDN- MES	VALOR TOTAL MANTENIMIENTO HOSPITALARIO HUDN- 10 MES Y MEDIO
2019	\$ 238.432.990	\$ 2.503.546.395
2020	\$ 219.776.934	\$ 2.307.657.810
PROYECCIÓN 2021 REALIZADA POR EL AREA DE MANTENIMIENTO	\$ 208.657.739	\$ 2.190.906.262
PROMEDIO MES HISTORICO Y PROYECCIÓN		VALOR TOTAL MANTENIMIENTO POR 10 MESES Y MEDIO
\$ 222.289.221		\$ 2.334.036.821

- Consolidado de cotización entregada por Sterilize Service S.A.S.:

PROYECCION PRESUPUESTO 2021 - COTIZACION STERILIZE SERVICE S.A.S. MANTENIMIENTO HUDN		
VIGENCIA	VALOR TOTAL MANTENIMIENTO HOSPITALARIO HUDN X 10 MESES Y MEDIO	VALOR TOTAL MANTENIMIENTO (MENSUAL) HOSPITALARIO HUDN- 10 MES Y MEDIO
2021- COTIZACION STERILIZE SERVICE	\$ 2.774.186.152	\$ 264.208.205

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
Conmutador 7333400 * Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co * mail: hudn@hosdenar.gov.co





**HOSPITAL
UNIVERSITARIO**
DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.



- Se procede analizar cual seria la diferencia o incremento entre el promedio histórico (2019-2020-Proyección area de mantenimiento) y cotización enviada por Sterilize Service S.A.S.

HISTORICO		COTIZACIÓN 2021		INCREMENTO	
PROMEDIO HISTORICO (2019-2020-PROYECCIÓN AREA DE MANTENIMIENTO)X 10 MESES Y MEDIO	PROMEDIO HISTORICO (2019-2020-PROYECCIÓN AREA DE MANTENIMIENTO) X MES	COTIZACIÓN STERILIZE SERVICE S.A.S.	PROMEDIO MANTENIMIENTO X MES	VALOR DE DIFERENCIA ENTRE COTIZACIÓN/ HISTORICO	%INCREMENTO
\$ 2.334.036.821	\$ 222.289.221	\$ 2.774.186.152	\$ 264.208.205	\$ 440.149.331	15,86589031

Se encuentra que hay un incremento del 15.86 % entre el promedio histórico y cotización de la firma Sterilize Service, porcentaje por encima del IPC establecido en el Sector de Bienes y Servicios establecido por el DANE. (2.52)

INDICADORES FINANCIEROS

Indicadores financieros establecidos para el proceso de mantenimiento se determinan en la ficha técnica de indicadores de contratación FTGES-001 (adjunto FTGES-001)

CONCLUSIONES

- El proceso de mantenimiento hospitalario es un componente transversal a los servicios misionales. Así mismo los servicios administrativos coadyuvan la continuidad en la prestación de los servicios asistenciales. Es indispensable la contratación del mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos biomédicos, industriales de uso hospitalario, cctv, muebles e infraestructura con sus redes, diferentes a proveedor exclusivo (saivo primer llamado y si aplica concepto técnico), porque de no hacerlo el HUDN, no solo incumpliría con el decreto 1769 de 1994 y su aclaratorio el Decreto 1617 de 1995, sino que deja sin respaldo la atención hospitalaria 7/24/365 en todo el alcance del decreto citado, exponiendo a la institución en el más alto grado de riesgo posible.
- El valor para el presupuesto, según reunión con la Profesional Especializada de Recursos físicos determina que para el mantenimiento hospitalario se tome como referencia el presupuesto relacionado en el análisis técnico realizado por el area de mantenimiento del Hospita que es de \$2.190.906.262.00.
- La forma de pago según históricos del hospital es que se cancelará el valor del contrato de manera mensual conforme a la sumatoria de eventos preventivos, correctivos, instalación, diagnóstico, ejecutados en el mes y a los repuestos necesarios para la ejecución de los mismos. Los repuestos se cancelarán de 30 días siguientes a la radicación de la cuenta de cobro por los servicios prestados mensualmente de acuerdo a la ejecución de mantenimiento preventivo, una vez sea instalado y recibido a satisfacción.
- Las garantías según histórico de compra y referente de aplicativos de consulta son:

AMPARO	SUFICIENCIA	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato	10% sobre el valor total del contrato	Plazo de ejecución del contrato y 4 meses más
Calidad del Servicio	10% sobre el valor total del contrato	Plazo de ejecución del contrato y 4 meses más
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	10% sobre el valor total del contrato	Plazo de ejecución del contrato y 3 años más
Responsabilidad civil extracontractual	Valor equivalente a 200 s.m.l.m.v.	Igual al plazo total del contrato.

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
Conmutador 7333400 * Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co *mail: hudn@hosdenar.gov.co





**HOSPITAL
UNIVERSITARIO**
DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.

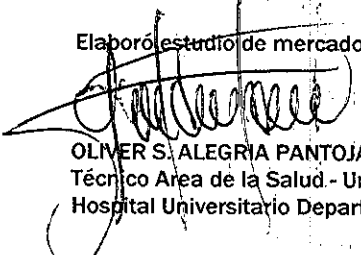


Juntos
por la excelencia


5. El estudio de mercado es una verificación de las condiciones del mercado y no corresponde a un proceso de contratación.

San Juan de Pasto, 21 de Enero del 2021


Elaboró estudio de mercado:


OLIVER S. ALEGRIA PANTOJA
Técnico Área de la Salud - Unidad de Contratación
Hospital Universitario Departamental de Nariño E.S.E.


Revisión de Área Solicitante:


MARIA ELIZABETH LLANOS ERASO
Profesional Especializado - Recursos Físicos
Hospital Universitario Departamental de Nariño E.S.E.

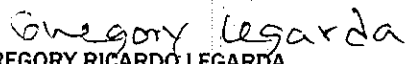
Revisión de área solicitante:


LYNN JAIME MELO DELGADO PABON
Profesional Universitario - Mantenimiento
Hospital Universitario Departamental de Nariño E.S.E.

Revisión de área solicitante:


Revisión de área solicitante:
FLOR ANGELA RIASCOS CAPERA
Técnico Operativo - Mantenimiento

Revisión de área solicitante:


GREGORY RICARDO LEGARDA
Profesional Universitario - Mantenimiento - Contratista
Hospital Universitario Departamental de Nariño E.S.E.



Revisó: Jaime Acosta Profesional Universitario



Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
Conmutador 7333400 * Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co *mail: hudn@hosdenar.gov.co



	FICHA TÉCNICA DE INDICADORES DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO:	FECHA DE ELABORACIÓN:	
		FTGES-001	15 DE ENERO DE 2020	
		VERSIÓN:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	
		02	26 DE MARZO DE 2020	
			HOJA: 1 DE: 2	



VIGENCIA 2020

OBJETIVO Indicadores Financieros para acreditar la capacidad financiera como requisito habilitante en los procesos de contratación 2020.

PROCESO Gestión Financiera

RESPONSABLE Subgerencia Administrativa y Financiera y proveedores

CAPACIDAD	PROCESO A CONTRATAR	NOMBRE INDICADOR	INTERPRETACIÓN	FÓRMULA	ESTÁNDAR	FECHA ACTUALIZACIÓN
FINANCIERA	Aseo - Alimentación - Vigilancia - Mantenimiento - Calibración	Liquidez	Incluye la capacidad financiera de la empresa para hacer frente de las obligaciones a corto plazo.	Activo corriente / Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.40	26/03/2020
	Aseo - Alimentación - Vigilancia - Mantenimiento - Calibración	Índice de endeudamiento	Participación de los acreedores en el apalancamiento de la empresa.	Pasivo total / Activo total	Menor o igual a 0.60	26/03/2020
	Aseo - Alimentación - Vigilancia - Mantenimiento - Calibración	Patrimonio	Relación de activos y pasivos (conjunto de bienes, derechos y obligaciones con los que cuenta una empresa para el logro de sus objetivos).	Activo (-) Pasivo	Mayor o igual al 70% del Presupuesto oficial	26/03/2020
	Aseo - Alimentación - Vigilancia - Mantenimiento - Calibración	Capital de trabajo	Activo corriente con el que cuenta la empresa para poder operar	Activos corrientes - Pasivos corrientes	Mayor o igual al 60% de la oferta económica	26/03/2020
FINANCIERA	Medicamentos - Dispositivos médicos - Material de osteosíntesis	Liquidez	Incluye la capacidad financiera de la empresa para hacer frente de las obligaciones a corto plazo	Activo corriente / Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.40	28/01/2020
	Medicamentos - Dispositivos médicos - Material de osteosíntesis	Índice de endeudamiento	Participación de los acreedores en el apalancamiento de la empresa	Pasivo total / Activo total	Menor o igual a 0.60	28/01/2020
	Medicamentos - Dispositivos médicos - Material de osteosíntesis	Capital de trabajo	Activo corriente con el que cuenta la empresa para poder operar.	Activos corrientes - Pasivos corrientes	Mayor o igual al 60% del valor de la oferta económica	28/01/2020

	FICHA TÉCNICA DE INDICADORES DE CONTRATACIÓN			CÓDIGO:	FECHA DE ELABORACIÓN:	
				FTGES-001	15 DE ENERO DE 2020	
				VERSIÓN:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	
				02	26 DE MARZO DE 2020	
FINANCIERA	Mantenimiento de gases	Líquidez	Incluye la capacidad financiera de la empresa para hacer frente de las obligaciones a corto plazo	Activo corriente / Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.40	31/01/2020
	Mantenimiento de gases	Índice de endeudamiento	Participación de los acreedores en el apalancamiento de la empresa	Pasivo total / Activo total	Menor o igual a 0.60	26/03/2020
	Mantenimiento de gases	Patrimonio	Relación de activos y pasivos (conjunto de bienes, derechos y obligaciones con los que cuenta una empresa para el logro de sus objetivos).	Activo (-) Pasivo	Mayor o igual al 70% de la oferta económica	15/01/2020
FINANCIERA	Adquisición de pólizas	Líquidez	Incluye la capacidad financiera de la empresa para hacer frente de las obligaciones a corto plazo	Activo corriente / Pasivo corriente	Mayor o igual a 0.5	31/01/2020
	Adquisición de pólizas	Índice de endeudamiento	Participación de los acreedores en el apalancamiento de la empresa	Pasivo total / Activo total	Menor o igual a 0.85	31/01/2020
	Adquisición de pólizas	Patrimonio	Relación de activos y pasivos (conjunto de bienes, derechos y obligaciones con los que cuenta una empresa para el logro de sus objetivos)	Activo (-) Pasivo	Mayor o igual a 100.000.000	31/01/2020

REVISADO	NOMBRE	FIRMA
GERENCIA	GLADYS MIRIAM SIERRA PÉREZ	ORIGINAL FIRMADO
SUBGERENTE ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	TERESA DE JESÚS ANDRADE SOLARTE	ORIGINAL FIRMADO
PROF. ESP. RECURSOS FINANCIEROS	ALFONSO ERNESTO HIDALGO LÓPEZ	ORIGINAL FIRMADO
CONTABILIDAD	MIRIAM SANTACRUZ MEJÍA	ORIGINAL FIRMADO

Sterilize Service S.A.S.

Centro Especializado en Esterilización e Ingeniería Biomédica

San Juan de Pasto, Enero 19 de 2021

Señores:
HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO ESE
Ciudad.

Ref. SOLICITUD DE COTIZACION

Objeto: Contratar La Prestación Del Servicio De Mantenimiento Hospitalario Preventivo Y Correctivo De Bienes Muebles E Inmuebles De Propiedad Y Uso Del Hospital Universitario Departamental Nariño, En Sus Áreas Misionales Y De Apoyo En Cumplimiento Del Decreto 1769 De 1994.

Cordial Saludo,

CONSOLIDADO PERSONAL 2021			
Cant.	Denominación del Cargo	Neto a pagar mensual incluidas prestaciones sociales	Vlr. Total ítem
PERSONAL BIOMEDICINA Y TÉCNICOS			
5	Ingenieros Equipos Biomédicos	3.570.750	17.853.750
1	Ingeniero Equipo Hemodialis (1/2 t.)	1.785.375	1.785.375
2	Técnicos en redes eléctricas	2.277.000	4.554.000
4	Técnicos salas de máquinas (turnos calderas)	2.587.500	10.350.000
1	Técnico en c.c.t.v.	2.277.000	2.277.000
2	Técnicos mantenimiento (a.a., neveras, refrigeración)	2.277.000	4.554.000
15	TOTAL PERSONAL BIOMEDICINA Y TÉCNICOS		41.374.125
PERSONAL ADMINISTRATIVO			
2	Aux. Administrativo (Hojas de vida)	1.759.500	3.519.000
1	Técnico para mesa de ayuda, reportes, informes e indicador.	2.277.000	2.277.000
3	TOTAL PERSONAL COMUNICACIONES Y ADMINISTRATIVOS		5.796.000
PERSONAL INFRAESTRUCTURA Y MUEBLES			
11	Operarios (pintura, infraestructura, mampostería) - Trabajadores oficiales. Se incrementa en 4 personas.	1.759.500	19.354.500
2	Auxiliar de mantenimiento (Red Hidrosanitaria) - Riesgo Biológico	2.277.000	4.554.000
2	Auxiliares de mantenimiento (metalmecánica, soldadura y cerrajería)	1.759.500	3.519.000
1	Auxiliares de metal mecánica	1.759.500	1.759.500
2	Auxiliares de muebles y enseres. Carpintería	1.759.500	3.519.000
18	TOTAL PERSONAL INFRAESTRUCTURA		32.706.000
GASTOS DE ADMINISTRAC. E IMPREVISTOS - EMPRESA TERCIALIZADA		\$	3.270.600
VALOR TOTAL GASTOS DE PERSONAL, INSUMOS Y ADMINISTRACION		\$	83.146.725
IVA 19%		\$	-
SUBTOTAL (DOCEAVA MENSUAL)		\$	83.146.725

PROYECTO DE ESTUDIO TÉCNICO PARA CONTRATACION DEL PROCESO DE MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO CON EMPRESA TERCIALIZADA		
ITEM	DESCRIPCION	VALORES 2021
1	PERSONAL : - 6 ING. BIOMEDICOS, 11 TECNICOS (CALDERAS, ELECTRICOS, CCTV, HIDRAULICOS, REFRIGERACION, MESA AYUDA) Y AUXILIARES ADITIVOS), 16 Auxiliares Operativos de Infraestructura y Muebles y 3 Aux. Aditivos, 36 personal	\$ 873.040.613
2	GAS LICUADO DE PETROLEO - PROMEDIO MES	\$ 388.500.000
3	REPUESTOS PARA EQUIPOS BIOMEDICOS, EQUIPOS INDUSTRIALES DE USO HOSPITALARIO, CCTV, MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA, ETC. A RAZON DE \$1.000.000 DIARIOS APROXIMADAMENTE.	\$ 161.879.593
4	REPUESTOS EQUIPOS BIOMEDICOS Y DEMAS INSUMOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL	\$ 166.987.500
5	REPUESTOS EQUIPOS INDUSTRIALES, ADITIVOS DE CALDERAS, FILTROS HEPA Y DEMAS INSUMOS, CONSUMIBLES PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL	\$ 311.633.538
6	ILUMINACION, TOMACORRIENTES, CABLES, BALASTOS, DEMAS SUMINISTROS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL.	\$ 39.891.971
7	REPUESTOS CAMAS, CAMILLAS, TARJETAS, RODACHINES.	\$ 39.786.133

8	TAPICERIA EXTERNA DE MUEBLES A CRITERIO DEL SUPERVISOR.	\$ 33.579.547
9	HIDRAULICA, ACCESORIOS PVC Y CPVC, DUCHAS TELEFONO, GRIFOS, LLAVES DE PASO, VIDRIOS DE SEGURIDAD Y VIDRIOS NORMALES, REPARACIONES, LIMPIEZA Y DESTINACION FINAL DE TRAMPAS DE GRASA Y LIMPIEZA DE REJILLAS, DESTINACION FINAL DE ESCOMBROS Y PODAS Y DEMAS SUMINISTROS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL	\$ 10.100.134
10	REPUESTOS CCTV Y DEMAS SUMINISTROS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL	\$ 1.773.900
SUBTOTAL		\$ 2.027.172.928
GASTOS DE ADMINISTRAC. E IMPREVISTOS - EMPRESA TERCIALIZADA -		\$ 304.075.939
IVA 19%		\$ 442.937.295
VALOR TOTAL		\$ 2.774.186.152

FORMA DE PAGO: 30 DIAS CALENDARIO

VALIDEZ DE LA OFERTA: 15 DIAS CALENDARIO

agradecemos de antemano su atencion y quedamos atentos a cualquier inquietud,

Atentamente,


YINA MARCELA BASTIDAS LAGOS
Representante Legal
Sterilize Service SAS

Calle 18 No 67-58 Briceño (57) 7299180- 316 288 4481-317 515 3645
E-mail: sterilizeservice@hotmail.com
Pasto -Colombia

Colombia, variación mensual del Índice de Precios al Consumidor

(IPC) por divisiones de bienes y servicios
2020

AÑO 2020, MES 12 Base Diciembre de 2018 = 100,00

Variación mensual y año corrido 2020													
Mes	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Año corrido
Total IPC	0,42	0,67	0,57	0,16	-0,32	-0,38	0,00	-0,01	0,32	-0,06	-0,15	0,38	1,61
Alimentos Y Bebidas No Alcoholicas	0,76	0,93	2,21	2,04	0,04	-0,11	-0,80	-0,45	-0,04	-0,32	0,06	0,43	4,80
Bebidas Alcohólicas y Tabaco	0,41	0,51	0,23	0,12	0,28	0,21	0,14	0,32	0,15	0,12	0,16	-0,05	2,61
Prendas De Vestir Y Calzado	0,22	0,31	0,05	-0,39	-0,28	-2,06	-0,09	-1,00	0,26	-0,13	-3,71	2,95	-3,94
Alojamiento, Agua, Electricidad, Gas Y Otros Combustibles	0,05	0,47	0,55	0,15	-0,20	-0,53	0,16	0,07	0,51	-0,06	0,11	0,52	1,81
Muebles, Artículos Para El Hogar Y Para La Conservación Ordinaria Del Hogar	0,51	0,35	0,30	0,07	-1,69	-0,58	0,00	-0,05	0,11	0,04	-0,31	0,31	-0,96
Salud	0,59	0,65	0,49	0,51	0,43	0,33	0,56	0,70	0,28	0,07	0,13	0,12	4,96
Transporte	0,70	0,28	-0,07	-0,89	-0,47	-0,53	0,25	0,27	0,83	0,90	-0,03	0,12	1,35
Información Y Comunicación	0,39	-0,10	0,02	-2,97	-3,12	-0,06	-0,02	3,60	2,55	-0,13	-0,46	0,38	-0,10
Recreación Y Cultura	0,49	0,24	-0,37	0,03	0,04	-0,16	0,05	0,17	-0,02	0,06	-0,52	0,69	0,68
Educación	0,00	4,78	0,03	0,01	0,04	0,00	0,00	-3,48	-2,77	-2,48	-1,03	-2,11	-7,02
Restaurantes Y Hoteles	0,87	0,54	0,16	0,16	-0,03	-0,04	0,27	0,18	0,28	0,23	0,28	0,49	3,43
Bienes Y Servicios Diversos	0,70	0,37	0,42	0,22	-0,11	-0,23	0,22	0,49	0,39	-0,21	0,16	0,07	2,52

Fuente: DANE.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación y redondeo.

Actualizado el 5 de enero de 2021



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
PASTO SALUD E.S.E.
NIT. 000091143-9

VERSIÓN

8.0

CONTRATOS

PROCESO / PROCEDIMIENTO

GESTION JURIDICA

CÓDIGO

GJ

NUM

062

GERENCIA

CONTRATO DE OBRA No. 104 – 2020

Entre LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO PASTO SALUD ESE, identificada con NIT. 900091143-9, representada legalmente por la Dra. ANA BELÉN ARTEAGA TORRES, identificada con la cédula de ciudadanía número 30.742.050 expedida en Pasto (N), en su condición de Gerente de esta entidad, nombrada mediante Decreto No. 0530 del 30 de septiembre de 2016, emanado de la Alcaldía Municipal de Pasto, con acta de posesión No. 0145 del 03 de octubre de 2016, facultada por el Acuerdo No. 06 del 04 de junio de 2014 de la Junta Directiva de la Empresa, para llevar a cabo los contratos y actos necesarios para el funcionamiento de la Entidad, quien en adelante se denominará EL CONTRATANTE, por una parte y por la otra el señor JAVIER ALEXANDER DULCEY GARCÍA, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.718.234 expedida en Bogotá DC, en su condición de propietario del establecimiento de comercio denominado BIO ELECTROMEDICAL SERVICE, con NIT. 79718234-7, con matrícula No. 100903 del 31 de agosto de 2005, tal y como consta en el certificado de matrícula mercantil de persona natural expedido por la Cámara de Comercio de Pasto (N), quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente contrato de obra, previas las siguientes consideraciones: 1. Que mediante Resolución No. 210 del 12 de marzo de 2020, se ordenó la apertura del proceso de convocatoria pública No. 001-2020, cuyo objeto es: "La Empresa Social del Estado Pasto Salud ESE requiere contratar el "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y FORTUITOS DE LA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y SEDE ADMINISTRATIVA DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO PASTO SALUD E.S.E. - PERIODO ABRIL - DICIEMBRE 2020"; 2. Que el numeral 2 del Artículo 11 del acuerdo 06 del 04 de Junio de 2014 Estatuto Interno de Contratación de la entidad, estipula que para aquellos procesos contractuales cuya cuantía supere los 200 s.m.l.m.v. se formulará públicamente una convocatoria pública; 3. Que en las condiciones de selección de la convocatoria pública No. 001-2020, se describe la necesidad que se pretende satisfacer de la siguiente manera: "La Presidencia de la República en el Decreto 1769 del 28 de Marzo de 1994 en su ARTICULO 1o. regula los componentes y criterios básicos para la asignación y utilización de los recursos financieros, 5% del presupuesto total, destinados al mantenimiento de la infraestructura y de la dotación hospitalaria en los hospitales públicos y en los privados en los cuales el valor de los contratos con la Nación o con las entidades territoriales les representen más de un treinta por ciento (30%) de sus ingresos totales; en el ARTICULO 2o. Para los efectos del mantenimiento define la infraestructura hospitalaria los edificios, las instalaciones físicas, las redes eléctricas, de sistemas y comunicaciones, telefónicas, hidráulicas y de vapor, redes locales, redes de conducción de gases medicinales y las áreas adyacentes a las edificaciones y en el ARTICULO 7o. menciona que: "Por mantenimiento hospitalario se entiende la actividad técnico-administrativa dirigida principalmente a prevenir averías, y a restablecer la infraestructura y la dotación hospitalaria a su estado normal de funcionamiento, así como las actividades tendientes a mejorar el funcionamiento de un equipo"

El Ministerio de Salud y Protección Social en la Resolución 2003 de 2014 define LOS PROCEDIMIENTOS Y CONDICIONES DE INSCRIPCIÓN DE LOS PRESTADORES DE SERVICIOS DE SALUD Y DE HABILITACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD, establece que los Prestadores de Servicios de Salud están obligados a mantener las condiciones de habilitación declaradas durante el término de su vigencia, caso contrario se verán abocados a las sanciones jurídicas y administrativa, en el numeral 3.1.6.1.1 establece que el prestador que ostente el Distintivo de Habilitación en un servicio se compromete a: 1. Mantener permanentemente las condiciones de habilitación, la misma resolución establece que como "Adecuación como: Intervención de la infraestructura física, en la que no se modifican las condiciones espaciales y técnicas de los ambientes, no aumentando el área construida, mejorando las condiciones existentes de acabados y tecnología.



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
PASTO SALUD E.S.E
NIT 900001743-9

CONTRATOS

VERSIÓN	PROCESO / PROCEDIMIENTO	CODIGO	NUM
6.0	GESTION JURIDICA	GJ	062
GERENCIA			

El Ministerio de Salud en la Resolución 4445 de 1996 dicta normas para el cumplimiento del contenido del Título IV de la Ley 09 de 1979, en lo referente a las condiciones sanitarias que deben cumplir los establecimientos hospitalarios y similares y establece los requisitos para la construcción de instituciones prestadoras de servicios de salud.

La Empresa Social del Estado Pasto Salud ESE, cuenta con una red prestadora de servicios de salud en la zona urbana y rural del municipio de Pasto y una sede administrativa por lo que está obligada a cumplir con las anteriores disposiciones legales.

La red prestadora de servicios de salud en la que la Empresa Social del Estado Pasto Salud ESE presta sus servicios, son propiedad de la empresa que fueron donadas por la Alcaldía del Municipio de Pasto en la vigencia 2014 - 2015 a excepción de los Centro de Salud Mis Kikes y San Vicente que son de propiedad del Municipio de Pasto.

En Plan de Desarrollo Institucional 2017-2020 se contempla dentro de las políticas de direccionamiento institucional la Política de Atención Humanizada, en cumplimiento de esta política se ha establecido un programa de humanización donde se involucra el componente de infraestructura con el propósito de garantizar espacios físicos que garanticen dignidad en la prestación del servicio de salud.

En los procesos de calidad en la prestación de los servicios de salud con relación a los ambientes físicos de las IPS's, se incluye estándares normativos que debe cumplir la infraestructura, por lo cual es importante tener en cuenta no solo la inversión en la construcción de nueva infraestructura hospitalaria, sino también los recursos necesarios para su mantenimiento preventivo y correctivo continuo, con la finalidad de conservar, extender su vida útil y evitar el deterioro progresivo de las edificaciones que trae como consecuencia el incremento posterior de los sobrecostos de recuperación. La infraestructura, toma relevancia como consecuencia de la importancia que adquirido el enfoque de calidad en la atención de la salud.

La Empresa Social del Estado Pasto Salud ESE mediante la Resolución No 10 del 8 de enero de 2020 estableció el PLAN DE MANTENIMIENTO HOSPITALARIO VIGENCIA 2020, el cual fue remitido oportunamente a Instituto Departamental de Salud de Nariño, y el cual contempla la realización de un número de actividades entre ellas, la de la realización del Mantenimiento Preventivo y Correctivo y Fortuitos de la Infraestructura Hospitalaria.

Es por todo lo anterior que La Empresa Social del Estado Pasto Salud ESE y en aras de dar cumplimiento a los fundamentos normativos invocados; y al Plan de Mantenimiento Hospitalario vigencia 2020, requiere contratar EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y FORTUITOS DE LA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, con el objetivo principal de mejorar las condiciones de la infraestructura de la red prestadora de servicios de salud y Sede Administrativa en las que se prestan los servicios de salud en la vigencia 2020, con lo cual se espera avanzar en el cumplimiento de estándares de ambiente físico que se reflejen en una mejor calidad percibida por los usuarios en los servicios de salud y en la disminución de riesgos en la atención".

4. Que la Empresa Social del Estado Pasto Salud ESE, previa publicación de los estudios previos, formatos, anexos, condiciones de selección y resolución de apertura de convocatoria pública, dispuso la apertura de la convocatoria pública No. 001-2020, con el fin de seleccionar a la persona natural, jurídica y/o propuestas conjuntas que desarrollen el siguiente objeto: "La Empresa Social del Estado Pasto Salud ESE requiere contratar el "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y FORTUITOS DE LA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y SEDE ADMINISTRATIVA DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO PASTO SALUD



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
PASTO SALUD E.S.E.
NIT 900001142-V

CONTRATOS

VERSIÓN	PROCESO / PROCEDIMIENTO	CODIGO	NUM
6.0	GESTION JURIDICA	GJ	062
GERENCIA			

E.S.E. – PERIODO ABRIL – DICIEMBRE 2020"; 5. Que La Empresa Social del Estado Pasto Salud ESE, estableció como fecha y hora de cierre del proceso de selección el día veinte (20) de marzo de dos mil veinte (2020), hasta las 4:00 P.M. para la presentación de las ofertas; 6. Que dentro del plazo concedido para la presentación de ofertas, se presentaron los siguientes proponentes: 1. Unión Temporal Mantenimiento Hospitalario 2020, conformada por los señores Jorge Andrés Ortiz Rojas como persona natural y por la empresa Sterlize Service SAS (como persona jurídica); 2. Consorcio HT, conformado por los señores Hugo Francisco Hinestroza y Tomás David Guerrero Rosero; 3. Establecimiento de comercio Bio Electromedical Service, representado por su administrador y/o propietario Javier Alexander Dulcey García; 4. Imedusr SAS, representada legalmente por el señor Mario Alfonso Rodríguez Rosas; 7. Que el informe de habilitación de propuestas se encuentra debida y legalmente publicado desde el día 24 de marzo de 2020, a través de las páginas: sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOPI) portal web www.colombiacompra.gov.co y página Web Institucional www.pastosaludese.gov.co; 8. Que el informe de evaluación definitiva de propuestas se encuentra debida y legalmente publicados desde el día 30 de marzo de 2020, a través de las páginas: sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOPI) portal web www.colombiacompra.gov.co y página Web Institucional www.pastosaludese.gov.co; 9. Que el comité de contratación de la Empresa Social del Estado Pasto Salud ESE, previo análisis de los criterios de selección y teniendo en cuenta el resultado del proceso y las propuestas presentadas por los proponentes: 1. Unión Temporal Mantenimiento Hospitalario 2020, conformada por los señores Jorge Andrés Ortiz Rojas como persona natural y por la empresa Sterlize Service SAS (como persona jurídica); 2. Consorcio HT, conformado por los señores Hugo Francisco Hinestroza y Tomás David Guerrero Rosero; 3. Establecimiento de comercio Bio Electromedical Service, representado por su administrador y/o propietario Javier Alexander Dulcey García; 4. Imedusr SAS, representada legalmente por el señor Mario Alfonso Rodríguez Rosas, estableció que en tres (03) de ellas fueron objeto de evaluación técnica encontrando que el proponente establecimiento de comercio Bio Electromedical Service, representado por su administrador y/o propietario Javier Alexander Dulcey García, cumplió con los requisitos habilitantes exigidos en la convocatoria pública No. 001-2020, superó las diferentes etapas establecidas en la misma y obtuvo el puntaje más alto en la evaluación técnica practicada; 10. Que en razón de lo anterior, el comité de contratación de la Empresa Social del Estado Pasto Salud ESE, recomendó a la señora Gerente adjudicar el contrato resultante del proceso de convocatoria pública No. 001-2020, al al proponente Establecimiento de comercio Bio Electromedical Service, representado por su administrador y/o propietario Javier Alexander Dulcey García; 11. Que la señora Gerente de la Empresa Social del Estado Pasto Salud ESE, acogiendo las consideraciones del comité de contratación de la entidad, procede a adjudicar el contrato resultante del proceso de convocatoria pública No. 001-2020 al al proponente Establecimiento de comercio Bio Electromedical Service, representado por su administrador y/o propietario Javier Alexander Dulcey García; 12. Que hace parte integrante del presente contrato, la propuesta económica y técnica del oferente favorecido, la cotización, los Estudios Previos "Conveniencia y Oportunidad", documento matriz de riesgos y sus respectivos soportes y anexos que hicieron parte del proceso de selección a través de la convocatoria pública No. 001-2020; 7. Que existe disponibilidad presupuestal para atender los gastos que genere el presente contrato, consignado en las cláusulas que se pactan a continuación:

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: "La Empresa Social del Estado Pasto Salud ESE requiere contratar el "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y FORTUITOS DE LA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y SEDE ADMINISTRATIVA DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO PASTO SALUD E.S.E. – PERIODO ABRIL – DICIEMBRE 2020". Lo anterior de conformidad con los estudios previos de conveniencia y oportunidad, condiciones de selección, documento matriz de riesgos y anexos y según propuesta económica y técnica anexa presentada por el contratista, documentos anteriores que forman parte integrante del presente contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO. ESPECIFICACIONES Y**



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
PASTO SALUD E.S.E.
NIT 900001143-9

VERSIÓN

8.0

CONTRATOS

PROCESO / PROCEDIMIENTO

GESTIÓN JURÍDICA

CODIGO

GJ

NUM

062

GERENCIA

PROTOCOLOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO: La ejecución del contrato debe cumplir con la normatividad técnica vigente, como el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, la Norma Técnica Colombiana - NTC 1500, la Resolución 0631 del 17 de marzo del 2015 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible y la Resolución 4445 de 1996 del Ministerio de Salud y el Protocolo para el mantenimiento preventivo de la infraestructura hospitalaria de La Empresa Social del Estado Pasto Salud E.S.E. Se requiere el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura en la red prestadora de servicios de salud y la sede administrativa de Pasto Salud E.S.E., para conservar, extender su vida útil y evitar el deterioro progresivo de las edificaciones que trae como consecuencia el incremento posterior de los sobrecostos de recuperación, para garantizar el buen funcionamiento de los mismos y la disminución de riesgos derivados del mal estado o deficiente mantenimiento. En el mantenimiento de la infraestructura en la red prestadora de servicios de salud y la sede administrativa de Pasto Salud E.S.E., se realizará las siguientes actividades:

a. **PREVENTIVAS:** Rutinas de mantenimiento que deben ejecutarse de forma programada y periódica, tendientes a preservar en buen estado la infraestructura, determinadas de acuerdo a una programación que obedece a una periodicidad establecida por el protocolo de la entidad.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA PASTO SALUD E.S.E. VIGENCIA 2020 - PERIODO ABRIL - DICIEMBRE DE 2020							
ITEM	ACTIVIDAD	RUTINA	PERIODICIDAD	UND	CANTIDAD	TOTAL	OBSERVACIÓN
1	EVALUACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CUBIERTAS, PLACAS DE CUBIERTAS, CIELOS RASOS, MUROS, PAÑETES, ESTUCOS, CARPINTERÍA METÁLICA (PUERTAS Y VENTANAS, REJAS, CERRAMIENTOS, ESTRUCTURA DE CUBIERTAS Y PASAMANOS METÁLICOS), CARPINTERÍA EN MADERA (PUERTAS, VENTANAS Y PASAMANOS), PISOS, ESCALERAS	SEMESTRAL	1	GBL	23	23	TENER EN CUENTA LOS ÍTEMS DEL ANEXO 1.1 E INVENTARIO FÍSICO
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA POZO SEPTICO	SEMESTRAL	1	UND	6	6	TENER EN CUENTA LOS ÍTEMS DEL ANEXO 1.2 E INVENTARIO FÍSICO
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	DIARIO	270	UND	1	270	TENER EN CUENTA LOS ÍTEMS DEL ANEXO 1.3 E INVENTARIO FÍSICO
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TANQUES DE RESERVA DE AGUA ELEVADOS	MENSUAL	9	UND	38	342	TENER EN CUENTA LOS ÍTEMS DEL ANEXO 1.4 E INVENTARIO FÍSICO



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
PASTO SALUD E.S.E.
NIT 900991143-9

CONTRATOS

VERSIÓN

6.0

PROCESO / PROCEDIMIENTO

GESTION JURIDICA

CODIGO

GJ

NUM

062

GERENCIA

5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TANQUES DE RESERVA DE AGUA SUBTERRANEOS	MENSUAL	9	UND	3	27	TENER EN CUENTA LOS ITEMS DEL ANEXO 1.5 E INVENTARIO FÍSICO
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OZONIFICADORES	TRIMESTRAL	3	UND	65	195	TENER EN CUENTA LOS ITEMS DEL ANEXO 1.6 E INVENTARIO FÍSICO
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE	SEMANAL	36	UND	12	432	TENER EN CUENTA LOS ITEMS DEL ANEXO 1.7 E INVENTARIO FÍSICO
8	MANTENIMIENTO ZONAS VERDES Y AREAS ADYACENTES	MENSUAL	9	M2	6.788	61.092	TENER EN CUENTA LOS ITEMS DEL ANEXO 1.8 E INVENTARIO FÍSICO
9	EVALUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES Y REDES HIDRÁULICAS (LAVAMANOS, SANITARIOS, DUCHAS, GRIFOS Y POCETAS DE ASEO) E INSTALACIONES Y REDES SANITARIAS (LAVAMANOS, GRIFOS, SANITARIOS, DUCHAS, POCETAS DE ASEO, SIFONES, REJILLAS)	SEMESTRAL	1	GBL	23	23	TENER EN CUENTA LOS ITEMS DEL ANEXO 1.9 E INVENTARIO FÍSICO
10	EVALUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES Y REDES ELECTRICAS, RED DE DATOS, RED TELEFONICA	SEMESTRAL	1	GBL	23	23	TENER EN CUENTA LOS ITEMS DEL ANEXO 1.10 E INVENTARIO FÍSICO
11	MANTENIMIENTO PEVENTIVO Y CORRECTIVO DE REDES DE CONDUCCIÓN DE GASES MEDICINALES	SEMESTRAL	1	GBL	150	150	TENER EN CUENTA LOS ITEMS DEL ANEXO 1.11 E INVENTARIO FÍSICO
12	LIMPIEZA DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS Y LIMPIEZA DE CUBIERTAS	MENSUAL	9	M2	9.331	83.976	TENER EN CUENTA LOS ITEMS DEL ANEXO 1.12 E INVENTARIO FÍSICO
12	LIMPIEZA DE FACHADA, VENTANERIA Y VIDRIOS EN ALTURA	ANUAL	1	M2	10.444	10.444	TENER EN CUENTA LOS ITEMS DEL ANEXO 1.12 E INVENTARIO FÍSICO



El mantenimiento preventivo de la infraestructura hospitalaria se realizará según el anexo No 1

b. **CORRECTIVAS:** Corresponden a las acciones tendientes a corregir un daño o falla que se presenta en la infraestructura. La ejecución de las actividades obedece a una necesidad no programada o como resultado de los diagnósticos que se puede hacer en el mantenimiento preventivo, pero que requiere una atención inmediata. Las acciones, aunque no pueden cuantificarse, cuentan con un análisis sobre datos históricos (vigencias anteriores) de requerimientos correctivos sobre la infraestructura y de cada ítem que contempla la construcción de la infraestructura hospitalaria; las acciones correctivas generalmente se presentan por fallas derivadas del deterioro normal por el tiempo y el uso o por ineficiente mantenimiento preventivo.

c. **MANTENIMIENTOS INESPERADOS O FORTUITOS:** En mantenimiento los eventos inesperados o fortuitos son casos que ocurre sin que se pueda anticipar, prever o que generan daños en la infraestructura existente de la red prestadora de servicios de salud y Sede administrativa y los que pueden presentar serios peligros a los usuarios y a los trabajadores, los cuales debe ser solucionados en el menor tiempo posible con el fin de garantizar la adecuada prestación del servicio de salud y no se encuentran contemplados en los mantenimientos preventivos y correctivos de la infraestructura.

Los mantenimientos inesperados o fortuitos se aprobarán previa visita al sitio y con la presentación del presupuesto de obra en el que se tendrá en cuenta los APU presentados por el contratista en su propuesta inicial, especificaciones técnicas e informe de la necesidad, registro fotográfico.

PARÁGRAFO TERCERO. LUGAR DE ENTREGAS Y/O EJECUCIÓN: La Red de Prestación de servicios de salud y Sede Administrativa a intervenir de la Empresa Social del Estado Pasto Salud ESE. **CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES:** A. **DEL CONTRATISTA:** 1. Ejecutar las actividades de MANTENIMIENTO contratado, establecidas en el cuadro de presupuesto, de acuerdo con la información técnica, cronograma de mantenimiento preventivo, especificaciones técnicas, protocolo, materiales, equipo de trabajo, tiempo de ejecución de los trabajos, las instrucciones de la Supervisión y el anexo No. 1. 2. Dar estricto cumplimiento al cronograma de MANTENIMIENTO PREVENTIVO. En caso de requerirse por continuidad en algunos servicios específicos se debe garantizar la posibilidad de ejecutar las obras en horarios no laborables para Pasto Salud ESE. Se requiere que el contratista del MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA organice y planee la ejecución del contrato de manera que sea posible garantizar la continuidad en la prestación de los servicios de salud, o que su afectación sea por el menor tiempo posible. Llevar registros de medidas de contingencia para garantizar la menor afectación en la prestación de los servicios de salud. Realizar las actividades del MANTENIMIENTOS INESPERADOS O FORTUITOS, en doble turno de ser necesario y si se requiere, es decir, en horas nocturnas y fines de semana, para ello debe contar con cuadrillas de trabajo adicional. 3. Visitar, Estudiar y analizar el lugar de los trabajos para dar inicio a las actividades descritas y entregar para su aprobación a la Supervisión y antes de suscribir el acta de inicio los siguientes documentos: hojas de vida del equipo de trabajo con sus respectivos soportes, plan de contingencia, plan de manejo ambiental, plan SISO, Análisis de precios unitarios, lista de materiales, lista de equipo, análisis de Mano de obra, cronograma y plan de trabajo acorde con el tiempo establecido y generar soluciones técnicas, en caso de requerirlo, para garantizar a PASTO SALUD E.S.E., la correcta ejecución de los trabajos, en el tiempo y presupuesto previstos. 4. Mantener un oportuno suministro de materiales destinados a las obras y garantizar que cumplan con las condiciones de calidad exigidas, para todos y cada uno de los materiales empleados, con el fin de garantizar a PASTO SALUD E.S.E. el cumplimiento de los procesos de calidad. 5. Ejecutar el contrato tanto en calidad, cantidad, en tiempo, con todo el



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
PASTO SALUD E.S.E.
NIT 800991143-2

VERSIÓN

6.0

CONTRATOS

PROCESO / PROCEDIMIENTO

CODIGO

NUM

GESTION JURIDICA

GJ

082

GERENCIA

personal, los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y demás elementos necesarios para la ejecución de las obras. Dentro de la capacidad de operación y respuesta del Contratista del MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, deberá contar y disponer permanentemente a su propio costo y riesgo, con todos los equipos, maquinaria, elementos de trabajo y materiales necesarios para garantizar a Pasto Salud ESE la prestación oportuna, eficiente y técnicamente apropiada del mantenimiento requerido. 6. Ejecutar el objeto del contrato derivado de este proceso en el plazo establecido. 7. El mantenimiento preventivo a la infraestructura se ejecutará de conformidad con las rutinas correspondientes al tipo de infraestructura de conformidad con una programación periódica en la Red de prestación de servicios y Sedes Administrativa de Pasto Salud ESE o donde se ubiquen por disposición de la entidad. 8. Realizar, por su cuenta y riesgo, todos los ensayos, pruebas y demás que se llegaren a necesitar o solicitar para verificar la calidad de los materiales y demás elementos utilizados en la ejecución de las actividades relacionadas. 9. Asistir a reuniones periódicas que solicite la Supervisión, con el objeto de analizar todos los aspectos que requieran el concepto o conocimiento de las entidades relacionadas con la ejecución del contrato, a fin de lograr un adecuado y permanente desarrollo de los avances de los trabajos. 10. Para adelantar el trámite y aprobación del pago de actas, el contratista deberá presentar a la Supervisión un informe de ejecución y avance de obra y los comprobantes de afiliación y pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral (pensiones, salud y riesgos laborales) y parafiscales del personal destinado y propios. 11. Elaborar en conjunto con la Supervisión las actas de pago a las que haya lugar. 12. Atender de forma oportuna todos los requerimientos de tipo técnico, jurídico, administrativo, ambiental, entre otros, derivados de reclamaciones, demandas y recursos que interpongan en el desarrollo del contrato, hasta que queden debidamente resueltos. 13. Instalar y mantener la señalización en todas las zonas de las obras, iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y de comunicación y coordinación del plan de manejo de residuos, y garantizar a PASTO SALUD E.S.E., la adecuada disposición final en escombrera debidamente autorizada de los residuos resultantes de la actividad de obra contratada. El contratista deberá realizar la demarcación del sitio donde se depositará los residuos sólidos o peligrosos sin exceder un tiempo máximo de 1 día, cumplir con todas las directrices y normatividad del sistema general de salud y seguridad en el trabajo al igual que recolección, transporte y disposición final de todo los residuos generados por la actividad de mantenimiento de infraestructura, presentar mensualmente certificados de la disposición final de los residuos con una empresa certificada en el tratamiento de residuos sólidos o peligrosos en cumplimiento a la normatividad, Decreto 780 de 2017, Resolución 1511 de 2010, Decreto 357 de 1997. Dichas actividades y señalización son de obligatorio cumplimiento desde el inicio hasta el recibo a satisfacción por parte de la Supervisión de la obra y el costo correrá por parte del contratista. 14. Cumplir con el Decreto 1072 de 2015 en desarrollo del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST), para lo cual el CONTRATISTA se obliga a presentar y dar estricto cumplimiento al alcance establecido en el Plan de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo presentado para el desarrollo del objeto contractual. 15. Entregar a almacén general de PASTO SALUD E.S.E. los elementos etiquetados que resulten del desmonte de materiales y equipos, que se encuentren en buen estado y que se puedan reutilizar, todos estos materiales se deben entregar debidamente empacados con polietileno de burbuja y recubrimiento final con lámina de cartón corrugado amarrados con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega con el visto bueno de la supervisión de lo cual se suscribirá un acta de entrega. 16. Garantizar dentro y fuera de la obra, el cumplimiento de las normas de Higiene y Seguridad Industrial de todo el personal que tenga acceso a la obra en forma permanente o temporal. 17. Capacitación al personal responsable del uso de la infraestructura, con el fin de que se conozca el uso correcto de los mismos, a través del suministro y elaboración de guías rápidas /manuales e instructivos del buen manejo de la infraestructura y las capacitaciones deben incluir actividades prácticas para verificar la comprensión de las instrucciones. Informar sobre cómo actuar en caso de falla de la infraestructura. La



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
PASTO SALUD E.S.E
WIT.000091143-9

VERSIÓN

6.0

PROCESO / PROCEDIMIENTO

GESTION JURIDICA

GERENCIA

CODIGO

GJ

NUM

062

cobertura de las capacitaciones debe ser mínimo al 90% del personal. Las actividades de capacitación deben documentarse, ya que corresponden a una actividad tendiente a la reducción de riesgos. 18. Garantizar la operatividad y capacidad de resolución del mantenimiento correctivo requerido por Pasto Salud ESE con disponibilidad del servicio durante 24 horas 7 días a la semana. Capacidad de respuesta inmediata, se requiere que el contratista del MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA disponga de medios de comunicación directos internos y desde ellos con Pasto Salud ESE, así como medios de transporte por su cuenta que asegure la oportunidad de los servicios y la movilización del personal que requiere presencia en la Red de prestación de servicios o Sede Administrativa de Pasto Salud ESE. 19. Atender las solicitudes en un tiempo de respuesta máxima para el mantenimiento correctivo de 1 hora y 30 minutos en zona urbana y 2 horas en zona rural, a partir del requerimiento al contratista de mantenimiento hospitalario. Los requerimientos se realizarán obligatoriamente a través del Software (plataforma ostickets) de propiedad de Pasto Salud ESE y/o mecanismos alternativos en caso de caída de red, tales como correo electrónico, chat, vía telefónica o escrita; El Director de Obra será el responsable de recepcionar los requerimientos 24 horas 7 días a la semana (incluye festivos). 20. Mantener el equipo mínimo de trabajo requerido en las especificaciones técnicas, que cumpla con los requerimientos específicos. En caso de requerir cambios en el personal del equipo de trabajo mínimo, deberá informar a Pasto Salud ESE, igualmente la entidad podrá solicitar cambio de personal bajo criterios de calidad y cumplimiento. 21. Adelantar los registros de mantenimiento tanto preventivo como correctivo y presentarlos como soportes de ejecución contractual y como anexos que soportan el pago de las actas de obra. 22. Los mantenimientos correctivos, inesperados o fortuitos solicitados por Pasto Salud ESE se deben soportar mediante informe, registro fotográfico, presupuesto, APU y especificaciones técnicas, las cuales deben presentarse con recibo a satisfacción por parte de la persona encargada para esta actividad en cada IPS donde se realizó o donde funciona el elemento objeto de mantenimiento. El aval del supervisor del contrato depende del recibido de las actividades por parte de la persona encargada para esta actividad en cada IPS. 23. Disponer de transporte para la movilización del personal a todas las sedes e IPS de Pasto Salud ESE donde se debe adelantar el mantenimiento preventivo y correctivo de infraestructura. 24. Suministrar los materiales que sean necesarios para el mantenimiento preventivo y correctivo de infraestructura, que sean de la mejor calidad existente en el mercado. 25. Todo el personal de mantenimiento debe estar debidamente identificados con escarapelas que indiquen la empresa de mantenimiento, el nombre completo, número de identificación, perfil profesional o técnico u operario y número de teléfono de la empresa contratista. 26. En el caso particular de labores o actividades mal ejecutadas por el contratista debidamente comprobadas, que requieran volver a ejecutar el mantenimiento, serán a cargo del contratista. 27. Llevar registros en medio físico y magnético sobre el mantenimiento hospitalario, de tal manera que se alimenten los indicadores de evaluación del proceso ejecutado. 28. Brindar un buen trato a los usuarios y clientes internos y externos de Pasto Salud ESE. 29. Conocer y aplicar los procedimientos, instructivos, protocolos, esquemas y registros aplicables dentro de Pasto Salud ESE. 30. Contribuir al cumplimiento de los objetivos y metas de los planes estratégicos y operativos de Pasto Salud ESE en los cuales tenga incidencia directa con la ejecución del contrato de MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA. 31. Hacer buen uso de la infraestructura de Pasto Salud ESE, velar por su conservación y mantenimiento. 32. Apropiar los conocimientos y gestionar el ciclo de mejora continua en cuanto a formulación, implementación y evaluación de mejora en los procesos de estándares de habilitación de infraestructura, acreditación en estándar de ambiente físico y los procesos de Ambiente Físico y Gestión de la Tecnología correspondiente a norma ISO 9001:2015 que apliquen a las actividades que son de su competencia, así como en la ejecución de las oportunidades de mejora formuladas. Para este efecto designará al Director de Obra del contrato de mantenimiento por parte del contratista. Deberá participar en las acciones implementadas a fin de cerrar brechas. 33. SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: El proponente debe aportar



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
PASTO SALUD E.S.E.
NIT 000001143-2

CONTRATOS

VERSIÓN	PROCESO / PROCEDIMIENTO	CODIGO	NUM
6.0	GESTIÓN JURÍDICA	GJ	062
GERENCIA			

el Sistema de la Gestión de la seguridad y salud en el trabajo conforme ley 1443 del 2014 y el decreto 1072 de 2015 y demás normas aplicables, debe garantizar un plan de acción al que le dará estricto cumplimiento; además los protocolos de limpieza y desinfección de áreas hospitalarias de acuerdo a los insumos utilizados en cada área. 34. Velar por el buen uso y responder por los daños o pérdida de los elementos y/o equipos que le entregue el contratante para la ejecución del contrato. 35. Presentar un informe mensual, en el cual se consoliden los reportes específicos de las obras ejecutadas adjuntando los soportes de ejecución. El informe se debe presentar en medio físico y magnético. El plazo de entrega es dentro de los primeros 10 días del mes siguiente de ejecución. El informe es objeto de revisiones y solicitud de aclaración o corrección por parte de Pasto Salud ESE. El contratista debe tener reportes técnicos de las obras realizadas soportadas en imágenes visuales (video y/o fotografías) para evidenciar el antes y después del trabajo realizado con la respectiva verificación (firma del reporte) por parte de quien atendió la visita del mantenimiento preventivo y/o correctivo. Adicionalmente debe diligenciar la totalidad de los formatos establecidos por PASTO SALUD E.S.E. y que sean aplicables al objeto contractual. 36. Frente a incumplimiento en las metas establecidas para los indicadores formular un plan de mejora con la metodología análisis causal el cual deberá ser validado por el supervisor del contrato. 37. El contratista deberá entregar a cada persona vinculada laboralmente para la ejecución del contrato, el desprendible de nómina en el que consten mensualmente los pagos y descuentos (concepto y monto). 38. El contratista no podrá ejecutar ninguna obra no prevista o mayores cantidades de obra sin autorización expresa y por escrito de la supervisión; así como tampoco podrá realizar modificaciones a los diseños e instrucciones impartidas. **B. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:** 1. Designar al supervisor del contrato. 2. Informar al contratista cualquier anomalía que se presente durante la ejecución del contrato. 3. Pagar al contratista los valores del presente contrato dentro del término establecido contractualmente. 4. Realizará supervisión y control a la correcta ejecución del contrato evitando el incumplimiento de las actividades que debe realizar el contratista. 5. Hacer seguimiento al desempeño de los indicadores inherentes al contrato y a la efectividad de las mejoras implementadas. 6. Las demás que siendo inherentes a la naturaleza del contrato surjan para la Empresa Social del Estado Pasto Salud E.S.E. **CLÁUSULA CUARTA. VALOR:** QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS MDA/CTE (\$ 593.236.878,00) IVA INCLUIDO y demás impuestos, gravámenes, tasas, gastos fiscales, estampillas y contribuciones que se requieran y que hayan lugar para esta clase de contratos y/o para su celebración, legalización y ejecución del mismo. **CLÁUSULA QUINTA. FORMA DE PAGO:** LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO PASTO SALUD E.S.E., Pagará el valor total del contrato de la siguiente manera: a) Un pago anticipado: por valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, una vez legalizado el contrato y suscrito el acta de inicio y presentado el plan de inversión y aprobado por la supervisión; el desembolso del pago anticipado no constituye condición previa para la iniciación del contrato. b) Pagos parciales: El saldo del contrato se pagará según la ejecución mensual una vez se tenga un avance superior al 20% según actas parciales de ejecución de los mantenimientos preventivo y correctivo programados y requeridos respectivamente por Pasto Salud ESE, previa presentación del informe correspondiente aprobado por el supervisor. Para el trámite de los pagos, se deberá acreditar el pago de seguridad social en los montos establecidos legalmente del personal a cargo y del contratista y anexar los documentos solicitados por la Empresa Social del Estado PASTO SALUD E.S.E. En todo caso, el inicio y la ejecución objeto del contrato NO ESTARÁ SUPEDITADO al pago anticipado, ni al pago de las actas parciales respectivamente. **PARÁGRAFO: IMPUESTOS Y DEDUCCIONES:** Serán por cuenta de él contratista, todos los costos que se refieran al pago de impuestos, estampillas, derechos, tasas y contribuciones que se causen en desarrollo y ejecución del contrato o con base en el mismo. **CLÁUSULA SEXTA. TERMINO DE EJECUCIÓN Y FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2020 a partir de la suscripción del acta de inicio y con el cumplimiento de los



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
PASTO SALUD E.S.E
NIT 00001143-9

CONTRATOS

VERSIÓN	PROCESO / PROCEDIMIENTO	CODIGO	NUM
6.0	GESTION JURIDICA	GJ	062
GERENCIA			

requisitos de ejecución del contrato. **PARÁGRAFO. DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos legales del contrato y las situaciones derivadas de él, se tendrá como domicilio el municipio de Pasto (N). **CLÁUSULA SÉPTIMA. RELACIÓN LABORAL:** El presente contrato no genera relación laboral con el contratista y/o sus dependientes, en consecuencia tampoco el pago de prestaciones sociales y de ningún tipo de emolumentos distintos al valor acordado en la cláusula tercera del mismo. **CLÁUSULA OCTAVA. SUJECCIÓN DE LOS PAGOS A LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL:** El contratante E.S.E. PASTO SALUD E.S.E., pagará el gasto que ocasione el presente contrato con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal CDP No. 2020-0158 del 11 de marzo de 2020, por valor de \$ 630.868.318,27, rubro presupuestal 21202010101 MH Infraestructura, expedido por la Profesional Universitario-Presupuesto de la Empresa. **CLÁUSULA NOVENA. SUPERVISIÓN:** El contratante ESE PASTO SALUD, ejercerá la debida supervisión y control del presente contrato a través y por conducto del Dr. SEBASTIAN GRANJA ORDÓÑEZ, en su condición de Jefe de la Oficina Asesora de Planeación de la empresa y/o quien haga sus veces, quien supervisará y controlará la debida y correcta ejecución del presente contrato. Para tal efecto tendrá las siguientes atribuciones: 1. Verificar que el contratista cumpla con las obligaciones del presente contrato. 2. Informar al Representante de la entidad, la mora o incumplimiento de las obligaciones del contratista. 3. Certificar el cumplimiento del presente contrato por parte del contratista. 4. Las funciones señaladas y estipuladas en el artículo 16 del Acuerdo 006 de 2014, Estatuto de Contratación de PASTO SALUD E.S.E. 5. Las demás contempladas en el protocolo de supervisión e interventoría de la Empresa Social del Estado Pasto Salud ESE. Para el cumplimiento de esta función contará con el acompañamiento del apoyo técnico del Ingeniero Civil (contratista), Arquitecto, Ingeniero Ambiental, ingeniero biomédico e ingeniero de sistemas para que se revise el cumplimiento de todas las actividades planteadas en el objeto contractual y las consideraciones mencionadas en los estudios previos. **CLÁUSULA DÉCIMA. GARANTÍAS:** El contratista se obliga constituir a favor de La Empresa Social del Estado Pasto Salud ESE, la garantía única de cumplimiento otorgada a través de una compañía de seguros o entidad bancaria cuya póliza matriz esté aprobada por la Superintendencia Bancaria que ampare los siguientes riesgos: 1. Cumplimiento del contrato, en cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con vigencia igual al plazo total del contrato y cuatro (4) meses más. 2. Calidad de bien y/o servicio, en cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con vigencia igual al plazo total del contrato y cuatro (4) meses más; 3. Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales, por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al término de duración del contrato y tres (3) años más. 4. Devolución del pago anticipado, en un valor igual al ciento por ciento (100%) del valor entregado como pago anticipado con vigencia igual al término de ejecución del contrato y cuatro meses más. 5. Responsabilidad civil extracontractual: por valor equivalente a doscientos salarios mínimos legales mensuales vigentes (200 s.m.l.m.v), con vigencia igual al plazo total del contrato, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. CESIÓN:** EL CONTRATISTA, no podrá ceder total o parcialmente el presente contrato, ni subcontratar servicios objeto de la misma a persona alguna, salvo previa autorización por parte del contratante. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** Si se llegare a suceder el evento de incumplimiento total o parcial de las obligaciones a cargo del contratista, deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria el valor correspondiente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, los que se podrán cobrar, previo requerimiento, con base en el presente documento, el cual prestará mérito ejecutivo. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO:** Se podrá de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del contrato, mediante un acta en donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de suspensión. **PARÁGRAFO.** El contratista prorrogará la vigencia de la garantía única de cumplimiento por el tiempo que dure la suspensión. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. CONTRATOS ADICIONALES:** Para



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
PASTO SALUD E.S.E.
NIT 600051142-9

CONTRATOS

VERSIÓN

8.0

PROCESO / PROCEDIMIENTO

GESTIÓN JURÍDICA

CÓDIGO

GJ

NÚM

062

GERENCIA

el desarrollo eficaz del objeto contractual pactado podrán ser suscritos contratos adicionales a éste, cuyo valor será proporcional al tiempo y valor establecidos inicialmente, los cuales además no podrán exceder en la totalidad del cincuenta por ciento (50%) de la cuantía originalmente pactada, expresada en salarios mínimos legales mensuales vigentes. Los contratos adicionales relacionados con el valor quedarán perfeccionados una vez suscritos y además se efectuará el registro presupuestal. Los relacionados con el plazo sólo requerirán la firma del contrato y prórroga de la garantía única. Será requisito indispensable para que pueda iniciarse la ejecución del contrato adicional, su perfeccionamiento, adición y prórroga de la garantía única, el pago de los impuestos correspondientes si hay lugar. No podrán celebrarse contratos adicionales que impliquen modificación al objeto del contrato, ni prorrogarse su plazo si estuviere vencido, so pretexto de la celebración de contratos adicionales. **PARÁGRAFO:**

SUBCONTRATACIÓN: El contratista no podrá subcontratar salvo con el consentimiento por escrito del contratante. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. TERMINACIÓN BILATERAL**

ANTICIPADA: Las partes de común acuerdo manifiestan que si el contratista no presenta los requisitos para la ejecución y/o legalización del contrato en el término de cinco (05) días hábiles, contados a partir de la fecha de la suscripción de éste, se terminará, pudiendo el contratante PASTO SALUD ESE adjudicar y suscribir el contrato con el proponente que siguiera en el orden de elegibilidad de conformidad al análisis de calidad y precio. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** El presente

contrato será objeto de liquidación, sólo en aquellos casos en que exista y/o surjan diferencias entre el contratante y contratista, respecto al cumplimiento del contrato y/o valores. De presentarse lo anterior, las partes liquidarán este contrato a más tardar dentro de los cuatro (4) meses siguientes, contados a partir de la fecha de la extinción de la vigencia del contrato o de la expedición del acto administrativo que ordene su terminación. También en ésta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Para la liquidación se podrá exigir a EL CONTRATISTA la extensión o ampliación, si es del caso, de la garantía del contrato para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El

contratista, con la suscripción de éste contrato afirma bajo juramento que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades y demás prohibiciones para contratar previstas en la Constitución, la Ley y en el Estatuto Contractual de la Empresa Acuerdo 06 del 04 de junio de 2014. **CLAUSULA DÉCIMA OCTAVA.**

REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN: El presente contrato se perfecciona con su firma. Para su ejecución se requiere: el registro de compromiso presupuestal, la constitución de pólizas y su aprobación. Para su legalización el contratista además deberá allegar: Antecedentes fiscales, Antecedentes disciplinarios, fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal, RUT, Certificado Mercantil y/o certificado de existencia y representación legal Cámara de Comercio, pago de estampillas correspondiente al 2% estampillas pro cultura, 0.5% estampillas Universidad de Nariño, 3% pro adulto mayor y 0.5% estampillas pro electrificación rural, certificación y/o planillas de pago al sistema de seguridad social en salud, pensión, riesgos profesionales y aportes parafiscales cuando sea el caso y/o Certificado del revisor fiscal y/o representante legal o quien haga sus veces donde manifieste que están a paz y salvo en aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales siempre y cuando estén obligados a hacer estos aportes y realizarlos, propuesta, Paz y Salvo Municipal. **PARÁGRAFO:** Los costos que ocasionen la legalización del contrato, serán a cargo del contratista. Así mismo, para su legalización, el contratista deberá aportar los documentos en un plazo perentorio e improrrogable de cinco (05) días hábiles siguientes a partir del perfeccionamiento del presente contrato. **CLÁUSULA NOVENA. INDEMNIDAD:** Será obligación del contratista mantener indemne a la Empresa Social del Estado PASTO SALUD E.S.E., de cualquier reclamación

proveniente de terceros como causa de las actuaciones del contratista o alguno de sus



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
PASTO SALUD E.S.E
NIT. 900091143-9

VERSIÓN

5.0

CONTRATOS

PROCESO / PROCEDIMIENTO

CODIGO

NUM

GESTION JURIDICA

GJ

062

GERENCIA

dependientes. **CLAUSULA VIGÉSIMA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Los conflictos que se sucedan durante la ejecución del objeto contractual se solucionarán preferiblemente mediante los mecanismos de arreglo directo y conciliación. **CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA:** El contratista, responderá por los daños que ocasionen ya sea por culpa directa o de su personal, resarciendo los perjuicios a satisfacción de la persona a quien se le haya ocasionado el daño, el contratista asumirá toda la responsabilidad por cualquier demanda o reclamación que se instaure contra el contratante, por los daños provenientes de sus actos y omisiones, de sus empleados o subcontratistas en desarrollo del presente contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. LEGISLACIÓN APLICABLE:** El presente contrato se regirá por lo estipulado en el Estatuto de Contratación de la Empresa Social del Estado PASTO SALUD ESE, Acuerdo No. 06 del 04 de junio de 2014. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Forman parte integral de éste contrato todos los documentos que legalmente se requieran, estudios previos de conveniencia y oportunidad, condiciones de selección, documento matriz de riesgos y anexos y según propuesta económica y técnica anexa presentada por el contratista, documentos anteriores que formarán parte integrante del presente contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. DE LA APLICACIÓN DE CLÁUSULAS EXCEPCIONALES:** Se entienden incorporadas al presente contrato las cláusulas excepcionales al derecho común de terminación, interpretación y modificación unilaterales, de sometimiento a las leyes nacionales y de caducidad, conforme a lo regulado por la Ley 80 de 1993, el artículo 195 numeral 6 de la Ley 100 de 1993 y el artículo 16 del decreto 1876 de 1994. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA. NOTIFICACIONES:** Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones judiciales y extrajudiciales que las Partes deban hacer y recibir en desarrollo del presente Contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas a las direcciones indicadas a continuación: El contratista: JAVIER ALEXANDER DULCEY GARCÍA, en su condición de propietario del establecimiento de comercio BIO ELECTROMEDICAL SERVICE, en la carrera 37 No. 20-26 en la ciudad de Pasto (N), y/o en el correo electrónico: bioelectromedical_contadora@hotmail.com. El Contratante, E.S.E. PASTO SALUD, en la carrera 20 No. 19B-22 en la ciudad de Pasto (N). Para constancia se firma por las partes, en San Juan de Pasto, a los treinta y un (31) días del mes de marzo de dos mil veinte (2020).


El Contratante,

Ana Belén Arteaga Torres
ANA BELEN ARTEAGA TORRES
PASTO SALUD ESE.

El Contratista,


Javier Alexander Dulcey García
JAVIER ALEXANDER DULCEY GARCÍA
Propietario del establecimiento de comercio
BIO ELECTROMEDICAL SERVICE

Revisó: José Luis Ocampo Guerrero, Jefe Oficina Asesora Jurídica
Proyecto: José Rosero, Profesional Universitario

	FICHA DE CONTRATO	FO-0195	
		Versión:	Vigencia
		1	01/07/05

ASPECTOS GENERALES	DESCRIPCIÓN
CONTRATO N°	CME -15
CONTRATANTE	HOSPITAL CIVIL DE IPIALES E.S.E.
NIT	8000-84362-3
REPRESENTANTE LEGAL	GIOVANNI ANDRES FAJARDO ROJAS
IDENTIFICACIÓN	13.068.614 de Pasto
DOMICILIO CONTRATANTE	Carrera 1 No 4A Este - Avenida Panamericana Norte, Ipiques
CONTRATISTA	STERILIZE SERVICE S.A.S.
NIT	900493367-7
REPRESENTANTE LEGAL	YINA MARCELA BASTIDAS LAGOS
IDENTIFICACIÓN	59.177.209 de Sandona (N)
DOMICILIO CONTRATISTA	Cll 18 No. 67-58 B/ Briceño - Pasto (N)
TELÉFONO CONTRATISTA	3175153645-7299180
CORREO ELECTRÓNICO CONTRATISTA	gerenciasterilize@gmail.com.com
OBJETO DEL CONTRATO	El contratista se obliga para con el contratante a presentar servicio de mantenimiento hospitalario especializado, de manera oportuna y de calidad, en lo relacionado al servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de equipos biomédicos e industriales, redes (eléctricas, sanitarias y de comunicaciones, de vacío, y de oxígeno), sistemas de seguridad de cámaras de vigilancia, pantallas led, planta telefónica, alta voces, circuito cerrado de televisión, equipos de refrigeración y aires acondicionados, muebles de uso administrativo y asistencial; y además el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura, incluyendo repuestos originales, accesorios y materiales de ferretería.
VALOR DEL CONTRATO	El valor del contrato es de SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA MIL PESOS (\$782.130.000.00)
FORMA DE PAGO	El pago se realizara al cumplimiento del objeto contractual previa aceptación de la factura y certificación de cumplimiento emitido por el supervisor del contrato.
VIGENCIA DEL CONTRATO	Desde el Primero (01) de junio de 2020 hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2020.
DURACIÓN	Siete (07) meses
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	1976

Cra 1 N° 4A - 142 Este - Av. Panamericana Línea de Atención al Usuario (0927)
733799 Conmutador 7732234 - 7733949 Fax 7733699
Correo: jurídica@hci.gov.co http:
www.hci.gov.co IPIALES - NARIÑO
- COLOMBIA

	FICHA DE CONTRATO	FO-0195	
		Versión: 1	Vigencia 01/07/05

REGISTRO PRESUPUESTAL	3561
-----------------------	------

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
No. CME 015 de 2020


Entre los suscritos a saber Doctor **GIOVANNI ANDRES FAJARDO ROJAS**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.068.614 de Pasto, en su calidad de **GERENTE DEL HOSPITAL CIVIL DE IPIALES EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO E.S.E.** entidad de derecho público, que corresponde a la categoría de descentralizada del orden departamental, constituida como tal mediante la ordenanza No. 018 de 1997 expedida por la Asamblea Departamental de Nariño y el Acuerdo No. 05 de 2 de Diciembre de 2019 y quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE**, y por la otra **YINA MARCELA BASTIDAS LAGOS**, identificado con cédula de ciudadanía número 59.177.209 de Sandona (N) en nombre y representación de la empresa **STERILIZE SERVICE S.A.S.** con Nit. No. 900493367-7. En adelante **EL CONTRATISTA**, en este acto se ha acordado celebrar un **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO HOSPITALARIO**, el cual se regirá por las siguientes cláusulas previas las siguientes **CONSIDERACIONES**: **EL CONTRATANTE** es una Institución Prestadora de Servicios de Salud; 2). **EL CONTRATANTE** se ha organizado en su estructura interna, de forma tal que responde a una organización por procesos totales, parciales y subprocesos de personal; 3) Que el Hospital Civil de IpiALES E.S.E., conforme lo establece el artículo 18 del estatuto de contratación, realizó convocatoria de menor cuantía, dentro de la cual resultó favorecida y se adjudicó a la empresa con la que se suscribe el presente; 5). que existe Certificado de Disponibilidad Presupuestal para celebrar el presente contrato. Por lo manifestado hemos acordado celebrar el presente contrato, en las condiciones dichas, el cual se encuentra consignado en las cláusulas que se pactan a continuación, y en lo no previsto en ellas por las disposiciones legales que regulan esta tipología contractual, y demás normas concordantes.

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO.- El contratista se obliga para con el contratante a presentar servicio de mantenimiento hospitalario especializado, de manera oportuna y de calidad, en lo relacionado al servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de equipos biomédicos e industriales, redes (eléctricas, sanitarias y de comunicaciones, de vacío, y de oxígeno), sistemas de seguridad de cámaras de vigilancia, pantallas led, planta telefónica, alta voces, circuito cerrado de televisión, equipos de refrigeración y aires acondicionados, muebles de uso administrativo y asistencial, y además el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura, incluyendo repuestos originales, accesorios y materiales de ferretería. **CLÁUSULA SEGUNDA. NATURALEZA DEL CONTRATO.-** El presente contrato es de naturaleza comercial, de tal manera que **EL CONTRATISTA** realizará el objeto del contrato con plena autonomía e independencia y con sus propios medios y personal, y en las instalaciones que designe para tal fin. En ningún caso existirá relación laboral entre **EL CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA** o el personal en que **EL CONTRATISTA** apoye su labor objeto del presente contrato, que de todas maneras **EL CONTRATISTA** se compromete a realizar directamente. **CLÁUSULA TERCERA. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL**

CONTRATISTA: 1) Deberá mantener disponible un equipo de trabajo adicional que cumpla el perfil correspondiente, y atienda adecuadamente las novedades que se presenten con disponibilidad de 24 horas de domingo a domingo; como mínimo se requiere el siguiente talento humano: Un (1) Coordinador que sea Ingeniero Biomédico o Profesión afin, un (1) Ingeniero Biomédico o profesión afin, un (1) técnico de mantenimiento de redes eléctricas e iluminación; tres (3) Técnicos Biomédicos o afines, un (1) Técnico de mantenimiento de refrigeración neveras y aire acondicionado; Dos (2) Técnicos de sistemas; Un (1) Auxiliar Administrativo; Un (1) auxiliar de mantenimiento básico (pintura, infraestructura, mampostería); Un (1) auxiliar de

Cra 1 N° 4A - 142 Este - Av. Panamericana Línea de Atención al Usuario (0927)
733799 Conmutador 7732234 - 7733949 Fax 7733699
Correo: juridica@hcl.gov.co <http://www.hcl.gov.co>
www.hcl.gov.co IPIALES - NARIÑO
- COLOMBIA




	FICHA DE CONTRATO		FO-0195
	Versión:	Vigencia	
	1	01/07/05	

mantenimiento básico (soldadura, metalmecánica, cerrajería); un (1) auxiliar de mantenimiento básico (red hidrosanitaria); un (1) auxiliar de mantenimiento básico (carpintería, pintura y tapicería). Se debe garantizar la disponibilidad del personal que se requiera y respuesta oportuna las 24 horas del día de domingo a domingo. 2) Se deben realizar las capacitaciones al personal del Hospital Civil de Iquitos en el manejo, conservación y buenas técnicas de uso de los equipos. 3) Se requiere la prestación del servicio de mantenimiento en horario de oficina (8 horas) el cual tiene previsto la ejecución de las rutinas de mantenimiento preventivo contempladas en el plan de mantenimiento del hospital para la vigencia 2020 según la programación de este mismo y el mantenimiento correctivo que resulte de las operaciones diarias del hospital. Con atención inmediata a los requerimientos que se presenten en cada uno de los servicios del hospital, en horas no laborales, de igual forma la operación de los equipos industriales deben ser permanente durante las 24 horas del día durante todo el término de la contratación. 4) debe contar con una disponibilidad permanente durante toda la ejecución del contrato y las llamadas de emergencia a las que hubiere lugar tendrán que ser atendidas dentro de una (1) hora siguiente al reporte telefónico por parte del personal del hospital. 5) Realizar la operación de los equipos industriales de uso hospitalario y las redes de suministro energético, con personal técnico entrenado, capacitado y con la experiencia necesaria para la ejecución de dichas actividades en instituciones prestadoras de servicios de salud. 6) Supervisar y asesorar al hospital sobre las actividades de mantenimiento ejecutadas en los equipos que se encuentran en garantía, comodato y/o arriendo en el hospital. 7) Se debe prestar el servicio de operario de calderas durante la jornada laboral y fin de semana según turnos de disponibilidad, con atención a la maquinaria y equipo a su cargo. 8) Realizar ciclos de capacitación al personal asistencial de los diferentes servicios del hospital, mediante un cronograma previamente elaborado sobre el manejo y operación de los equipos. 9) Revisión y ajuste del plan de mantenimiento para la vigencia 2020. 10) el contratista no está autorizado para realizar mantenimiento a Los equipos que se encuentran bajo la modalidad de arriendo, comodato y que estén en garantía como apoyo tecnológico, instrumental quirúrgico, y los que por el grado de especialización tienen contratos de mantenimiento con las empresas representantes exclusivos para Colombia por sus fabricantes (Tomógrafo, ecógrafos, Rx convencionales, Rx portátiles, Equipo de Angiografía y Equipos de endoscopia), no están incluidos dentro de la presente contratación. Sin embargo, se debe llevar el registro y control del mantenimiento realizado a estos equipos por la casa representante. 11) hará mantenimiento y/o seguimiento de la red hidráulica, sanitaria, eléctrica, gas propano, oxígeno, vacío, aire medicinal comprimido, aire comprimido, contra incendios, vapor e iluminación. 12) hará la operación, vigilancia de funcionamiento y mantenimiento preventivo de calderas (no incluye repuestos), plantas de emergencia, compresores, equipos de bombeo, hidroneumáticos, bombas de vacío y maquinaria en general, no incluye insumos. 13) Se presentaran informes mensuales, en el cual se tienen que relacionar las actividades desarrolladas en las diferentes áreas y servicios del HOSPITAL. Por medio de instrumentos aprobados por la institución y refrendados con la firma de los responsables de cada servicio. 14) Elaboración y actualización permanente de todas las hojas de vida de los equipos con que cuenta la institución, y los que adquiera durante el transcurso del contrato, con registro detallado de todas las actividades ejecutadas en aras de mantener o recuperar el funcionamiento de los equipos, en concordancia con las rutinas establecidas, las cuales deben estar almacenadas de acuerdo a las directrices de gestión documental de nuestra Institución. 15) Planteara proyectos de ahorro y buen aprovechamiento de la energía, reposición de equipos, mejoramiento y reposición de redes y planes de seguridad en el manejo de los equipos. 16) La empresa suministrara para el servicio contratado, relación y hoja de vida del personal debidamente seleccionado indicando procedencia y sitio de residencia, entrenado y capacitado, anexando copia del diploma, acta de grado que los acredite como técnicos, tecnólogos o profesionales y las experiencias del área, igualmente la herramienta necesaria para la óptima prestación del servicio, así como también los funcionarios deben estar dotados de uniformes, carné de identificación y con todos los elementos de

Cra 1 N° 4A - 142 Este - Av. Panamericana Línea de Atención al Usuario (0927)
 733799 Conmutador 7732234 - 7733949 Fax 7733699
 Correo: juridica@hcl.gov.co <http://www.hcl.gov.co>
 IPIALES - NARIÑO
 - COLOMBIA




	FICHA DE CONTRATO	FO-0195	
		Versión:	Vigencia
		1	01/07/05

seguridad necesarios para el desarrollo normal de las actividades, garantizándoles además su seguridad social y todos los requisitos de ley. 17) El contratista debe contar dentro de las instalaciones con los equipos de cómputo y un equipo de trabajo que garantice mantener al día las hojas de vida y la información necesaria tanto en forma escrita como sistematizada. 18) asumir los costos de la papelería e insumos necesarios para el buen desarrollo administrativo del objeto a contratar. 19) deberá garantizar la experiencia mínima de 2 años con sus respectivos certificados y cursos de actualización del personal a suministrar para la prestación del servicio, el personal que realice el servicio de mantenimiento a equipos clase II B y III debe contar con registro INVIMA; la empresa debe contar con las guías, protocolos, formatos o procedimientos para la realización del mantenimiento preventivo y correctivo de equipos biomédicos, industrial de uso hospitalario de laboratorio y de red de frío. 20) El Contratista deberá contar, a su propio costo y riesgo, con todos los equipos, herramientas y demás necesarios para la oportuna y eficiente prestación del servicio. 21) El contratista debe suministrar equipos de respaldo de su propiedad, calibrados y con certificados vigentes mediante un patrón superior para el mantenimiento preventivo, correctivo y calibración (Decreto 1011 de 2006), para garantizar la atención en salud y no dejar descubierto el servicio en caso de que se requieran por demora en la solución de algún equipo en mantenimiento correctivo mayor a 48 horas, estos deben ser: Electrocardiógrafo, Monitor de Signos Vitales, Destilador y Centrifuga. 22) Ejecución de rutinas de mantenimiento preventivo dadas por el fabricante en sus manuales técnicos. 23) Establecimiento de cronogramas de trabajo por áreas. 24) Cualquier llamado de emergencia será atendido dentro de la primera hora siguiente al reporte. 25) Asesoría permanente en cuanto a la adquisición y montaje de equipos y redes del hospital. 26) Se informara y se justificara técnicamente el resultado del diagnóstico, cuando esto lleve a concluir que los daños y/o la afectación del equipo se debe a una mala manipulación del mismo. 27) Capacitación permanente el personal asistencial que opera los equipos biomédicos. 28) Realizar acompañamiento de las visitas que realicen los entes de control del hospital en cuanto al mantenimiento hospitalario y se realizaran los cambios que sean necesarios para acatar las recomendaciones del grupo evaluador. 29) El contratista seleccionado debe documentar los procedimientos (mantenimiento preventivo y correctivo, solicitud de repuestos, entre otros) que se implementaran en la Institución para garantizar el cumplimiento del objeto contractual, los cuales serán avalados por el Supervisor del Contrato. 30) El contratista deberá diseñar y programar los turnos de disponibilidad durante los dominicales y festivos del personal que atenderá los llamados de emergencia en cuanto al funcionamiento y necesidades de mantenimiento de los equipos biomédicos, igual que presentarlos al SUPERVISOR del contrato los últimos 5 días hábiles de cada mes para su ejecución en el mes siguiente. Igualmente cualquier cambio de funcionarios o traslados del mismo debe ser comunicado al SUPERVISOR del contrato previamente. 31) Reportar cualquier tipo de novedad y control diario sin excepción al SUPERVISOR por medio del coordinador o supervisor de la empresa contratista; así como las observaciones y quejas del servicio mantenimiento y operación de equipos industriales, serán comunicadas al contratista para su seguimiento y fines pertinentes. De igual manera el contratista debe presentar el plan de mejoramiento, donde se incluyan medidas correctivas y preventivas, para lo cual se diligenciará la matriz establecida por el hospital. 32) La empresa contratista deberá radicar mensualmente (los primeros 5 días hábiles del mes) un informe mensual de las actividades ejecutadas en el hospital. Así como suministrar los soportes de dichas actividades cuando el hospital lo requiera. 33) El contratista debe acatar las instrucciones impartidas por parte del hospital para el cumplimiento de las funciones y obligaciones el contrato. 34) El contratista debe promover y mantener conciencia en su personal del cuidado de todas las instalaciones del hospital, incluidos los muebles y enseres. 35) El contratista debe lograr los mejores resultados en el desarrollo del objeto contractual, comprometiéndose con las políticas institucionales, a la misión, la visión, los valores y cumpliendo con las normas de seguridad del personal a su cargo. De igual forma todo el personal contratado debe obrar con fe, lealtad, compromiso, responsabilidad y reserva.

Cra 1 N° 4A - 142 Este - Av. Panamericana Línea de Atención al Usuario (0927)
 733799 Corrutador 7732234 - 7733949 Fax 7733690
 Correo: juridica@hcl.gov.co http:
 www.hcl.gov.co IPIALES - NARIÑO
 - COLOMBIA



	FICHA DE CONTRATO		FO-0195	
			Versión: 1	Vigencia 01/07/05

realizando los deberes a su cargo que se deriven del objeto del contrato. 36) El contratista debe contar con el Sistema General de Salud y Seguridad en el Trabajo (SGSST) de acuerdo a la normatividad vigente. 37) Mantener el precio fijo ofertado durante toda la vigencia del contrato. 38) Reportar oportunamente las no conformidades en el desarrollo del objeto contractual y proponer alternativas de solución. 39) Garantizar el cumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato que haya de suscribir. 40) Cumplir con las requerimientos técnicos y especificaciones necesarias requeridas para la prestación del servicio. 41) Cumplir con los requisitos establecidos por el Decreto 1072 de 2015, Resolución 312 de 2019 y demás normas que modifiquen o sustituyan los requerimientos relacionados al Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo. 42) Las demás estipuladas en el pliego de condiciones de la convocatoria.

CLÁUSULA CUARTA. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE.- 1) Pagar el monto del servicio facturado, tal como se estipula en el presente contrato. 2) Suministrar toda la información que requiera por **EL CONTRATISTA**. 3) Facilitar los recursos, medios y documentos que resulten indispensables para la debida ejecución del objeto del contrato. 4). Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias 5). Verificar el cumplimiento del objeto contractual con calidad; 6). Sin perjuicio del llamamiento en garantía repetirá contra los servidores públicos, contra **EL CONTRATISTA** o los terceros responsables según el caso, por las indemnizaciones que deba pagar como consecuencia de la actividad contractual; 7). Adoptará las medidas necesarias para mantener durante el desarrollo y ejecución del contrato las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento de contratar, y acudirá a los procedimientos de revisión y corrección de tales mecanismos si fracasan los supuestos o hipótesis para la ejecución y pactará intereses moratorios; 8). Actuará de modo que por causas a él imputables no sobrevenga una mayor onerosidad en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA**; 9). Suscribirá el acta de inicio, 10) Cuando aplique el supervisor del contrato dará a conocer al **CONTRATISTA** el Manual de requisitos HSEQ para proveedores y empresas que presten servicios al Hospital Civil de IPIALES E.S.E.

CLÁUSULA QUINTA. VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El plazo de ejecución, es decir el tiempo durante el cual **EL CONTRATISTA** prestara sus servicios al contratante será de siete (07) meses, comprendidos entre el Primero (01) de junio de 2020 hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2020, y la vigencia del contrato será el periodo de tiempo determinado para evaluar por parte de **EL CONTRATANTE** la ejecución contractual, adelantar las acciones necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto contratado o imponer las sanciones en el evento contrario, este término se computará a partir del perfeccionamiento del contrato.

CLÁUSULA SEXTA. VALOR DEL CONTRATO: El valor del contrato es de SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA MIL PESOS (\$782.130.000.00).

CLÁUSULA SÉPTIMA. FORMA DE PAGO: El pago se realizara en pagos parciales de conformidad con el valor facturado por el contratista que se cancelarán hasta los 120 días siguientes a la radicación y aceptación de la factura por parte del supervisor del contrato.


PARÁGRAFO PRIMERO.- Las facturas o cuentas de cobro emitidas por **EL CONTRATISTA** deberán radicarse en las oficinas de **EL CONTRATANTE**. El valor al que se obligue **EL CONTRATANTE** se cancelará, dentro de los SESENTA (60) días posteriores a la radicación de la respectiva factura o cuenta de cobro.

PARÁGRAFO SEGUNDO.- El valor por concepto de impuestos nacionales, distritales o municipales a que haya lugar, de conformidad con las normas tributarias vigentes, lo asumirá **EL CONTRATISTA**.

CLÁUSULA OCTAVA.- INDEPENDENCIA E INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL.- **EL CONTRATISTA** ejecutará el objeto de este contrato con plena autonomía técnica y administrativa, razón por la cual, no existirá entre esta y **EL CONTRATANTE** ningún tipo de vínculo o relación laboral. Tampoco existirá dicho vínculo o relación entre **EL CONTRATANTE** y las personas destinadas por **EL CONTRATISTA** para la ejecución de sus obligaciones, toda vez que **EL CONTRATISTA**, será el único empleador de aquellas. De esta forma, **EL CONTRATISTA**, se obliga a mantener indemne a **EL CONTRATANTE** frente a cualquier reclamación o demanda laboral proveniente del personal que haya destinado para la ejecución

Cra 1 N° 4A - 142 Este - Av. Panamericana Línea de Atención al Usuario (0927)
733799 Conmutador 7732234 - 7733949 Fax 7733699
Correo:juridica@hcl.gov.co http:
www.hcl.gov.co IPIALES - NARIÑO
- COLOMBIA




	FICHA DE CONTRATO	FO-0195	
		Versión: 1	Vigencia 01/07/05

del presente contrato. Los empleados de cada una de las partes no se considerarán, bajo ningún supuesto, representantes, agentes o empleados de la otra. En todo caso, el personal de **EL CONTRATISTA** que trabaje en el desarrollo de la relación comercial que surja del presente contrato, estará vinculado en forma tal que se garantice su disponibilidad para la ejecución de las distintas actividades aquí mencionadas, y dependerá exclusivamente de **EL CONTRATISTA**, quien será su único empleador y responderá por sus salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y demás gastos a que esté obligado. **CLÁUSULA NOVENA. SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:** La supervisión del presente contrato será ejercida por **EL CONTRATANTE** a través del profesional designado por la gerencia, quien deberá controlar su correcta ejecución y cumplimiento así como verificar los pagos a seguridad social y estampillas previa expedición de certificación de cumplimiento. **CLÁUSULA DÉCIMA.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO.-** Son causales de terminación del Contrato las siguientes: 1) El incumplimiento de una, de las obligaciones establecidas en el presente Contrato, por parte de **EL CONTRATANTE** o por parte de **EL CONTRATISTA**. 2) El mutuo acuerdo entre las partes, plasmado en escrito firmado por ambas. 3) Unilateralmente por **EL CONTRATANTE**, durante la vigencia inicial del presente Contrato o durante una de sus prórrogas. 4) Por sentencia judicial o acto jurídico que así lo determine. 5) Por decisión o disposición gubernamental y/o de autoridad competente. 6) Por las demás que establezca la ley o el presente contrato. **PARÁGRAFO ÚNICO:** Como consecuencia de la terminación del presente contrato, por cualquiera de las causales señaladas en la presente cláusula, se procederá a su liquidación. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- MULTAS:** En caso de mora o incumplimiento parcial o total de las obligaciones por alguna de las partes, la parte incumplida autoriza expresamente mediante el presente documento efectuar la tasación y cobro, previo requerimiento, de multas diarias sucesivas del uno por ciento (1%) del valor total del contrato, sin que estas sobrepasen del diez por ciento (10%) del valor total del mismo, el cual prestará mérito ejecutivo. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.- CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** Si se llegare a suceder el evento de incumplimiento total de las obligaciones a cargo de alguna de las partes, la parte incumplida deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria a la parte cumplida una sanción por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, la que se podrá cobrar previo requerimiento, con base en el presente documento, el cual prestará mérito ejecutivo. **PARÁGRAFO:** En cualquiera de los eventos previstos en esta cláusula se entiende, y así lo declaran las partes, que el cobro de la cláusula penal pecuniaria no imposibilita a las partes, para exigir por la vía judicial o extrajudicial mayores perjuicios a los previstos, en caso de que los mismos sean demostrables, y en consecuencia la parte incumplida se encuentra obligada a su reparación. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.- CADUCIDAD Y SUS EFECTOS:** Previo requerimiento por escrito a **EL CONTRATISTA**, **EL CONTRATANTE**, declarará la caducidad del contrato mediante acto administrativo debidamente motivado, lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre si se presenta alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento a cargo de **EL CONTRATISTA** que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que pueda conducir a su paralización. En caso de que **EL CONTRATANTE** decida abstenerse de declarar la caducidad, adoptará las medidas de control e intervención necesarias, que garanticen la ejecución del objeto contratado. La declaración de caducidad no impedirá que la entidad **CONTRATANTE** continúe inmediatamente la ejecución del objeto contratado, bien sea a través del garante o de otro contratista, a quien a su vez se le podrá declarar la caducidad, cuando a ello hubiere lugar. La declaración de caducidad no dará lugar a indemnización de **EL CONTRATISTA**, quien se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en el Estatuto General de la Contratación para la Administración Pública. La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO:** Se podrá de común acuerdo entre las partes suspender temporalmente la ejecución del contrato, mediante un documento privado en la que conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo

Cra 1 N° 4A - 142 Este - Av. Panamericana Línea de Atención al Usuario (0927)
733799 Conmutador 7732234 - 7733949 Fax 7733669
Correo: juridica@hcl.gov.co http:
www.hcl.gov.co IPIALES - NARIÑO
- COLOMBIA




	FICHA DE CONTRATO	FO-0195	
		Versión:	Vigencia
		1	01/07/05

se compute el de suspensión. **CLAUSULA DECIMA QUINTA.- CESIÓN:** EL CONTRATISTA sólo podrá ceder el presente contrato previa autorización escrita de EL CONTRATANTE. **CLAUSULA DECIMA SEXTA.- SUBCONTRATACIÓN:** EL CONTRATISTA sólo podrá subcontratar todo aquello que no implique la totalidad del objeto del presente contrato, con la autorización previa y escrita de EL CONTRATANTE. En el texto de los subcontratos realizados se dejará constancia de que se entienden celebrados dentro y sin perjuicio de los términos de este contrato y bajo la exclusiva responsabilidad de EL CONTRATISTA. EL CONTRATANTE podrá ordenar la terminación del subcontrato en cualquier tiempo, sin que el subcontratista tenga derecho a reclamar indemnización alguna de perjuicios ni a instaurar acciones en contra de EL CONTRATANTE. **CLAUSULA DECIMA SÉPTIMA.- CONTRATOS ADICIONALES:** Para el desarrollo eficaz del objeto contractual pactado podrán ser suscritos contratos adicionales a éste, previas solicitud del supervisor al cual podrá adicionarse hasta un cincuenta por ciento (50%) del valor INICIAL del contrato. Los contratos adicionales relacionados con el valor quedan perfeccionados una vez suscritos y además se efectuará el registro presupuestal. **CLAUSULA DECIMA OCTAVA.- AMPLIACIÓN DE PLAZO O PRORROGA.** Previa solicitud del contratista y su justificación ante el supervisor, el contrato se podrá prorrogar por un término igual o superior al termino inicialmente pactado garantizando la ampliación de la cobertura de pólizas inicialmente exigidas. **CLAUSULA DECIMA NOVENA.- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato se liquidará de común acuerdo entre las partes, representadas por EL CONTRATISTA y el supervisor del contrato, al cumplimiento de su objeto, a más tardar dentro de los cuatro (4) meses siguientes, contados a partir de la fecha de extinción de la vigencia del contrato o de la expedición del acto administrativo que ordene su terminación. También en esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones, y reconocimientos a que haya lugar. En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Para la liquidación se exigirá a EL CONTRATISTA la ampliación o extinción, si es del caso, de la garantía del contrato para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del mismo. **CLAUSULA VIGÉSIMA.- LIQUIDACIÓN UNILATERAL:** Si EL CONTRATISTA no se presenta a la liquidación o las partes no llegan a un acuerdo sobre el contenido de la misma, será practicada directa y unilateralmente por EL CONTRATANTE, y adoptada mediante acto administrativo motivado, susceptible del recurso de reposición. **CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA.- TERMINACIÓN BILATERAL ANTICIPADA:** Las partes de común acuerdo manifiestan que si EL CONTRATISTA no presenta los requisitos para la ejecución del contrato dentro de los diez (10) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de suscripción de éste, se terminará pudiendo EL CONTRATANTE suscribir el contrato con otro contratista. **CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA.- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA con la suscripción del contrato afirma que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad y demás prohibiciones para contratar previstas en la Constitución Política, en los artículos 8° de la Ley 80 de 1993, y 83 de la Ley 104 de 1993, y demás disposiciones vigentes sobre la materia, y que si llegare a sobrevenir alguna, actuará conforme lo prevé el artículo 9° de la ley 80 de 1993, declaración que se entiende prestada bajo la gravedad del juramento. **CLAUSULA VIGÉSIMA TERCERA.- PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS DE EJECUCIÓN**
DEL CONTRATO: El presente contrato se considera perfeccionado con la suscripción del mismo por las partes; para su ejecución requiere: 1)- La existencia de la disponibilidad presupuestal correspondiente, salvo que se trate de la contratación con recursos de vigencias fiscales futuras, lo cual se hará de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica del Presupuesto Nacional. 2)- Certificados de antecedentes fiscales judiciales y disciplinarios 3)- De acuerdo a la Ordenanza Departamental 028, de Enero 21 de 2010 en donde expresa la

Cra 1 N° 4A - 142 Este - Av. Panamericana Línea de Atención al Usuario (0927)
733799 Conmutador 7732234 - 7733949 Fax 7733699
Correo: juridica@hcl.gov.co <http://www.hcl.gov.co> IPIALES - NARIÑO
- COLOMBIA



	FICHA DE CONTRATO	FO-0193	
		Versión: 1	Vigencia 01/07/05

exigibilidad del pago de estampillas PRO-DESARROLLO DEPARTAMENTAL, PRO-UNIVERSIDAD DE NARIÑO, EL

CONTRATISTA pagará el valor de estampillas en un porcentaje del 2.5% del valor antes de IVA del contrato, donde el 2% corresponde al pago de estampilla PRO-DESARROLLO DEPARTAMENTAL y el 0.5% para estampilla PRO-UNIVERSIDAD DE NARIÑO;

PARÁGRAFO.- El pago de las estampillas se presentará con la radicación de la factura y de acuerdo a su monto, previa aceptación del supervisor. 4)- Para la ejecución del presente contrato se requerirá además por parte de EL CONTRATISTA acreditar que se encuentran al día en el pago de aportes al sistema de seguridad social y si aplica a parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICSF y Caja de Compensación Familiar, cuando corresponda este requisito, lo anterior deberá acreditarse para la realización de cada pago derivado del contrato estatal.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: Las diferencias que surjan en razón del presente contrato, se someterán en primera instancia a una etapa de acuerdo directo entre representantes de cada una de las partes, si no se logra llegar a un acuerdo, se acudirá a los mecanismos de solución de controversias previstos en la ley (conciliación, la transacción). En centro de conciliación de jurisdicción del contratante. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA. CONFIDENCIALIDAD.-** Las partes reconocen la naturaleza confidencial de cualquier información que no sea del dominio público, que lleguen a tener en el proceso de celebración y ejecución de este contrato y se obligan a no utilizarla en beneficio propio o ajeno, ni a divulgarla a ningún tercero, sin permiso previo escrito de la parte a la cual pertenece. Por esta razón, las partes tomarán las mismas medidas de seguridad que normalmente ejercen respecto de sus propias informaciones, datos, etc., y que tengan el carácter de reservado.


PARÁGRAFO ÚNICO.- La obligación de confidencialidad que adquieren las partes a través de este contrato en virtud de la presente estipulación se extenderá por veinticuatro (24) meses después de expirado el término de duración del presente contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA. PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.- EL CONTRATISTA** asegura que los datos personales a los cuales tenga acceso en virtud del Contrato serán tratados de conformidad con lo previsto en la ley 1581 de 2012 y su decreto reglamentario y en particular se compromete a cumplir con las obligaciones que se establecen en dicha regulación en relación con aquellos datos que en la ejecución del contrato puedan ser considerados de naturaleza diferente a la pública, es decir, aquellos que requerirían la autorización previa por parte del titular de los datos para ser utilizados y transferidos. **EL CONTRATISTA** responderá frente a **EL CONTRATANTE** por los daños y perjuicios que le cause a ésta o a los titulares de los datos por el tratamiento indebido de datos personales. En ningún caso se entenderá que existe responsabilidad solidaria entre **EL CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA** en el evento que este último incumpla las obligaciones establecidas en la presente cláusula o en la regulación sobre protección de datos personales.

PARÁGRAFO ÚNICO. La obligación de protección de datos personales que adquiere **EL CONTRATISTA** a través de este contrato en virtud de la presente estipulación se extenderá por veinticuatro (24) meses después de expirado el término de duración del presente contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA. INDIVISIBILIDAD.-** Si alguna autoridad competente invalidara uno o varios de los acuerdos contenidos en este contrato, las partes efectuarán las correcciones necesarias de tal forma que se cumpla el propósito previsto por ellas y se acojan las normas aplicables. Si una o varias de las cláusulas de este contrato se declaran inválidas, o si la autoridad competente les otorga aplicación o interpretación diferentes a las pretendidas por las partes, seguirá vigente el resto del contrato, a menos que la cláusula o cláusulas invalidadas lo hagan ineficaz, caso en el cual terminará inmediatamente con la simple notificación escrita que envíe a la otra, cualquiera de las partes.

CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA. IMPREVISIÓN. Cualquier evento imprevisto que surja en el desarrollo de este contrato y que amerite la revisión de sus condiciones, se someterá a las normas de imprevisión del Código Civil y del Código de Comercio. **CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA.- GARANTÍAS:** **EL CONTRATISTA** deberá suscribir a favor del **CONTRATANTE** las

Cra 1 N° 4A - 142 Este - Av. Panamericana Línea de Atención al Usuario (9927)
733799 Conmutador 7732234 - 7733949 Fax 7732639
Correo: juridica@hcl.gov.co http:
www.hcl.gov.co IPIALES - NARIÑO
- COLOMBIA



	FICHA DE CONTRATO	FO-0195	
		Versión:	Vigencia
		1	01/07/05

siguientes garantías: 1. **PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO:** en cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con vigencia igual al mismo y cuatro (4) meses más, contados a partir del inicio de su ejecución contractual; 2. **PÓLIZA DE CALIDAD DEL SERVICIO A SUMINISTRAR:** en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, con vigencia igual a la del contrato y cuatro (4) meses más, contados a partir de la fecha de iniciación de la ejecución contractual; 3. **PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:** en una cuantía equivalente a doscientos (200) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMLMV), con una vigencia igual a la duración del contrato; 4. **PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES:** equivalentes al 10% del valor del contrato con vigencia igual a su plazo y 3 años más. **CLÁUSULA TRIGÉSIMA. SUBSISTENCIA DE OBLIGACIONES.-** Las obligaciones a cargo de una cualquiera de las partes que deban cumplirse con posterioridad a la terminación de este contrato continuarán vigentes y exigibles hasta su perfeccionamiento y/o plena ejecución. **CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA. DOMICILIO CONTRACTUAL.-** Se tendrá como domicilio para todos los efectos del presente contrato la Ciudad de Ipiales Nariño. **CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA. NOTIFICACIONES.-** Serán las direcciones oficiales en donde pueden ser notificadas o recibir mensajería las siguientes: para **EL CONTRATANTE** en la Carrera 1 No 4A Este - Avenida Panamericana Norte, Ipiales y para **EL CONTRATISTA**, en la Cll 18 No. 67-58 B/ Briceño - Pasto (N). **CLÁUSULA TRIGÉSIMA TERCERA. ESTIPULACIONES ANTERIORES.-** Las partes manifiestan que no tendrán validez las estipulaciones verbales relacionadas con el presente contrato, el cual constituye un acuerdo completo y total acerca de su objeto y reemplaza y deja sin efecto alguno cualquier otro contrato verbal o escrito celebrado entre las partes con anterioridad. **CLÁUSULA TRIGÉSIMA CUARTA. PREVALENCIA DE LAS CLÁUSULAS CONTRACTUALES.-** En caso de presentarse contradicciones entre lo pactado en el presente contrato, con lo pactado en los anexos, prevalecerán las cláusulas contenidas en el presente contrato.

Para constancia se firma en Ipiales (Nariño), el Primero (01) de junio de 2020.

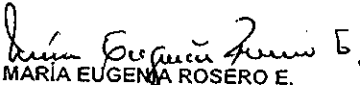
CONTRATANTE


GIOVANNI ANDRES FAJARDO ROJAS
13.068.614 de Pasto
Hospital Civil de Ipiales

CONTRATISTA


YINA MARCELA BASTIDAS LAGOS C.C.
C.C. 59.177.209 de Sandona (N). Gerente
REPRESENTANTE LEGAL
STERILIZE SERVICE S.A.S.


Para su conocimiento,


MARÍA EUGENIA ROSERO E.
Supervisor Contrato

Elaboró: Andrea Moreno Oficina Jurídica	Revisó: Maria Eugenia Rosero E. PU Recursos Fisicos HCl	Aprobó: GIOVANNI ANDRES FAJARDO ROJAS Gerente.
---	---	---

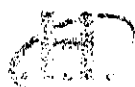
Cra 1 N° 4A - 142 Este - Av. Panamericana Línea de Atención al Usuario (0927)
733799 Conmutador 7732234 - 7733949 Fax 7733699
Correo: juridica@hcl.gov.co http:
www.hcl.gov.co IPIALES - NARIÑO
- COLOMBIA



	FICHA DE CONTRATO	FO-0195	
		Versión: 1	Vigencia
			01/07/05

Cra 1 N° 4A - 142 Este - Av. Panamericana Línea de Atención al Usuario (0027)
 733799 Conmutador 7732234 - 7733949 Fax 7733699
 Correo: juridica@hcl.gov.co <http://www.hcl.gov.co>
 IPIALES - NARIÑO
 - COLOMBIA





HOSPITAL CIVIL DE IPIALES
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

Ipiiales, 01 de junio de 2020



ACTA DE INICIO
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° CME - 015 DE 2020

CONTRATO N°	CME - 015
CONTRATANTE	Hospital Civil de Ipiiales E.S.E
CONTRATISTA	STERILIZE SERVICE S.A.S.
NIT	900493367-7
REPRESENTANTE LEGAL	YINA MARCELA BASTIDAS LAGOS
CÉDULA	59.177.209 de Sandona (N)
OBJETO	El contratista se obliga para con el contratante a presentar servicio de mantenimiento hospitalario especializado, de manera oportuna y de calidad, en lo relacionado al servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de equipos biomédicos e industriales, redes (eléctricas, sanitarias y de comunicaciones, de vacío, y de oxígeno), sistemas de seguridad de cámaras de vigilancia, pantallas led, planta telefónica, alta voces, circuito cerrado de televisión, equipos de refrigeración y aires acondicionados, muebles de uso administrativo y asistencial, y además el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura, incluyendo repuestos originales, accesorios y materiales de ferretería.
VALOR	El valor del contrato es de SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA MIL PESOS (\$782.130.000.00)
PLAZO DE EJECUCIÓN	Desde 01 de junio de 2020 hasta el 31 de diciembre de 2020

En la ciudad de Ipiiales, Nariño, siendo las 7:00 horas del 01 de junio de 2020, se reunieron, el Dr. (Dra). MARIA EUGENIA ROSERO, quien actúa en nombre y representación del HOSPITAL CIVIL DE IPIALES E.S.E., como interventor y/o Supervisor, y por otro lado YINA MARCELA BASTIDAS LAGOS, en calidad de representante legal de STERILIZE SERVICE S.A.S., con el fin de dar inicio al contrato de prestación de servicios No. CME- 015 suscrito el 01 de junio de 2020, en los siguientes términos:

1. Que al momento se han cumplido con los requisitos legales para dar comienzo a la ejecución del contrato.
2. Que el Contratista manifiesta bajo la gravedad de juramento no encontrarse incurrido en ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad contempladas en la ley.
3. Que el perfeccionamiento del contrato estará sujeto a la expedición de garantías de las que tratan las cláusulas del contrato y demás documentos exigidos en el contrato.
4. Que el contratista se compromete a cancelar los valores por concepto de estampillas y demás impuestos contemplados en el contrato, circunstancia que acreditará cada vez que presente facturas o cuentas de cobro por el servicio prestado.

En constancia de lo anterior, se procede a dar inicio al desarrollo del objeto contractual. Para constancia se firma en Ipiiales, el 01 de junio de 2020.

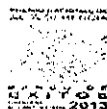
SUPERVISOR

Maria Eugenia Rosero
MARIA EUGENIA ROSERO
P.U. RECURSOS FISICOS

CONTRATISTA

Yina Marcela Bastidas Lagos
YINA MARCELA BASTIDAS LAGOS
C.C. 59.177.209 de Sandona (N)

Cra 1 N° 4A - 142 Este - Av. Panamericana Línea de Atención al Usuario (0927) 733799
Commutador 7732234 - 7733949 Fax 7733699
Correo: recursos@hcl.gov.co http: www.hcl.gov.co
IPIALES - NARIÑO - COLOMBIA



CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 123.MAN.: 06552020

CONTRATANTE:	HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.
CONTRATISTA:	JAVIER ALEXANDER DULCEY GARCIA - BIO ELECTROMEDICAL SERVICE IDENTIFICACION: C.C. No. 79.718.234 DIRECCIÓN: CARRERA 37 No. 20-26 - BARRIO MORASURCO (PASTO-N)
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE: EQUIPO BIOMÉDICO, DISPOSITIVOS MÉDICOS, INSTRUMENTAL MÉDICO QUIRÚRGICO, CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, EQUIPOS DE COMUNICACIONES, MUEBLES Y ENSERES, EQUIPO INDUSTRIAL, INCLUYENDO ASCENSORES DE USO HOSPITALARIO E INFRAESTRUCTURA FÍSICA, INCLUYENDO LA CASA ALBERGUE Y DEMÁS ACTIVIDADES INHERENTES AL OBJETO DEL CONTRATO QUE APLIQUEN AL HOSPITAL, ACTIVIDADES EN ÁREA ASISTENCIALES, ADMINISTRATIVAS Y ADYACENTES, LOS REPUESTOS DEBEN SER ORIGINALES. PARA LOS LOTES DE PROPIEDAD DEL HOSPITAL VISITAS DE INSPECCIÓN, MANTENIMIENTO DE CERCAS, E INFORME Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL ADECUADO DESARROLLO DEL OBJETO CONTRATADO.
VALOR:	OCHOCIENTOS QUINCE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$815.745.775) IVA incluido
CDP N°:	12 de Enero 1 de 2020
PLAZO DE EJECUCIÓN	El plazo para la ejecución del presente contrato será 4 meses contados a partir del 01 de mayo de 2020, su duración será hasta el día 31 de agosto de 2020.

Entre los suscritos a saber; **GLADYS MYRIAM SIERRA PEREZ**, mayor de edad, vecina y residente en ésta ciudad, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 41.712.073, actuando en calidad de Gerente del **HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO, E.S.E** - entidad de derecho público con categoría especial, descentralizada por servicios del Orden Departamental, dotada de Personería Jurídica, Patrimonio Propio y Autonomía Administrativa, según su acto de creación Ordenanza 067 de 1994, reorganizada mediante Ordenanza 023 de 17 de diciembre de 2004, adscrita al Sector Salud, regida en materia contractual por normas del Derecho Privado y en especial por lo previsto por su Estatuto de Contratación Interno - Acuerdo 00014 del 26 de septiembre de 2019 - vigente para la fecha en que se suscribe el presente contrato, y los Decretos No. 370 y 377 de agosto de 2019, y el Decreto. No. 0166 del 31 de Marzo de 2020, por medio del cual se amplía el término de período institucional de los Gerentes de las E.S.E a nivel Departamental quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE**, de otra parte **JAVIER ALEXANDER DULCEY GARCIA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.718.234 expedida en Bogotá, en calidad de propietario del establecimiento de comercio denominado **BIO ELECTROMEDICAL SERVICE**, quien en adelante y para los efectos del presente contrato, se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente Contrato de Mantenimiento, previo las siguientes consideraciones: 1. Que el Hospital Universitario Departamental de Nariño es una Empresa Social del Estado creada por la Ley 100 de 1993 la cual constituye la entidad pública con categoría especial regida en materia de derecho contractual por la normas de derecho privado. 2. Que el Decreto 536 de 2004, mediante el cual se reglamentó parcialmente el artículo 192 de la Ley 100 de 1993, dispone en su artículo 1°: "Las Empresas Sociales del Estado de las entidades territoriales, podrán desarrollar sus funciones mediante la oficina de contratación con terceros o convenios con entidades públicas o privadas, o a través de operadores externos. 3. Que de acuerdo al estudio de necesidad presentado por el área de mantenimiento y recursos físicos del Hospital se requiere garantizar el mantenimiento de los equipos biomédicos, industriales e infraestructura del Hospital. 4. Que el Hospital Universitario Departamental de Nariño, requiere celebrar el contrato de mantenimiento preventivo y correctivo tanto de infraestructura física, equipo biomédico, equipo industrial de

Juntos por la Excelencia



uso hospitalario incluyendo repuestos de primera calidad, de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por el fabricante para su correcto funcionamiento, elementos de ferretería, insumos, materiales y demás elementos necesarios para el adecuado desarrollo del objeto contratado. 5. Que el Hospital no cuenta con el personal especializado para realizar esta labor. 6. Que el Hospital de conformidad con lo previsto en el Estatuto de Contratación Acuerdo 014 del 26 de septiembre de 2019, en su artículo 21.1.2 y el Manual de Contratación Resolución No. 2945 de 2019; en su Capítulo VI, numeral 6.1.2, se procedió a adelantar el proceso de convocatoria pública por la causal de invitación pública No. MAN.IP.004-2020, para que los interesados presentaran sus propuestas para la ejecución del objeto contractual. 7. Que finalizado el proceso de selección el Comité de Contratación de la entidad con fecha 15 de abril de 2020, recomienda a la Gerencia suscribir el contrato con el oferente JAVIER ALEXANDER DULCEY GARCIA propietario del establecimiento de comercio BIO ELECTROMEDICAL SERVICE, teniendo en cuenta que es el único oferente que cumple con los requisitos jurídicos, financieros y técnicos determinados en el pliego de condiciones. 8. Que mediante Resolución No. 0831 de fecha 16 de abril de 2020, se adjudicó el contrato a JAVIER ALEXANDER DULCEY GARCIA. Así las cosas el presente contrato se rige por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO.- EL CONTRATISTA** se obliga para con **EL HOSPITAL** a desarrollar con autonomía e independencia, de acuerdo con las normas de su profesión y oficio y en aplicación de las normas especialmente previstas para el mantenimiento hospitalario a realizar el: **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE: EQUIPO BIOMÉDICO, DISPOSITIVOS MÉDICOS, INSTRUMENTAL MÉDICO QUIRÚRGICO, CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, EQUIPOS DE COMUNICACIONES, MUEBLES Y ENSERES, EQUIPO INDUSTRIAL, INCLUYENDO ASCENSORES DE USO HOSPITALARIO E INFRAESTRUCTURA FÍSICA, INCLUYENDO LA CASA ALBERGUE Y DEMÁS ACTIVIDADES INHERENTES AL OBJETO DEL CONTRATO QUE APLIQUEN AL HOSPITAL, ACTIVIDADES EN ÁREA ASISTENCIALES, ADMINISTRATIVAS Y ADYACENTES. LOS REPUESTOS DEBEN SER ORIGINALES. PARA LOS LOTES DE PROPIEDAD DEL HOSPITAL VISITAS DE INSPECCIÓN, MANTENIMIENTO DE CERCAS E INFORME Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL ADECUADO DESARROLLO DEL OBJETO CONTRATADO**, para lo cual hará uso de su capacidad técnica, operativa y logística de acuerdo a la propuesta presentada, estudios previos y pliego de condiciones, documentos que hacen parte integral del presente contrato y conforme al plan de necesidades y requerimientos del Hospital. **CLÁUSULA SEGUNDA. -ALCANCE:** El contratista deberá Cumplir con la Normatividad Colombiana Decreto 1769 DE 1994, Decreto 4725 de 2005, Res. 2003 de 2014, Circular Externa No. 029 Marzo 13 de 1997, anexo general del RETIE resolución 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 con sus ajustes, nuevos estándares de cableado Estructurado TIA/EIA 568-C y demás normas que apliquen en el territorio Colombiano. **INFRAESTRUCTURA:** El contratista deberá realizar mantenimiento preventivo y correctivo de las dos (2) edificaciones del Hospital Universitario Departamental de Nariño E.S.E., denominados el Edificio principal y la Unidad Complementaria de Servicios, igualmente de la casa Albergue y los lotes ubicados, uno en Chachagüí y el otro en la Laguna (Encano) a petición del Supervisor del Contrato, previa visita a dichos lotes de también propiedad del Hospital Universitario Departamental de Nariño E.S.E. Lo correspondiente a Infraestructura ubicadas en el área urbana tiene aproximadamente 27.500 metros cuadrados de construcción, zonas comunes y 1.200 metros cuadrados de cerramiento (muro, malla, puertas de acceso principal internos y externos y rejas), zonas verdes (excepto jardinería), poda de árboles, destinación final de podas de árboles, mantenimiento e impermeabilización de terrazas, limpieza (aseo) de cubiertas en placa de concreto, limpieza y cambio por deterioro de: tejas de zinc, policarbonatos, cubiertas de asbesto cemento, marquesinas de vidrio; mantenimiento, resane y pintura de cielo rasos, mantenimiento, resane, reposición y pintura de muros internos en mampostería, drywall, y superboard mantenimiento, reposición y pintura de puertas, jampas y ventanas, mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo (reposición) de pisos, realizar el mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de trampas de grasa, sumideros, cajas de inspección y senderos, mantenimiento preventivo y correctivo en las instalaciones de iluminación (interna y externa) y ductos de aire en rejillas externas e internas, señalización en pisos y paredes, botones y cintas antideslizantes, pisos y escaleras o donde se requiera, pintura de la demarcación del hospital: señalización de pisos, pintura de cebras internas, flechas de piso, señalización de muros, mantenimiento señales de tránsito y de seguridad, mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo de instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas. Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de las áreas que se encuentren en garantía, previa

Juntos por la Excelencia



aprobación del supervisor o interventor del contrato, limpieza y pintura de fachadas del Edificio Principal en el primer piso y limpieza y mantenimiento a la fachada externa de la Unidad Complementaria correspondiente al primer piso, realizar las actividades que guarden relación con labores de mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo en infraestructura. Realizar acomodamientos de infraestructura, tales como: divisiones en drywall, suberboard incluyendo los materiales y su instalación, reposiciones de vidrios de seguridad y vidrio generales, materiales e instalación de ventanería en aluminio arquitectónico, regatas, demoliciones menores, reposición de postes incluyendo su base metálica con lámina y calibre adecuado. Mantenimiento, materiales de instalaciones eléctricas, desde el punto de distribución hasta el punto de conexión, con norma retie vigente. Mantenimiento, materiales e instalación de red de datos con norma EIA/TIA 942. El contratista será el responsable de todos los insumos los cuales serán de la mejor calidad del mercado y de primera mano, y de acuerdo a las recomendaciones del fabricante, previo visto favorable del supervisor, coordinador ó interventor, la cual garantizara el correcto funcionamiento de los equipos informáticos. El contratista deberá realizar el mantenimiento preventivo y correctivo en infraestructura y o dotación hospitalaria producto del uso normal y adecuado del bien, de las áreas que el Hospital, inclusive de espacios físicos que el hospital haya arrendado a terceros, a petición del supervisor. Los mantenimientos correctivos que no sean resultado del uso normal, los asumirá el arrendatario. El contratista deberá emitir conceptos especializados en infraestructura y/o en redes eléctricas, a petición del supervisor del contrato. Además realizará el mantenimiento preventivo y correctivo a infraestructura nueva que serán incluidos en el cronograma de mantenimiento. **DOTACION HOSPITALARIA:** Mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo de acuerdo a cronograma por servicios, de mobiliario y enseres de uso administrativo y asistencial, incluido la tapicería, pintura de la misma calidad y color, con los cuales han sido fabricados. Instalación y adecuación de estantería y traslado de dotación hospitalaria entre áreas de la organización. Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo del Sistema de Circuito Cerrado de Televisión armarios de comunicaciones, equipos de ayudas audiovisuales como Video Beam, DVR, consolas de sonido, planta telefónica, digiturnos y periféricos. Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de llamados de enfermería, código azul, código rojo y similar. **EQUIPO BIOMEDICO:** El contratista realizará el mantenimiento, preventivo y correctivo de los equipos biomédicos de baja, mediana y alta tecnología, dispositivos médicos, Instrumental médico Quirúrgico, incluida la marcación con láser de éste, de acuerdo a inventario o entregas formales por parte de la supervisión del contrato. Para los equipos biomédicos cuyo mantenimiento se encuentra contratado con proveedores exclusivos o que se encuentren en garantía, el personal idóneo de la empresa de mantenimiento contratada se presentará al primer llamado para diagnosticar la falla o inconveniente y procederá de acuerdo a instructivo del HUDN. Cumpliendo con los tiempos de respuesta establecidos en los indicadores de Mantenimiento. El contratista realizará el mantenimiento preventivo y correctivo del instrumental quirúrgico, de la institución, además deberá realizar, los correctivos con proveedores exclusivos si la situación lo amerita, a solicitud del supervisor. En materia de la Unidad de Hemodiálisis ubicada en el Hospital, el contratista deberá realizar el mantenimiento especializado, preventivo, correctivo y el suministro de elementos e insumos necesarios para la operación permanente de esta tecnología tanto en equipos de diálisis como la planta. Así mismo entregar los insumos y repuestos necesarios para el correcto funcionamiento de la planta. Cumpliendo con los tiempos de respuesta establecidos en los indicadores de Mantenimiento. El contratista deberá realizar los ajustes presentados por la empresa de calibración de manera oportuna, cumpliendo con los tiempos de respuesta establecidos en los indicadores de Mantenimiento y de acuerdo a análisis de situaciones entre las partes. De igual manera contratar por evento la calibración de los equipos de radio cirugía (oncología) que deban ser calibrados por entidades públicas y otras entidades de aquellos que se entreguen por parte del supervisor del contrato. El contratista realizará el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos Chatanooga, ubicados en el servicio de Rehabilitación, así mismo el equipo Electroencefalógrafo, Cadwell, ubicado en Consulta Externa. El contratista realizará el mantenimiento preventivo y correctivo (incluido repuestos, aditivos y consumibles) de la autoclave de residuos, marca Bawmer, ubicada en la central de acopio, de requerirse mano de obra externa especializada a criterio del Supervisor del Contrato, se debe contratar. **EQUIPO INDUSTRIAL DE USO HOSPITALARIO:** Mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos industriales de uso hospitalario de acuerdo al inventario de la organización, para estos equipos, cuyo mantenimiento se encuentre contratado con proveedores exclusivos o

Juntos por la Excelencia



**HOSPITAL
UNIVERSITARIO**
DEPARTAMENTAL DE NARIÑO C.S.L.



Juntos
por la excelencia

que se encuentren en garantía, el personal idóneo de la empresa de mantenimiento contratada se presentará al primer llamado para diagnosticar la falla o inconveniente y procederá de acuerdo a instructivo del HUDN. Cumpliendo con los tiempos de respuesta establecidos en los indicadores de Mantenimiento. Se deberá entregar los planes de mantenimiento preventivo a cada una de las áreas responsables de los equipos industriales como calderas, lavandería, nutrición, central de gases, laboratorio, banco de sangre, central de mezclas, entre otras con el fin de hacer un seguimiento a los mismos y se tendrá que priorizar aquellos equipos industriales que presenten más correctivos que afecten a las áreas asistenciales de la organización como urgencias, UCI, quirófanos, laboratorio, banco de sangre y todo lo correspondiente al sistema contra incendios. Realizar 1 mantenimientos preventivos con empresa especializada previo visto bueno del supervisor(es) y/o interventor del contrato, para plantas eléctricas, central electrógena y transferencias, con entrega de reporte técnico y recomendaciones. **MUEBLES Y ENSERES:** Los muebles que de los servicios asistenciales y administrativos que requieran ser tapizados, deberán ser reparados con mano de obra experta en una zona fuera de la esta entidad, porque el hospital no cuenta con espacio físico para bodegaje. Los materiales y color a utilizar deben tener el visto bueno del supervisor del contrato, para corroborar las condiciones de calidad y confort del hospital. El Contratista deberá desarrollar De manera comedida y en mi calidad de Gerente y Representante Legal del Hospital Departamental de Nariño. **TERCERA: CONDICIONES GENERALES PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:** El contratista deberá asistir a reuniones de gestión de tecnología y gestión del ambiente físico como las reuniones programadas en los temas de Acreditación, habilitación y del Sistema de Gestión de Calidad y de aquellas que el hospital requiera. Todo mantenimiento preventivo en áreas vitales, preventivo y correctivo a los ítems de infraestructura hospitalaria, dotación hospitalaria, equipo industrial y de uso hospitalario, equipo biomédico, equipos de cctv y muebles y enseres, se deberá registrar en el sistema de información de mesa de ayuda ó software, el resultado de estos mantenimientos se reportará en el informe mensual al supervisor y/o interventor los indicadores que el subproceso requiera. Los indicadores de mesa de ayuda deben ser conciliados con los indicadores de poa del proceso de mantenimiento. En el evento en que surjan discrepancias respecto si una actividad guarda o no relación con el objeto contractual, se abrirá el espacio de concertación, sin embargo, el Hospital asumirá exclusivamente la potestad de interpretación de las cláusulas contractuales y sustentadamente podrá exigir al contratista la realización de la misma. Para los equipos de mantenimiento de proveedor exclusivo o cubierto por garantías, el contratista se verá obligado a realizar las visitas de inspección que sean necesarias y acatar las indicaciones que otorgue el proveedor exclusivo previa autorización del supervisor del contrato, para garantizar la continuidad en la prestación de los servicios de salud. Eventualmente, con autorización escrita del proveedor exclusivo y del supervisor y con cargo a dicho proveedor, se podrá realizar en los equipos labores menores de mantenimiento tales como reemplazo de consumibles o accesorios de fácil reposición y gestionar la respuesta oportuna a la puesta en funcionamiento del equipo a solicitud del supervisor del contrato. En caso que los equipos que necesiten de mantenimiento especializado y que se encuentren dentro del contrato, de los cuales el Contratista no cuente con los perfiles profesionales para hacerlo, deberá ser realizado con mano de obra especializada, para garantizar su correcto funcionamiento y continuidad en la prestación de los servicios, tal es el caso de los Ascensores y otros equipos a solicitud del supervisor del contrato. Realizar a solicitud del supervisor del contrato análisis de vida útil de equipos y entregar informes correspondientes, estos informes deben contener como mínimo una tabla donde se describa el estado del equipo y las recomendaciones técnicas. Insumo para reposición de equipos o baja de los mismos, contemplada en la Política de Introducción de Tecnología y Programa de Tecnovigilancia. El contratista deberá entregar a la supervisión y al área de costos un informe mensual de costos detallado del personal, repuestos, combustibles, elementos e insumos y todos los costos asociados al mantenimiento discriminado por área objeto del presente contrato. El contratista en casos de mantenimientos correctivos deberá entregar al supervisor informe de horas de paro de los equipos, motivo del daño y sugerencias para evitar la repetición de la falla, informe que alimenta un indicador de mantenimiento. El contratista deberá realizar un adecuado manejo de los escombros, podas y residuos peligrosos que genere, en compañía del área de ingeniería ambiental del hospital, además deberá entregar por escrito informe de la adecuada destinación final de los desechos de equipos (raees) deberá aplicar el anexo técnico de gestión ambiental en contratación. El contratista deberá dar cumplimiento a las

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
 Celular 7333400 * Fax 7333408 y 7333409
 www.hosdenar.gov.co * mail: hudn@hosdenar.gov.co



obligaciones contenidas en el anexo técnico de contratación, el cual puede ser consultado en el

link:

<http://hunired.hosdenar.gov.co/hunired2/index.php/component/phocadownload/file/4420-anjur-001-v4-anexo-3-anexo-tecnico-para-contratacion> que se adjunta a la presente invitación.

Además, realizará el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos biomédicos, cctv, o industriales que se adquiera por reposición, innovación, u otros que ingresen en la vigencia del contrato, que no estén amparados por garantía, así como todos los equipos que terminen su garantía (según listado anexo y a partir de la fecha en que finalice la garantía). El contratista se hará responsable de los insumos, consumibles, accesorios o repuestos que salgan de funcionamiento o que hayan terminado su garantía. (Ej. Sensores SPO2, Cables ECG, entre otros), así el equipo al que está conectado el accesorio no haya terminado su tiempo de garantía. Para reposición de repuestos originales que no se encuentren en el mercado por desaparición u obsolescencia, situación que debe ser previamente verificada por el supervisor o interventor según aplique, se deberá contar con el aval de este último para el cambio o renovación de dicho repuesto prevaleciendo la marca original del equipo con su número de parte. El contratista en el momento de cambiar los repuestos originales de los equipos biomédicos e industriales, debe informar al supervisor del contrato, para que dicho cambio se realice en presencia de este y se realice el reporte en tiempo real y medición de tiempo de corrección. El contratista garantizará el back up de equipos de soporte vital y solo en caso especial nevera de medicamentos, en un tiempo no mayor a 24 horas, que salgan de servicio o necesiten reparaciones, por mal uso, por casos fortuitos o por casos especiales, independientemente si el hospital este adelantando un proceso con aseguradora o algún otro trámite administrativo, esto para no tener equipos fuera de servicio por tiempos indeterminados y garantizar la prestación del servicio. Los equipos de este ítem, antes de la puesta en servicio, deben ser revisados por los ingenieros de planta del hospital. De igual manera el contratista deberá tener un stock de caza fallas, repuestos e insumos para los ítems de infraestructura hospitalaria, cctv, equipos biomédicos, en sitio o en un espacio asignado por el hospital con el fin de poner en funcionamiento en el menor tiempo posible los mantenimientos correctivos que se presenten incluyendo luminarias led tanto internas como externas. Para equipos biomédicos e industriales el supervisor podrá solicitar un stock de repuestos de acuerdo de consumo de históricos. Los repuestos y/o accesorios deben ser originales y de primera mano. **CUARTA: CONDICIONES DE ENTREGA DE RESPUESTOS CONSUMIBLES O INSUMOS:** a. Atendiendo a la naturaleza del contrato, se podrá solicitar al CONTRATISTA más de la cantidad estimada de suministro de un ítem, con la respectiva deducción de la cantidad estimada de otro u otros de los ítems contratados, siempre y cuando no se supere el valor contractual. De igual forma, el Hospital podrá solicitar insumos no previstos en el objeto contractual en lugar de aquellos, para lo cual se celebrará el oficio respectivo por parte de la supervisión con visto bueno de jurídica. b. Atendiendo a la naturaleza del contrato de suministro, se podrá solicitar al CONTRATISTA más de la cantidad estimada de suministro de un ítem, con la respectiva deducción de la cantidad estimada de otro u otros de los ítems contratados, siempre y cuando no se supere el valor contractual. De igual forma, el Hospital podrá solicitar insumos no previstos en el objeto contractual en lugar de aquellos, para lo cual se celebrará la respectiva acta de modificación o adición al contrato. c. Garantizar que los repuestos / insumos, cumplan con las especificaciones técnicas contratadas. d. Garantizar la disponibilidad y entrega de los repuestos / insumos de manera permanente los cuales deben estar en el almacén de acuerdo a históricos y serán verificados por el supervisor o interventor del contrato, los cuales deben ser originales y de primera mano. Para el caso de la pintura deberá ser marca pintuco toda vez que los colores institucionales varían entre marcas. e. El contratista no podrá negarse a entregar los repuestos o insumos aduciendo motivos de empaque o presentación de los mismos, además no podrá retrasar o cancelar las entregas por motivos de producción, baja oferta, baja demanda, escasez en el mercado, trámites aduaneros y/o de importación, licencias, vacaciones colectivas o variaciones en el precio de la oferta sin ser soportado documentalmente. En caso de fuerza mayor o caso fortuito que impida la entrega de insumos, el Contratista deberá realizar todas las gestiones necesarias para la consecución y entrega del mismo al Hospital. f. Con la presentación de la propuesta, se entiende que el contratista acepta de forma integral estas condiciones y contratar según sea el caso, con el Hospital. g. La oferta presentada será inmodificable en el valor y sus condiciones, el contratista no podrá variar el valor ofrecido en detrimento del valor ofertado salvo acuerdo de las partes y en beneficio del objeto social del hospital. h. Cuando para el cumplimiento de

Juntos por la Excelencia



**HOSPITAL
UNIVERSITARIO**
DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.



cada proceso objeto de contratación, el contratista requiera cubrir la actividad bajo el sistema de turnos, será obligación del contratista respetar en su programación la legislación laboral vigente sobre jornada máxima de trabajo. **PARAGRAFO:** Las actividades tanto de metrología como de mantenimiento serán realizadas por departamentos o áreas totalmente autónomas e independientes, sin intromisión una frente a la otra, así mismo la tecnología, equipos y recursos humanos a utilizar serán diferentes para cada servicio, los informes rendidos por cada uno de ellos se harán por separado y de manera objetiva, en procura de una adecuada prestación del servicio y en beneficio de los pacientes usuarios. **PERSONAL:** Para la ejecución del contrato el contratista deberá contar con el siguiente personal, para el desarrollo de las diferentes actividades:

INGENIERO BIOMEDICO	
PERFIL Y FORMACION	PROFESIONAL, Título como Ingeniero Biomédico, bioingeniero, electrónico, mecatrónico con tarjeta profesional, y registro INVIMA. Certificación de haber realizado curso(s) en metrología biomédica. La certificación deberá ser expedida por Entidad competente diferente al contratista.
EXPERIENCIA	Mínimo 3 años de experiencia en mantenimiento de equipos biomédicos en instituciones de Mediana Complejidad con servicios de Tercer nivel y/o Institución de Alta Complejidad.
CANTIDAD	5
HORARIO	Tiempo completo y a disponibilidad en horarios nocturnos y festivos, para el cumplimiento de las actividades específicas del HUDN y los cronogramas.
ACTIVIDADES	<ul style="list-style-type: none"> Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de equipos biomédicos Realizar rondas de seguridad de equipos biomédicos Elaborar e instalar las guías de manejo de todos los equipos biomédicos Diligenciar los formatos de rutinas de mantenimiento del hospital Verificación funcionamiento de los equipos médicos nuevos Participar en lo que compete a tecnovigilancia.

INGENIERO BIOMEDICO	
PERFIL Y FORMACION	PROFESIONAL, Título como Ingeniero Biomédico, Bioingeniero, electrónico o mecatrónico con tarjeta profesional y registro INVIMA.
EXPERIENCIA	Mínimo 1 año de experiencia en mantenimiento de equipos de Máquinas de Hemodiálisis en instituciones Hospitalarias.
CANTIDAD	1
HORARIO	Medio tiempo
ACTIVIDADES	<ul style="list-style-type: none"> Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de equipos de hemodiálisis Realizar rondas de seguridad de equipos de hemodialisis Elaborar e instalas las guías de manejo de todos los equipos de hemodiálisis. Diligenciar los formatos de rutinas de mantenimiento del hospital Demás actividades relacionadas con el manejo de la planta de tratamiento de agua.

TECNICO REDES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN	
PERFIL Y FORMACION	Técnico eléctrico y/o electricista, con matrícula profesional o autorización expedida por el CONTE. Cursos en redes eléctricas, y

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
Commutador 7333400 * Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co * mail: hudn@hosdenar.gov.co



	certificación actualizada en trabajo seguro en alturas.
EXPERIENCIA	Experiencia: Mínimo 3 años de experiencia en labores como técnico en redes eléctricas e iluminación.
CANTIDAD	2
HORARIO	Tiempo completo
ACTIVIDADES	<ul style="list-style-type: none"> • Mantenimiento preventivo y correctivo de instalaciones de baja y media tensión • Mantenimiento preventivo y correctivo de equipos eléctricos. • Localización y análisis de averías en instalaciones de baja y media tensión. • Localización y análisis de averías equipos eléctricos. • Verificación del mantenimiento de instalaciones y equipos de baja y media tensión. • Y las demás que la organización las designe o requiera.

TECNICOS DE MANTENIMIENTO (equipo industrial: Refrigeración, neveras y aire acondicionado)	
PERFIL Y FORMACION	Técnico electricista y/o electromecánica y/o refrigeración. Formación: Cursos en soldadura, metalmecánica y/o manejo de torno industria, electricidad, y cursos de mantenimiento en refrigeración y/o aires acondicionados
EXPERIENCIA	Mínimo 2 años de experiencia en mantenimiento de equipos industriales, y/o aires acondicionados y otros, en instituciones prestadoras de servicios de salud. Certificación actualizada de trabajo seguro en alturas
CANTIDAD	2
HORARIO	De acuerdo a normatividad vigente, conciliado con los supervisores del contrato, ajustado a los horarios administrativos y a necesidad del HUDN.
ACTIVIDADES	<ul style="list-style-type: none"> • Revisión del buen funcionamiento de los equipos de aire acondicionado y refrigeradores. • Detectar anomalías y diagnosticar la magnitud de las fallas. • Reparación de fallas, en equipos de aire acondicionado y refrigeradores, ya sea soldando tuberías, hacer vacío, cargar gas, arreglo de tableros eléctricos, de los distintos tipos de equipos de aire acondicionado. • Revisión de ductos de aire acondicionado. • Revisión y arreglo del sistema de bombeo de los equipos. • Revisión y arreglo del sistema eléctrico de los equipos de aire acondicionado. • Y las demás que la organización las designe o requiera.

TECNICO CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION	
PERFIL Y FORMACION	Técnico eléctrico y/o electricista, y/o electrónica con matrícula profesional o autorización expedida por el CONTE. Formación: Certificación actualizada de trabajo seguro en alturas.
EXPERIENCIA	Experiencia: Mínimo 3 años de experiencia en labores como técnico en mantenimiento de circuito cerrado de televisión.
CANTIDAD	1
HORARIO	Tiempo completo.

Juntos por la Excelencia

ACTIVIDADES	<ul style="list-style-type: none"> Realizar las comprobaciones en tiempo y forma que indiquen las diferentes instrucciones de cada uno de los componentes y aparatos tanto activos como pasivos. Limpieza de los componentes exteriores y terminales interiores Comprobación de posibles desperfectos sobre los diversos elementos que componen la instalación. Ajuste de la nitidez de la imagen mediante la actualización del enfoque y la limpieza del objetivo, del vidrio de protección y de las luminarias con sus lámparas. Revisión del funcionamiento general de toda la instalación. Verificación de los parámetros, niveles de señal y alimentación de cada equipo (cámaras y soportes motorizados, codificadores y decodificadores de video sobre IP y/o fibra óptica, conversores y transmisores de telemando). Comprobación de la señal de video y telemando a la salida/entrada de los dispositivos Comprobación del correcto funcionamiento en la conmutación de señales Revisión de luminarias interiores y exteriores de todos los edificios Revisión y mantenimiento del sistema de alarma contra incendios
-------------	--

TECNICOS EN OPERARIOS SALA DE MAQUINAS	
PERFIL Y FORMACION	Título de bachiller, con cursos en electricidad, manejo, mantenimiento y operación funcionamiento de calderas o sala de máquinas, Certificación actualizada de entidad competente en trabajo seguro en alturas.
EXPERIENCIA	Mínimo 3 años de experiencia en operación de calderas en Instituciones Hospitalarias
CANTIDAD	4
HORARIO	Tiempo completo
ACTIVIDADES	<ul style="list-style-type: none"> Reparar los equipos de vapor y aire. Demostrar, maniobrar, trasladar herramienta y equipos de trabajo Operar los equipos conforme a los lineamientos establecidos Cuidar, limpiar y conservar el mobiliario, herramienta y equipo asignado bajo su responsabilidad Realizar todas las labores que se le encomienden relacionadas con sus actividades. Generar información oportuna y veraz necesaria para la medición de los indicadores de los procesos, cuando aplique Revisión y mantenimiento del sistema hidráulico contra incendios Y las demás que la organización las designe o requiera.

AUXILIARES ADMINISTRATIVO PARA ARCHIVO DE HOJAS DE VIDA EQUIPOS (Administración)	
PERFIL Y FORMACION	Bachiller
EXPERIENCIA	Mínimo 1 año de experiencia en instituciones prestadoras de servicios de salud.
CANTIDAD	2

Juntos por la Excelencia

HORARIO	Tiempo completo
ACTIVIDADES	Archivo de soportes en hojas de vida de los equipos biomédicos, industriales, muebles, de acuerdo a recomendaciones o instructivos del hospital, demás actividades propias del perfil.

TECNICO ADMINISTRATIVO PARA MESA DE AYUDA (Administración)	
PERFIL Y FORMACION	Técnico de Sistemas y/o áreas administrativas.
EXPERIENCIA	Mínimo 1 año de experiencia en instituciones prestadoras de servicios de salud.
CANTIDAD	1
HORARIO	Tiempo completo
ACTIVIDADES	Recepción de solicitudes de mantenimiento de infraestructura, equipos biomédicos, industriales y muebles. Registro en aplicativo. Entrega de actividad a personal correspondiente. Seguimiento a los reportes, hasta el correctivo. Indicadores e informes.

TECNICO DE MANTENIMIENTO (red hidrosanitaria)	
PERFIL Y FORMACION	Curso específico en red hidrosanitaria / Certificación actualizada de trabajo seguro en alturas, ó certificación.
EXPERIENCIA	Mínimo 2 años de experiencia en instituciones prestadoras de servicios de salud
CANTIDAD	2
HORARIO	Tiempo completo
ACTIVIDADES	<ul style="list-style-type: none"> Mantener baños y recintos en correcto funcionamiento. Mantener y controlar las condiciones sanitarias de la institución. Contribuir a la duración de instalaciones y artefactos sanitarios. Verificar filtraciones que pueden ocasionar daños a la infraestructura. Evitar mayores costos de operación producto de pérdidas de agua, así como de reparaciones producto de filtraciones. Mantenimiento de tanques de almacenamiento superiores e inferiores Limpieza, mantenimiento y reparación de sumidero, cajas de inspección, canales Y las demás que la organización las designe o requiera.

AUXILIAR DE MANTENIMIENTO BASICO (pintura a infraestructura, mampostería)	
PERFIL Y FORMACION	Experiencia específica en pintura, infraestructura y mampostería, Certificación actualizada expedida por entidad ó persona competente de trabajo seguro en alturas ó certificación.
EXPERIENCIA	Mínimo 2 años de experiencia en instituciones prestadoras de servicios de salud
CANTIDAD	11
HORARIO	Tiempo completo

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
Commutador 7333400 • Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co • mail: hudn@hosdenar.gov.co



ACTIVIDADES	<ul style="list-style-type: none"> • Reparaciones de cielos rasos • Reparación de protectores de camillas, esquineros, socalos, guarda escobas, Reparaciones en mampostería • Reparaciones de muros en drywall. • Resane y pintura de paredes, muros, mallas, puertas de acceso principal internos y externos, senderos y rejas • Mantenimiento de puertas que incluya reparación y elaboración de llaves en caso de pérdida, ventanas, mobiliario metálico • Mantenimiento, reparación, limpieza y reemplazo de cubiertas, reposición de partes • Traslado de muebles y enseres • Pintura de la demarcación del hospital: señalización de pisos, pintura de cebras internas, flechas de piso, señalización de muros, mantenimiento señales de tránsito y de seguridad, cambio de cintas antideslizantes y cintas de marcación en pisos y escaleras • Mantenimiento de todas las fachadas del primer piso • Realizar adecuaciones menores • Y las demás que la organización las designe o requiera
--------------------	---

AUXILIAR DE MANTENIMIENTO BASICO (soldadura, metalmecánica y cerrajería)	
PERFIL Y FORMACIÓN	Curso de soldadura, metalmecánica y cerrajería ó certificación.
EXPERIENCIA	Mínimo 2 años de experiencia en instituciones prestadoras de servicios de salud
CANTIDAD	2
HORARIO	Tiempo completo
ACTIVIDADES	<ul style="list-style-type: none"> • Diseña, fabrica y repara piezas de metal y mobiliarios sencillos para las diferentes dependencias de la institución. • Corta y recorta, da forma, dobla, calienta y taladra láminas de metal y/o tubos. • Forja metal utilizando herramientas y equipos manuales y mecánicos. • Opera máquinas eléctricas en la ejecución de sus tareas. • Efectúa reparación y mantenimiento a los equipos y herramientas utilizados en el taller. • Realiza instalaciones y reparaciones de cerraduras. • Efectúa mantenimiento preventivo de mobiliario, ductos, canales, canaletas y piezas de metal, aplicando soldadura, anticorrosivo o cualquier otro tratamiento que requieran las mismas. • Selecciona ángulos, platinas, tubos y casillas de hierro para utilizarlo como material y piezas de soldadura. • Lija y pule las piezas elaboradas en el taller de acuerdo al acabado solicitado. • Y las demás que la organización las designe o requiera

AUXILIAR DE MANTENIMIENTO BASICO (carpintería y pintura.)	
PERFIL Y FORMACION	Curso específico ó certificación en mantenimiento de muebles y enseres
EXPERIENCIA	Mínimo 2 años de experiencia en instituciones prestadoras de servicios de salud.
CANTIDAD	3

Juntos por la Excelencia

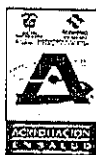
HORARIO	Tiempo completo
ACTIVIDADES	Reparación pintura, tapizado y acondicionamiento de mobiliario muebles, enseres, puertas, estantes, divisiones en madera, enchapes en paredes, instalación y suministro de papel esmerilado Y las demás que la organización las designe o requiera.

PARAGRAFO: Las hojas de vida del personal dispuesto para la ejecución del contrato deberán estar disponibles y aprobadas por parte de la supervisión del contrato para la firma del acta de inicio.

CLAUSULA QUINTA-CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL: Serán condiciones específicas para la ejecución del contrato:

1. Conocer y cumplir con el Plan de mantenimiento hospitalario y los cronogramas de trabajo establecidos para el desarrollo de los procesos contratados, para la vigencia 2020 en concordancia con el área responsable y el supervisor, con los formatos controlados y establecidos por la organización.
2. Hacer uso del aplicativo mesa de ayuda de la organización para realizar seguimiento a las solicitudes de mantenimiento correctivo de la organización priorizando la parte asistencial y controlando e informado mensualmente los indicadores que se establecen en el subproceso, revisados por el Supervisor, la solicitud de mantenimiento puede ser a través de llamada telefónica, formato de solicitud de mantenimiento o correo electrónico entre otros.
3. Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de acuerdo a manuales de fabricantes o a competencias individuales con personal idóneo y que posea tarjeta profesional y registro Invimu, para realizarlo si el trabajo así lo amerita.
4. Diligenciar integralmente los registros de mantenimiento de la organización y verificar que estos documentos estén controlados por la oficina de calidad (Rutinas de Mantenimiento preventivo, Listas de chequeo, etc).
5. El contratista deberá presentar y realizar informes detallados sobre todas las actividades, concernientes al desarrollo de las acciones de mantenimiento preventivo, (para áreas críticas) y correctivo de los equipos médicos, industriales, y la infraestructura (registros de consumo de energía, acueducto y combustibles para control contemplados en el plan de mantenimiento hospitalario). Los informes de gestión se presentarán de manera mensual los cuales se socializarán, hasta el día 10 del mes siguiente, registrando lo anterior, también el seguimiento a indicadores, gastos detallados de repuestos, marca de los mismos, equipos reparados, No. de reporte, e insumos utilizados, back ups instalados y demás información que se considere relevante para control del proceso de mantenimiento, que conlleve a garantizar la prestación del servicio. Además de aquellos que el Supervisor, (Recursos Físicos, Mantenimiento, o la Alta Gerencia lo solicite.)
6. Brindar información confiable, oportuna al supervisor o alta gerencia cuando lo requiera.
7. Informar a los servicios tanto asistenciales como administrativos, en donde se realicen labores de mantenimiento los daños presentados y el tiempo estimado para su corrección y/o reparación.
8. Practicar los referentes de comportamiento en todos los servicios del hospital.
9. Brindar capacitación continua relacionada con uso, cuidado y reconocimiento de fallas de tecnología y la infraestructura en cada uno de los servicios, de acuerdo a cronograma establecido e informado a las áreas asistenciales, garantizando que los mismos hagan correcto uso de dichos elementos; al mismo tiempo realizará la evaluación a los mismos garantizando su comprensión de la capacitación.
10. Participar en cursos, talleres y reuniones programados por el servicio o por la Institución.
11. Conocer la política de introducción de tecnología y realizar capacitaciones continuas de acuerdo a cronograma establecido e informado en las áreas.
12. Elaborar instructivos de manejo, uso, alertas y caza fallas, propios de cada uno de los equipos médicos de la organización, incluidos los equipos nuevos, también los que salgan de garantía, entre otros, se deben laminar, instalar y realizar capacitación de su uso acorde a las recomendaciones del fabricante.
13. Realizar verificación metrológica con equipos certificados y patrones a nivel nacional posterior al mantenimiento preventivo y/o correctivo, para lo cual deberán contar con los instrumentos necesarios y tenerlos a disposición durante la vigencia del contrato, acorde a los requerimientos del cronograma de mantenimiento preventivo y máximo en un plazo de 12 horas posteriores a la solicitud del mantenimiento correctivo, el registro de los datos tomados deberá registrarse en cada reporte técnico.
14. Realizar la revisión, certificación y verificación metrológica de los equipos nuevos posterior al ingreso al servicio, deberá entregar reporte correspondiente e ingresarlo en el cronograma de mantenimiento.
15. Mantener los equipos en buenas condiciones de funcionamiento con el fin de

Juntos por la Excelencia



garantizar el normal desempeño de los procesos y la vida útil de los equipos. 16. El contratista deberá garantizar el suministro de los repuestos originales, glp (gas licuado de petróleo), combustibles, lubricantes, desincrustantes, y demás accesorios y elementos necesarios que se requieran para el cumplimiento adecuado del objeto contratado, aditivos incluyendo todos los insumos para Central de Esterilización y Hemodiálisis (Sal marina, Filtros de 10 micras, Filtros de 20 micras, Soda cáustica, Ácido cítrico, Ácido Acético, Hipoclorito, Hemoclean). Dichos repuestos deberán ser de la mejor calidad del mercado y de primera mano, y originales, los cuales deberán cumplir con las exigencias técnicas normativas aplicables en la materia y actualmente vigentes en el ordenamiento jurídico colombiano, previo visto favorable del supervisor, interventor o coordinador. 17. El contratista deberá garantizar el correcto, total y continuo diligenciamiento del 100% de las hojas de vida de cada uno de los equipos a su cargo en la organización, también las hojas de vida de equipos de proveedores exclusivos y nuevos equipos adquiridos por el HUDN, incluyendo los mantenimientos correctivos que se realicen a los mismos, las cuales deben estar actualizadas (reportes de mantenimiento), también el diligenciamiento de las rutinas de mantenimiento preventivo y/o correctivo de acuerdo con las especificaciones del fabricante, en los formatos y registros adoptados y controlados por la Organización. Debe incluirse los certificados de calibración validados por el supervisor del contrato de calibración. De estas Hojas de vida, el contratista responderá por la custodia y cuidado. 18. Participar y apoyar el desarrollo de las actividades de salud ocupacional que se lleven a cabo en la institución. 19. Ejecutar el desarrollo de las actividades objeto del contrato, las cuales deben estar acordes con las políticas internas institucionales. 20. Elaborar planes de mejoramiento de acuerdo a los formatos institucionales, o propios, de los procesos contratados con base en las evaluaciones periódicas del objeto contratado, realizar socialización mensual de sus correctivos, en el informe de gestión. 21. Cumplir con las normas de Seguridad y Salud en el trabajo de acuerdo a los riesgos identificados tanto por la organización como por el contratista. 22. Recibir las capacitaciones ofrecidas por los proveedores exclusivos, de los equipos médicos y biomédicos y de sistemas de la Organización, de acuerdo a la política de introducción de la tecnología, para garantizar el soporte con el objeto de solucionar inconvenientes técnicos y operativos, previa autorización del supervisor o interventor del contrato, en forma oportuna y sensibilizar al personal asistencial con capacitaciones sobre el manejo y continua operación de los mismos. 23. Hacer buen uso de la infraestructura de la entidad, de los equipos y/o herramientas de la organización y velar por su cuidado y conservación. 24. Cumplir como mínimo con la totalidad de personal solicitado por el hospital con sus respectivos perfiles y asignados a sus puestos de trabajo con el horario establecido por la organización o por el supervisor del contrato sin que estos superen las horas establecidas por norma. 25. En los horarios nocturnos el contratista garantizará disponibilidad de personal de trabajo las 24 horas durante la vigencia del contrato, para lo que requiera el Hospital, tanto en Infraestructura, como dotación hospitalaria, para casos de urgencia. 26. Informar al Supervisor sobre daños ocasionados en horario nocturno o fines de semana, para de manera concertada operativizar el correctivo. 27. El contratista deberá instalar baterías, bombillería tipo led, en los equipos del contrato a necesidad, y de las luminarias led tanto internas como externas de acuerdo a solicitud del supervisor del contrato. 28. Suministrar el combustible y aditivos necesarios para la puesta en marcha y uso de las calderas de la entidad garantizando su continuo y correcto funcionamiento durante toda la vigencia del contrato, tales como gas licuado de petróleo, gasolina, aceites, lubricantes, ACPM y demás combustibles para el normal funcionamiento de los equipos de la organización. 29. El personal contratado para el desarrollo del presente objeto, no podrá ser enviado a realizar actividades en otra institución. 30. Garantizar que el personal con el cual desarrolle trabajo en alturas, cuente con la certificación que le posibilite el ejercicio de esta actividad, la cual deberá ser expedida por una entidad competente y deben estar afiliados ari con el nivel de riesgo de los trabajos afines del Hospital. 31. El contratista garantizará que el personal que realice el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos biomédicos deberá contar con la debida inscripción ante el INVIMA en cumplimiento del Decreto 4725 de 2005, Art. 39 y reglamentación exigida por los entes de control para cada uno de los equipos. 32. Para las instalaciones de redes eléctricas, los materiales y las instalaciones deben mantenerse con la Norma RETIE y de acuerdo a la solicitud del hospital, las instalaciones nuevas serán cubiertas por el contratista como adecuación menor y las cuales serán instaladas desde el punto de distribución hasta el punto de conexión. Para las redes eléctricas e instalaciones de voz y datos y Circuito Cerrado de Televisión (CCTV), los materiales y las instalaciones deben

Juntos por la Excelencia



realizarse cumpliendo con la Norma RETIE EIA/TIA942 se instalarán desde el punto de distribución hasta el punto de conexión a equipos. 33. El contratista deberá garantizar en un término no mayor a cuarenta y ocho (48) horas, la entrega de backups de equipos de soporte vital como lo son monitores de signos vitales, máquinas de anestesia, ventiladores adultos y neonatales, incubadoras neonatales, electrocardiógrafo, desfibriladores, electrobisturios; y demás equipos médicos en general que su mantenimiento correctivo supere los tres (3) días hábiles. Anterior medida para garantizar la continuidad de la prestación del servicio. 34. El contratista garantizará que los llamados de emergencia deberán ser atendidos en situ de manera inmediata, es decir, máximo: equipo biomédico e informáticos en 15 minutos, equipo industrial 30 minutos, cuya atención se realizará los 7 días de la semana las 24 horas del día y con personal idóneo cuyo perfil sea como mínimo de técnico y el debido entrenamiento para realizarlo. 35. Así mismo, el contratista debe garantizar la realización de limpieza de los sumideros, canales, canaletas y trampas de grasa. 36. Lavado, mantenimiento y pintura de todos los elementos que conforman el cerramiento del hospital. 37. Participar de las rondas de seguridad de equipos (biomédicos e industriales, de infraestructura, sistemas y redes, muebles y enseres) que se realicen para identificar oportunidades de mejora que no se encuentren en el plan de mantenimiento preventivo. Producto de la ronda. El contratista deberá realizar rondas mensuales por cronograma, las rondas de infraestructura deberán realizarse antes del mantenimiento preventivo a realizar en cada área, y entregará informe con los hallazgos y plan de mejora o correctivos con tiempos de respuesta. 38. Delegar un representante del contratista, cuya responsabilidad sea: a) Ser Coordinador de Infraestructura y/o Biomédicos de manera que garantice un adecuado seguimiento; comunicación permanente y control de las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto contractual. b) Las demás propias de la administración de la capacidad organizacional. 39. El contratista se abstendrá de realizar actividades diferentes y/o ajenas a las encomendadas, en las instalaciones del Hospital so pena de imponer multa o terminación del contrato. Al igual que su permanencia y presencialidad en la organización de acuerdo al horario establecido por el HUDN. 40. El contratista deberá presentar al Interventor o supervisor del contrato un plan de capacitación al personal operativo sobre temas de crecimiento personal, sistema obligatorio de garantía de calidad en salud, humanización, vocación del servicio, etc, que permita el Mejoramiento continuo, así como desarrollar el proceso de inducción, re-inducción y actualización en los procesos del contratante. En el plan se debe identificar temas a desarrollar. La ejecución del plan de capacitación, se presentará en el informe de gestión mensual, identificando: tema desarrollado, Número total de trabajadores, Número de asistentes a la capacitación y evaluación del tema desarrollado, además adjuntar copias de las listas de asistencia y evaluación. 41. El contratista deberá presentar al Supervisor o la oficina de Seguridad y Salud en el trabajo de la matriz de riesgos identificados por la naturaleza de la labor a desempeñar. El personal que ejecutará el objeto del contrato debe contar con esquema de vacunación completo para el personal que estará expuesto a la prestación del servicio asistencial; todo el personal debe contar Afiliación en seguridad social EPS, ARL, AFP por cada empleado. 42. La persona jurídica que resulte favorecida con la adjudicación del contrato deberá acreditar que cuentan con procesos de control y herramientas internas, que permitan hacer un seguimiento o supervisión de las actividades del servicio y de los recursos asignados para el cumplimiento de las actividades contractuales. 43. El contratista debe cumplir con las condiciones de seguridad en el almacenamiento o bodegaje de sus bienes o productos, de acuerdo a normatividad vigente, las cuales podrán ser verificadas en cualquier visita por parte de la Institución. El contratista no ocupará las instalaciones del Hospital, para almacenamiento, bodegaje o custodia de bienes o productos de otras entidades, so pena de imponer multa o terminación del contrato, las cuales en cualquier momento pueden ser revisadas por el supervisor o interventor del contrato. 44. El contratista deberá entregar al inicio de cada mes el stock en el almacén de aquellos insumos y repuestos de mayor utilización que deberán estar disponibles para garantizar la continuidad en la prestación de los servicios asistenciales, de acuerdo a listado entregado por el Supervisor. 45. El contratista deberá disponer de una caja menor en la persona que designe y que permanezca en el Hospital, para que realice las compras con oportunidad debida. 46. La persona jurídica que resulte favorecida con la adjudicación del contrato deberá socializar entre sus trabajadores y velar por el cumplimiento del anexo técnico denominado "PRÁCTICAS Y PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE", este documento se anexa a la presente propuesta. 47. El contratista garantizará el pago de la nómina del personal, que

Juntos por la Excelencia



desarrolle las labores del contrato, el último día laboral del mes, sin importar el tiempo que en que el hospital realice el pago de la cuenta de acuerdo a la propuesta económica presentada relacionada con el pago de personal, la cual será un complemento de la oferta económica. Así mismo, el pago a sus proveedores con los que desarrolle el objeto contractual. 48. Suministrar y garantizar que sea utilizada la dotación, elementos de protección personal, de acuerdo a recomendación de salud ocupacional, además suministrar herramienta y equipos de medición requeridos para el desarrollo de las actividades u oficio de la capacidad organizacional con la cual desarrollará el objeto contractual. 49. Mantener herramienta e insumos mínimos contemplados en el cuadro adjunto para ser revisados y verificados por el supervisor del contrato dentro de los 5 primeros días de cada mes, so pena de incumplimiento parcial del contrato. 50. Para lo correspondiente al presente proceso de ejecución de 4 meses, se exigirá al contratista que quede favorecido, un mantenimiento especializado para los equipos de calderas, equipos de lavandería y plantas eléctricas. 51. En virtud a que el proceso de contratación se celebrará por cuatro (4) meses, el cronograma de mantenimiento hospitalario presentado al Instituto Departamental de Salud de Nariño (IDSN) por los 12 meses, se segmentará por los meses: Febrero a Mayo de 2020. 52. Se verificarán los contratos en el RUP, pero la Certificación registrada en el numeral 14.1 REQUISITOS TECNICOS, literal 2, se mantiene porque solo el registro de los contratos en el RUP, no le es verificable para el Hospital Universitario Departamental de Nariño -HUDN-E.S.E., la calidad de la prestación del servicio. 53. El certificado de la Cámara de Comercio debe registrar sede en la Ciudad de Pasto (Nariño). La sede en Pasto es necesaria por la naturaleza del servicio a contratar, donde se requiere que los repuestos, consumibles, insumos, trabajos y demás actividades deban resolverse administrativamente en la inmediatez del momento (mañana, tarde o noche). Es importante aclarar que el Hospital suministra a los terceros de mantenimiento espacios para desarrollar sus actividades al interior de la Institución, como para: bodega, taller para arreglo de equipos biomédicos y archivo de hojas de vida. **CLAUSULA CUARTA.- EQUIPO DE TRABAJO:** El contratista, conforme al personal profesional requerido para la ejecución del contrato, deberá destinar dos (2) Coordinadores ó gestores para el componente Infraestructura y de Biomédicos para el cumplimiento del objeto contractual, conducentes a la operativización del proceso de mantenimiento hospitalario de tiempo completo. El contratista deberá garantizar la prestación del servicio las 24 horas del día, durante los 7 días de la semana, principalmente para calderas y biomedicina. Las hojas de vida con todos los soportes requeridos, deberán ser entregadas como requisito para la ejecución del contrato en Formato Único de Hoja de vida de la Función Pública. El Contratista deberá garantizar el cumplimiento de los requisitos exigidos respecto de sus empleados según sea el caso con los cuales declara que desarrollará el proceso. El profesional en seguridad y salud en el trabajo del Contratista, será el encargado de elaborar, hacer cumplir y emitir informes del sistema de Gestión en seguridad y salud en el trabajo de contratista. Así mismo mensualmente emitirá una certificación de cumplimiento de las normas de seguridad Industrial de la CONTRATISTA, respecto de los trabajadores que permanezcan en el hospital en el cumplimiento del Objeto Contractual. **CLAUSULA QUINTA.- EQUIPOS MINIMOS PARA VERIFICACIONES METROLOGICAS:** El contratista deberá contar con instrumentos de medición, herramientas y equipamiento de simulación biomédica, de su propiedad o arrendados, calibrados y con certificados vigentes (El contratista deberá anexar prueba de la propiedad sobre los equipos que se relacionan en este literal), mediante un patrón superior para el mantenimiento preventivo, correctivo y calibración (Decreto 1011 de 2006, Norma Técnica 17025); los cuales deberán estar disponibles para la ejecución del cronograma de mantenimientos preventivos y ajustes. Para el caso de mantenimientos correctivos, el Contratista deberá garantizar la disponibilidad de los equipos de qué trata este literal en un tiempo máximo de 24 horas posteriores a la realización de este tipo de mantenimientos. Dichos instrumentos, herramientas y equipamiento deberán ser como mínimo los siguientes: 1. Simulador de paciente con parámetros ECG, temperatura, respiración y generador de ondas. 2. Simulador digital de presión no invasiva. 3. Simulador digital de presión invasiva. 4. Analizador de sistema de electro cirugía. 5. Analizador para desfibrilador. 6. Analizador de marcapasos. 7. Analizador de lámparas de fototerapia. 8. Simulador de paciente con parámetro de saturación de oxígeno. 9. Analizador de equipos de cuidado infantil (Incubadoras). 10. Tacómetro estroboscópico. 11. Analizador de flujo de gases. 12. Simulador de prueba de Rayos X. 13. Juegos de masas. 14. Analizador de temperatura y presión de equipos de esterilización. 15. Patrón de termo higrometría. 16. Simulador de monitoreo fetal. 17. Balanza analítica con 5 ó

Juntos por la Excelencia



más cifras significativas. 18. Manómetro patrón de baja presión (0 a 100 psi resolución mínima 0,01 psi). 19. Manómetro patrón de alta presión (0 a 4.000 psi resolución mínima 1 psi). **PARAGRAFO:** De ser necesario el proveedor deberá realizar verificación de equipos con patrones diferentes a los solicitados, todo a necesidad del hospital. Los certificados de calibración deben estar a nombre del CONTRATISTA. El Hospital se reserva el derecho en calidad de Contratista de solicitar cambios o modificaciones frente a la programación, agenda, cronograma o recurso humano para el desarrollo de los procesos y/o subprocesos contratados, cuando así se requiera para garantizar la integridad o adecuada prestación del servicio en función del objeto aquí contratado, conforme a la recomendación que imparta el interventor o supervisor del contrato. Dentro del objeto contractual, el contratista se obliga a suministrar los elementos, repuestos e insumos que sean necesarios para desarrollar el objeto contratado y que sean aprobados por el supervisor y/o interventor del presente contrato, igualmente, deberá ejecutarlos con aquellos insumos que eventualmente le suministre el Hospital cuando disponga de los mismos en la entidad. En todo caso el contratista deberá presentar informes al interventor o supervisor del contrato, cuando este lo requiera en general y en materia de suministro de insumos, repuestos y demás. **PARAGRAFO:** El contratista deberá garantizar el mantenimiento preventivo y correctivo con el personal especializado o fabricante, cuando los equipos lo requieran por naturaleza, de acuerdo a las indicaciones que le imparta el supervisor del contrato. **CLAUSULA SEXTA- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** El CONTRATISTA se compromete para con el HOSPITAL a cumplir con las siguientes obligaciones contractuales: 1. Deberá cumplir con la legislación laboral de acuerdo con su régimen de constitución. 2. Estar afiliado junto con todo su personal al Sistema de Seguridad Social. EL CONTRATISTA liquidará y girará los aportes dentro de los plazos determinados en la Ley a las entidades correspondientes en Salud, Pensiones, Riesgos Laborales y Parafiscales. 3. El CONTRATISTA deberá garantizar el cumplimiento de la programación, agenda y cronograma de actividades para el desarrollo del proceso y/o subproceso aprobados por el interventor o supervisor del presente contrato, así como su desarrollo con el recurso humano, cuyo perfil haya sido aprobado por el CONTRATANTE. El CONTRATISTA responderá por el incumplimiento de esta obligación y así mismo, cuando el proceso, subproceso, cronograma, programación o agenda queden descubiertos, en este sentido y para evitar esta circunstancia deberá proveer el recurso humano cuyo perfil sea aprobado por el interventor o supervisor del contrato para garantizar planes de contingencia del CONTRATANTE o de la misma empresa. El CONTRATISTA deberá entregar la programación, cronograma, o agenda al supervisor o interventor del presente contrato los días 20 del mes previo al periodo a ejecutar lo programado. Toda novedad sobre esta programación deberá ajustarse al procedimiento de la institución cuando así se requiera para no causar traumatismos en el desarrollo del proceso y prestación de un servicio, de igual manera deberá notificar previamente al interventor del contrato para su respectiva aprobación de cualquier cambio sobre el desarrollo del cronograma, programación, recurso humano, equipos de simulación y/o agenda. Así mismo el CONTRATISTA estará obligado a acatar cualquier cambio o ajuste que le sea solicitado por el interventor o supervisor del contrato en aras del adecuado desarrollo del proceso y prestación del servicio. En caso de incumplimiento de esta obligación, el CONTRATISTA responderá de acuerdo a las sanciones previstas en este contrato y/o a través de las acciones judiciales o extrajudiciales respectivas. 4. Ejecutar idónea y oportunamente la prestación de servicio, en el lugar indicado, con la frecuencia requerida, garantizando la calidad, eficacia, eficiencia, oportunidad, celeridad y economía en el proceso o su proceso subproceso. 5. Informar oportunamente al hospital de las novedades que se presenten y con que se garantice el cumplimiento del objeto del contrato. 6. El CONTRATISTA elaborará y entregará los informes escritos relacionados con la prestación del servicio que el interventor o supervisor requiera en ejercicio de su función. 7. El CONTRATISTA deberá garantizar el cumplimiento de los requisitos exigidos sobre su capacidad técnica operativa y logística, incluyendo los perfiles solicitados para la especialidad requerida en el desarrollo de cada proceso y subproceso. 8. Cuando por estricta causa de fuerza mayor se requiera modificar la estructura y prestación del servicio o proceso en forma temporal o permanente el CONTRATISTA dispondrá lo pertinente para que no se desatienda el proceso o subproceso respectivo de acuerdo al plan de necesidades del hospital. En caso necesario y en orden al debido cumplimiento del objeto contratado, el HOSPITAL podrá solicitar las modificaciones que sean pertinentes. Igualmente y cuando durante la ejecución del contrato se haya lesionado los intereses del HOSPITAL podrá solicitar se tomen los correctivos del caso. 9. Cumplir con el estándar de productividad e indicadores.

Juntos por la Excelencia



de eficiencia establecidos para cada proceso o servicio, debiendo compensarse en el evento de no cumplirse (por negligencia, comportamientos imputables al CONTRATISTA) según requerimiento del hospital. 10. Atender las solicitudes del HOSPITAL, para la gestión de los procesos, procedimientos y actividades asistenciales y administrativas generadas en todo lo relacionado con el Sistema Integral de Gestión de Calidad: MECI, Sistema Obligatorio de Garantía de Calidad (habilitación, auditoría para el mejoramiento de la calidad, Sistema de información para la calidad y Acreditación) IAMI, Hospital Verde, Proyecto de Atención Segura, Seguridad Integral Hospitalaria, Programa de emergencias y las políticas del HOSPITAL para lograr la obtención de cada uno de los programas y proyectos que se inscriba. 11. El CONTRATISTA aplicará las ideas centrales del humanismo, en las relaciones interpersonales, en el trato con el usuario, tales como el concepto de igualdad de los seres humanos, el reconocimiento de la diversidad personal y cultural, el rechazo a todo tipo de discriminación, la libertad de ideas y creencias, el respeto a los estatutos, políticas y reglamentos internos del HOSPITAL. 12. El CONTRATISTA actuará como representante legal y judicial ante las autoridades judiciales y administrativas y se compromete a mantener indemne al HOSPITAL frente a la actuación u omisión de su organización e integrantes; así como frente al incumplimiento o quebrantamiento de la normatividad y obligaciones que le son aplicables. En ningún caso el HOSPITAL será llamado en garantía o actuar solidariamente. 13. El CONTRATISTA presentará las respectivas facturas con el lleno de los requisitos legales, debidamente soportadas y aprobadas con la certificación expedida por el interventor o supervisor del contrato. 14. El CONTRATISTA se sujetará a la supervisión de quién sea designado por el HOSPITAL atendiendo oportunamente los requerimientos que aquel le imparta. 15. Informar al HOSPITAL a través del interventor o supervisor de manera estricta tan pronto como se haya ejecutado el 85% del valor del presente contrato y en todo caso deberá presentarle los informes que le sean solicitados. 16. El CONTRATISTA diseñará y desarrollará un programa de bienestar y capacitación entre sus asociados o recursos con que realiza la prestación del servicio contratado. Copia de este programa deberá entregarse al supervisor e interventor del presente contrato. 17. El CONTRATISTA se compromete a participar con sus integrantes en los procesos de inducción y capacitación realizados por el HOSPITAL. Cuando las mismas se encuentran dirigidas al mejoramiento continuo de la entidad y dado que esté involucra entre los grupos de interés a los proveedores, esta participación deberá cumplirse fielmente. La asistencia incluye las entregas de turno administrativas. 18. El CONTRATISTA certificará la vacunación de todo el recurso humano con que presta el servicio, para las enfermedades como Hepatitis, Varicela, Triple viral, Tétanos, Sarampión y las que por salud pública y por el programa de Salud Ocupacional institucional se requieran. 19. De acuerdo a su oferta, el CONTRATISTA asumirá el personal adicional extra en el área de infraestructura, cuando se presenten eventualidades que afectan la prestación del servicio al usuario. 20. Es obligación del contratista dotar de todos los elementos de protección personal al personal que requiera para la ejecución del contrato de acuerdo a las normas vigentes. 21. **CONTRATOS ADICIONALES** cuando haya necesidad de realizar obras menores en la planta física del hospital o la ejecución de obras no especificadas en el contrato pero comprometidas en su objeto, que hagan necesario modificar el plazo o el valor convenido y no se trate del reajuste de los precios, se suscribirá un contrato adicional cuyo valor no podrá exceder la cifra resultante de sumar la mitad de la cuantía originalmente pactada, expresada está en salarios mínimos legales mensuales. **CLÁUSULA SEPTIMA.- OBLIGACIONES DEL HOSPITAL:** son obligaciones del hospital: 1. El HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E. deberá facilitar el acceso a la información que sea necesaria de manera oportuna, para la debida ejecución del objeto del contrato, guardando por parte del contratista la debida reserva. 2. Designar la interventoría o supervisión que corresponda para el seguimiento control y vigilancia del presente contrato y de las obligaciones a cargo del contratista. 3. Pagar oportunamente los valores pactados en el presente contrato previo los requisitos exigidos para estos efectos. 4. Entregar el inventario de los bienes de propiedad del HOSPITAL proporcionados al CONTRATISTA para el desarrollo de sus actividades dentro de los 15 días posteriores al inicio de ejecución del objeto contractual. 5. Exigir al CONTRATISTA el restablecimiento del patrimonio y de sus intereses cuando éstos se vean lesionados por causa de alguna actuación u omisión por parte de la empresa o de sus integrantes. 6. Las demás obligaciones inherentes a la naturaleza del presente contrato. **CLÁUSULA OCTAVA.- DE LAS RESPONSABILIDADES DEL HOSPITAL:** El HOSPITAL adelantará las acciones y procesos conducentes a obtener la indemnización de los daños que sufra en desarrollo o con ocasión del contrato así: 1. **ACCIÓN DE REPETICIÓN.**

Juntos por la Excelencia



Acción civil de carácter patrimonial que deberá ejercerse en contra de la empresa contratista, que como consecuencia de su conducta dolosa o gravemente culposa haya dado reconocimiento indemnizatorio por parte del Estado, proveniente de una condena, conciliación u otra forma de terminación de un conflicto. Para efectos de repetición el contratista, el interventor, el consultor y el asesor se consideran particulares que cumplen funciones públicas, en todo lo concerniente a la celebración, ejecución y liquidación de los contratos que celebren con las entidades públicas. **2 PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL.** Entendido como el conjunto de actuaciones administrativas adelantadas por las contralorías con el fin de determinar y establecer la responsabilidad del CONTRATISTA, cuando en el ejercicio de su gestión fiscal o con ocasión de ésta, causen por acción u omisión, en forma dolosa o culposa un daño al patrimonio del Estado. Sin perjuicio de las acciones dirigidas al resarcimiento de los daños ocasionados al patrimonio público como consecuencia de la conducta dolosa o culposa de quienes realizan gestión fiscal mediante el pago de una indemnización pecuniaria que compense el perjuicio sufrido por el HOSPITAL, este último podrá, si a ello hubiere lugar, promover paralelamente los procesos penal y de responsabilidad médica correspondientes. **CLÁUSULA NOVENA.- VALOR Y FORMA DE PAGO:** El valor del presente contrato se fija en la suma de OCHOCIENTOS QUINCE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$815.745.775), moneda legal que incluye IVA, demás impuestos tasas y/o contribuciones del orden nacional, departamental; cuyo valor incluye todos los costos administrativos, mano de obra, insumos repuestos y demás costos directos e indirectos para la prestación del servicio. **PARÁGRAFO PRIMERO** El valor del presente contrato incluye los insumos, elementos y repuestos que deban ser utilizados para el desarrollo del proceso. **FORMA DE PAGO:** El HOSPITAL cancelará el valor del contrato de manera mensual conforme a la sumatoria de eventos preventivos, correctivos, instalación, diagnóstico, ejecutados en el mes y a los repuestos necesarios para la ejecución de los mismos. Los repuestos se cancelarán de acuerdo a las tablas previamente concertadas con la supervisión y/o autorización mediante cotización, dentro de los treinta (30) días siguientes a la radicación de la cuenta de cobro por los servicios prestados mensualmente de acuerdo a la ejecución de los mantenimientos preventivos y correctivos programados por el Hospital Universitario Departamental de Nariño, previa presentación de la factura (donde se deben indicar los valores unitarios) **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Además de la factura, el CONTRATISTA deberá anexar las autoliquidaciones del respectivo mes, donde conste el pago de salud, pensión, riesgos laborales de quien (es) esta (n) prestando el servicio, con constancia de revisor fiscal o contador público según corresponda sobre el paz y salvo frente aportes a seguridad social en salud y pensiones y certificación de cumplimiento de sus obligaciones contractuales expedida por el supervisor designado por parte del Hospital. **PARÁGRAFO TERCERO. PRESUESTO:** El presente contrato se encuentra amparado con el CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 12 del 1 de Enero de 2020. **CLÁUSULA DÉCIMA.- PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo para la ejecución del presente contrato será 4 meses contados a partir del 01 de mayo de 2020, su duración será hasta el día 31 de agosto de 2020. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- SUSPENSIÓN DEL CONTRATO:** Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados se podrá suspender temporalmente la ejecución del presente contrato de común acuerdo entre las partes mediante la suscripción de un ACTA en la que conste la causa de la misma. El término de suspensión no será computable para efectos de plazo extintivo, ni dará derecho a exigir indemnización alguna, ni reclamar gastos diferentes a los honorarios causados a la fecha de suspensión. Así mismo, el contratista autoriza al hospital con la firma del presente contrato a suspender total o parcial la ejecución del mismo, cuando del informe presentado por el interventor designado por parte del hospital exista causa por razón del incumplimiento frente a este contrato por parte del contratista o de sus obligaciones que lesionen los intereses o integridad del hospital o del servicio. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN:** El Hospital ejercerá la supervisión del presente contrato por medio del Profesional Universitario de Mantenimiento o quien delegue la gerencia para tales fines, a quien se le designa la responsabilidad de ejercer el control y vigilancia del servicio contratado y de efectuar las certificaciones sobre el desarrollo del mismo en términos de ejecución, financiera, entregas, calidad, con el fin de ser tenido en cuenta para futuras contrataciones, adiciones o prórrogas y la imposición de sanciones u otras determinaciones en materia contractual; entre otras, se le asignan las siguientes responsabilidades: Coordinar la ejecución del contrato, de tal suerte que cuando se haya ejecutado el ochenta por ciento (80%) del monto del mismo se pueda determinar las necesidades de prórroga o adición, o en

Juntos por la Excelencia



**HOSPITAL
UNIVERSITARIO**
DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.



su defecto la terminación y consecuente liquidación, a fin de evitar la paralización del servicio, Coordinar que el contratista realice las entregas del objeto contractual en los términos y tiempos designados por el Hospital, Rechazar las conductas del Contratista, que no se ajusten a lo estipulado en el presente contrato, e informar al supervisor para determinar las posibles actuaciones a seguir. Presentar evaluación del proveedor en lo que respecta en cumplimiento a los términos del presente contrato, con copia al respectivo expediente y a la hoja de vida del contratista. Certificar ante la administración que lo ejecutado por el Contratista se ajusta a las especificaciones técnicas y objeto del contrato, certificación basada en sus conocimientos y experiencia en los asuntos de su coordinación.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.- GARANTÍAS: El contratista constituirá a favor del HOSPITAL, garantía única, consistente en una póliza expedida por Compañía Aseguradora o Banco legalmente autorizados para funcionar en Colombia, que ampare las obligaciones surgidas del presente contrato la cual se mantendrá vigente durante su vida y liquidación y se ajustará a los límites. Existencia y extensión del riesgo amparado, así: 1. Cumplimiento del Contrato: equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, por una vigencia igual al término de duración del mismo y cuatro (4) meses más. 2. Calidad del Servicio: por valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato por el término de duración del mismo y cuatro (4) meses más. 3. Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones: equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, con una vigencia que ampare el término de duración del mismo y tres (3) años más. 4. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual, por daños que se puedan producir a terceros en el desarrollo del contrato, por el 10% del valor total del contrato y en todo caso, no será inferior a 200 SMLMV y deberá extenderse por el plazo del contrato. Estas pólizas deberán presentarse al Hospital, dentro del término de tres (3) días hábiles siguientes al perfeccionamiento o suscripción del contrato para su respectiva aprobación.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.- MULTAS: En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones pactadas en el presente contrato que le corresponden al CONTRATISTA, este autoriza expresamente mediante el presente documento al HOSPITAL para efectuar la tasación y cobro, previo requerimiento, de multas en los casos y cuantía señalados a continuación, las cuales se aplicarán sobre el valor contractual, así: a) por el incumplimiento en el plazo de ejecución del contrato o del cronograma, programación o agenda previstas para el desarrollo de los procesos y/o subprocesos de que trata el presente contrato el 0.2% por cada día de incumplimiento hasta llegar al 10% del valor del mismo. b) Por el incumplimiento en la constitución de pólizas y requisitos de legalización del contrato dentro del plazo estipulado en el presente contrato, el 5%. c) Por el incumplimiento en el pago de aportes a seguridad social de la empresa o de sus asociados el diez por ciento (10%). d) Por el incumplimiento retraso en la entrega de los informes requeridos, por el hospital o por el supervisor designado por éste, el 10%. e) Por el incumplimiento en la ejecución del programa de Salud Ocupacional o dotación de elementos de seguridad industrial o de insumos para el desarrollo del proceso, el 10%. f) Por el incumplimiento de cualquiera de las demás obligaciones establecidas en el cuerpo del presente contrato, el 10%. El contratista igualmente autoriza el descuento del valor de multas derivadas de la mora e incumplimiento de sus obligaciones de los pagos parciales y/o final según sea el caso. En el evento en que no puedan ser descontadas oportunamente o no sean pagadas dentro del mes siguiente a su tasación por parte del CONTRATISTA se deducirán de la liquidación del contrato o de la póliza constituida para amparar el cumplimiento del contrato. En todo caso, las multas a que haya lugar prestará mérito ejecutivo y su cobro podrá efectuarse con cargo a la garantía de cumplimiento. De las multas tasadas, impuestas y cobradas se informará a la Cámara de Comercio.

PARÁGRAFO PRIMERO: El procedimiento para aplicar las multas y cláusula penal pecuniaria aquí establecida y la forma de hacerla efectiva corresponden al establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 - Estatuto Anticorrupción. Las multas y cláusula penal pecuniaria, podrán recaudarse por el hospital directamente de la liquidación total o parcial del contrato, de las garantías constituidas o de los pagos pendientes en su favor, cómo lo acepta el contratista con la firma del presente contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La aplicación de una de las causales aquí establecidas no agota la posibilidad de volverla a aplicar si se presenta nuevamente el incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.- PENAL PECUNIARIA: De conformidad con el artículo 1592 del Código Civil Colombiano, el incumplimiento del proponente al que se le adjudique el contrato de su obligación, siempre y cuando no exista caso fortuito o fuerza mayor, generara a favor del hospital Universitario Departamental de Nariño, a título de indemnización el pago de una suma de dinero equivalente al (5%) cinco por ciento del valor del contrato anual, para lo cual

Juntos por la Excelencia

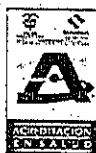


el CONTRATISTA al que se le adjudique el contrato, manifiesta expresamente su autorización, renunciando a todo requerimiento judicial o extrajudicial para la constitución en mora o para su declaración, para el cobro de esta cláusula penal. El contrato más la prueba del incumplimiento por cualquier medio idóneo servirá del título ejecutivo. En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones contraídas por el CONTRATISTA en el presente contrato, este pagará al HOSPITAL a título de pena una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato que se considerará como pago parcial por los perjuicios que se le causan al HOSPITAL. El pago de la pena no extingue el cumplimiento de la obligación principal. Esta suma será tomada de la garantía constituida o descontada de los saldos que por cualquier concepto el HOSPITAL le adeude al CONTRATISTA o en todo caso, cobrada judicial o extrajudicialmente, además de los perjuicios que se causen al Hospital. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.- CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL DERECHO COMÚN:** En el presente contrato se incluyen las cláusulas excepcionales al derecho común, consagradas en los artículos 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993 esto es de terminación, modificación, interpretación unilateral caducidad, etc. **CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA.- INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA:** El contratista actuará por su propia cuenta, con absoluta autonomía e independencia y no estará sometido a subordinación del contratante HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E y sus derechos de limitarán, de acuerdo con la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones de la EMPRESA. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA.- EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL HONORARIOS SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES:** la suscripción del presente contrato no genera relación laboral alguna entre el HOSPITAL y el CONTRATISTA, o el personal que este utilice en la ejecución del objeto del presente contrato; por lo tanto, todas las obligaciones salariales prestacionales y las relaciones con la afiliación al Sistema General Integral de Seguridad Social serán a cargo única y exclusivamente del CONTRATISTA, quien deberá acreditar ante el Supervisor el cumplimiento periódico de dichas obligaciones, ya que este contrato regula relaciones puramente civiles entre las partes. **PARAGRAFO:** En caso de que estas obligaciones no se cumplan conforme a la Ley, ello dará lugar igualmente a la imposición de multas o caducidad del contrato conforme a la reglamentación legal aplicable. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA.- DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos legales el domicilio contractual será la ciudad de Pasto (N). **CLÁUSULA VIGÉSIMA.- SOLUCIÓN DE LAS CONTROVERSIAS CONTRACTUALES:** Las partes contratantes en caso de presentarse controversias contractuales buscarán en forma ágil, oportuna y directa solucionar las diferencias surgidas de la actividad contractual para lo cual podrá acudir a los mecanismos de solución previstos en la Ley. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO** forman parte integral del presente contrato los siguientes documentos 1. La propuesta de servicios presentada por la empresa contratista revisada y aprobada por el HOSPITAL 2. Certificados de disponibilidad, presupuestal. 3. Estudio previo 4. Pliego de condiciones. 5. Certificado de existencia y representación legal. 6. Fotocopia de documento de identidad del representante legal, RUT, antecedentes disciplinarios, penales y fiscales. 7. Certificaciones del supervisor. 8. Aprobación de las garantías. 9. Todos los demás documentos que sirvan de fundamento para su ejecución. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** Las partes de común acuerdo pactan bajo la autonomía de la voluntad, como causales de terminación del contrato, las siguientes: 1. Incumplimiento de alguna de las obligaciones o de las actividades escritas en el objeto contractual por parte del contratista. 2. La evaluación insatisfactoria del contratista sobre las competencias contractuales 3. Vencimiento del plazo de ejecución. 4. El Mutuo acuerdo. 5. Por terminación unilateral. 6. Por razones de fuerza mayor ajenas a la voluntad de las partes 7. Por la imposibilidad del CONTRATISTA de cumplir su objeto social por la orden de autoridad competente. **CLÁUSULA VIGESIMA TERCERA.- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** Se realizará la a la terminación del mismo y dentro de los seis (6) meses siguientes. Podrá efectuarse de común acuerdo o unilateralmente por parte del HOSPITAL. En la liquidación del contrato además de tenerse en cuenta el cumplimiento del objeto como tal, se debe tener en cuenta que el CONTRATISTA haya efectuado la devolución de los bienes entregados para el desarrollo del mismo. De lo contrario el supervisor dejará constancia para efectos de tomar medidas administrativas y jurídicas a que haya lugar. **CLÁUSULA VIGESIMA CUARTA.- CESIÓN DEL CONTRATO:** El CONTRATISTA no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones emanados de este contrato a persona natural o jurídica sean nacionales o extranjeras, sino con autorización previa y por escrito del Gerente o por el funcionario expresamente delegado para el efecto del hospital pudiendo este reservarse las razones que

Juntos por la Excelencia



**HOSPITAL
UNIVERSITARIO**
DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.




tenga para negar la autorización de la cesión. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA.- MEDIOS DE PRODUCCIÓN DEL CONTRATISTA:** El contratista ejecutará el proceso aquí contratado con sus propios medios de producción, herramienta y equipos y se hará responsable de su uso y en todo caso asumirá el mantenimiento de los mismos. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA IMPUESTOS:** 1. Pago de Estampillas Prodesarrollo de Nariño, Estampillas Pro Cultura de Nariño, de Estampillas Universidad de Nariño del valor total del contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEPTIMA.- CLAUSULA DE INDEMNIDAD:** El contratista mantendrá indemne a la entidad contratante de los reclamos, demandas, acciones legales o costos que se generen por cualquier concepto de reclamo que realicen los usuarios de los servicios del hospital en cumplimiento del objeto de este contrato y tendrá los mismos efectos esta cláusula para los reclamos, demandas, acciones legales o costos que se generen por cualquier concepto de reclamo que realiza el personal contratado por la empresa, en cumplimiento del objeto de este contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA.- CONTRATOS ADICIONALES: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** Tanto el contratante como el contratista declaran bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de este documento, que sus representantes legales no se encuentran incurso dentro de ninguna de las causales de inhabilidades o incompatibilidades, establecidas en la Ley, en la Constitución y en el Manual Interno de Contratación y Estatuto Interno y demás disposiciones que regulen la materia. **CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA.-PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato se perfecciona con la firma de las partes y para su ejecución se requerirá de la aprobación de las garantías, la existencia del registro presupuestal correspondiente y la firma del acta de inicio previa verificación de las hojas de vida del personal requerido para la ejecución del contrato **CLÁUSULA TRIGÉSIMA.- REQUISITOS DE LEGALIZACIÓN:** Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato, el CONTRATISTA se obliga a cumplir con los siguientes requisitos y presentar los siguientes documentos como son: 1. Pago de las Estampillas Pro desarrollo del Departamento de Nariño, Pago de Estampillas Pro Cultura del Departamento de Nariño, Pago de las Estampillas Pro Universidad de Nariño. 2. Los demás impuestos que graven el presente contrato, cuyos costos corren por cuenta del CONTRATISTA. 3. El servicio de mantenimiento del hospital deberá realizar la publicación en el SECOP del presente contrato de acuerdo a lo establecido en el decreto 19 de 2012. La publicación de este contrato y legalización deberán realizarse por conducto del área Mantenimiento del HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.

Para constancia de todo lo anterior, se firma el día 01 MAY 2020

CONTRATANTE:

CONTRATISTA:


GLADYS MERYAM SIERRA PEREZ
Gerente
Hospital Universitario Departamental de Nariño E.S.E.


JAVIER ALEXANDER DULCEY GARCIA.
C.C No. 79.718.234
BIOELECTROMEDICAL SERVICE

Aprobó: Amy Marina Coral Cortes - Jefe Oficina Jurídica
Revisó: Francis Duque Fajardo - Abogada HUDN
Elaboró: Tania Moreno - Auxiliar Jurídico

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
Teléfono: 7333400 * Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co * mail: hudn@hosdenar.gov.co





INVITACION PUBLICA NO.MAN IP. 004. 2020 PROCESO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPO BIOMEDICO, DISPOSITIVOS MEDICOS, INSTRUMENTAL MEDICO QUIRURGICO, CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION, EQUIPOS DE COMUNICACIONES, MUEBLES Y ENSERES, EQUIPO INDUSTRIAL, INCLUYENDO ASCENSORES DE USO HOSPITALARIO E INFRAESTRUCTURA FISCA.

EVALUACION CAPACIDAD FINANCIERA

Indice de Liquidez	Mayor o Igual a 2	
Indice de endeudamiento	Menor o Igual a 0.4	
Razon Cobertura de Intereses	Mayor o Igual a 3	
Patrimonio	Mayor o Igual al 60% del Presupuesto Oficial	491,907,000
Capital de Trabajo	Mayor o Igual al 70% del Presupuesto Oficial	573,891,500
Presupuesto Oficial	819,845,000	
Rentabilidad sobre Patrimonio	Mayor o Igual a 0.2	
Rentabilidad sobre Activo	Mayor o Igual a 0.2	

Empresa		Activo	Activo corriente	Pasivo	Pasivo corriente	Patrimonio	Gastos Intereses	Utilidad Operacional
DULCEY GARCIA JAVIER ALEXANDER - BIOELECTROMEDICAL SERVICE		3,728,103,303	2,762,757,038	245,914,208	145,093,261	3,482,189,095	26,208,708	988,635,804
INGENIERIA MEDICA DEL SUR -IMEDSUR		3,208,084,868	2,897,132,764	273,315,070	65,677,730	2,934,789,798	78,521,452	865,609,540
UT LABORATORIO BIOMETRICAL SAS YARQUITECTOS INGENIEROS PORTICON S.A.S.	%	779,177,851	654,647,936	118,942,001	110,112,231	680,235,649	155,000	161,447,510
LABORATORIO BIOMETRICAL SAS	90%	866,979,481	561,069,246	85,513,778	85,513,778	581,465,703		158,360,682
ARQUITECTOS INGENIEROS PORTICON SAS	10%	1,788,961,179	1,586,856,144	419,796,012	331,498,312	1,369,165,167	1,550,000.00	189,228,959

Empresa		Liquidez	Endeudamiento	Capital de Trabajo	Razon Cobertura Intereses	Rentabilidad sobre Patrimonio	Rentabilidad sobre Activo	Patrimonio	CUMPLE CON REQUISITOS DE ORDEN FINANCIERO
DULCEY GARCIA JAVIER ALEXANDER - BIOELECTROMEDICAL SERVICE		19.04	0.07	2,617,663,777	37.72	0.28	0.27		CUMPLE
INGENIERIA MEDICA DEL SUR -IMEDSUR		44.11	0.09	2,831,455,034	11.02	0.29	0.27		CUMPLE
UT LABORATORIO BIOMETRICAL SAS YARQUITECTOS INGENIEROS PORTICON S.A.S.		5.95	0.15	1,720,913,300	122.08	0.24	0.21	1,950,630,870	CUMPLE

MYRIAM SANTACRUZ MEJIA
Contabilidad

San Juan de Pasto, 11 de febrero de 2020

CONTRATO No. 447 - C.D-2020. DE SERVICIO

CONTRATANTE:	HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E. NIT: 891.200.528-8 R/L NILSEN ARLEY ALVEAR ACOSTA C.C. NO 79.950.146 DE BOGOTÁ.
CONTRATISTA:	STERILIZE SERVICE S.A.S NIT. 900.493.367-7 R/L YINA MARCELA BASTIDAS LAGOS C.C No 59.177.209
DIRECCIÓN:	Calle 18 No 67-58 Barrio Briceño PASTO (N)
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO HOSPITALARIO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD Y USO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL NARIÑO PARA LOS SERVICIOS EN SUS ÁREAS MISIONALES Y DE APOYO EN CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 1769 DE 1994.
PLAZO DE EJECUCION:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020, EL PLAZO DE EJECUCIÓN SE CONTARÁ A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.
VALOR:	SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS (\$ 747.466.000) M/CTE.
CDP No.	769 DEL 14 DE AGOSTO DE 2020.

Entre los suscritos a saber; **NILSEN ARLEY ALVEAR ACOSTA**, mayor de edad, vecino y residente en ésta ciudad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.950.146 actuando en calidad de Gerente del **HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.**, según Decreto No. 189 de 2020, entidad de derecho público con categoría especial, descentralizada por servicios del Orden Departamental, dotada de Personería Jurídica, Patrimonio Propio y Autonomía Administrativa, según su acto de creación Ordenanza 067 de 1994, reorganizada mediante Ordenanza 023 de 17 de diciembre de 2004, adscrita al Sector Salud, regida en materia contractual por normas del Derecho Privado y en especial por lo previsto por su Estatuto de Contratación Interno - Acuerdo 00014 del 26 de septiembre de 2019, modificado mediante Acuerdo 026 del 2019, Acuerdo 028 del 2019 y Acuerdo 009 del 2020- vigente para la fecha en que se suscribe el presente contrato, quien en adelante se denominara **EL CONTRATANTE** de una parte y de otra parte **YINA MARCELA BASTIDAS LAGOS**, identificada con la C.C. No. 59.177.209, en calidad de Gerente de **STERILIZE SERVICE S.A.S.**, registrada con NIT. 900.493.367-7, se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado suscribir el presente contrato, previas las siguientes consideraciones: 1) El proceso de mantenimiento hospitalario es un componente transversal a los servicios misionales. Así mismo los servicios administrativos coadyuvan la continuidad en la prestación de los servicios asistenciales. Es indispensable la contratación del mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos biomédicos, industriales de uso hospitalario, cctv, muebles e infraestructura con sus redes, porque de no hacerlo el HUDN, no solo incumple con el decreto 1769 de 1994, sino que deja sin respaldo la atención hospitalaria 7/24/365 en todo el alcance del decreto citado, exponiendo a la institución en el más alto grado de riesgo posible. La única solución recomendada por la parte técnica, es la contratación con empresa tercerizada para el desarrollo de las actividades de mantenimiento hospitalario internas y diferentes a los contratos con proveedores exclusivos, actividades tendientes al cumplimiento o ejecución de los cronogramas reportados cada anualidad (enero) al ente territorial de control y vigilancia - IDSN, en los componentes de equipos biomédicos de clase i, iia, iib y iii, en aproximadamente 2.500 equipos, equipos de cctv: 312, equipos industriales de uso hospitalario: aproximadamente 250, infraestructura y redes (hidráulicas, energía eléctrica, de glp. Con la contratación de este proceso se garantizaría la normal prestación de los servicios. De no contar con la operatividad de este proceso, el hospital incurriría en alto riesgo de no ajustar equipos con equipos patrones para la prestación de servicios misionales, que conducirían a eventos adversos por uso de tecnología, sanciones de tipo pecuniario por entidades de control. Es importante mencionar que el plan de mantenimiento hospitalario se encuentra incluido en el plan anual de

Juntos por la Excelencia

adquisiciones del HUDN, aprobado mediante res. 3325 del 18 de diciembre de 2019. Ampliando la justificación, el Hospital Universitario Departamental de Nariño cuenta dos edificios de cinco pisos cada uno, de aproximadamente 27.500 metros cuadrados. También cuenta con equipos biomédicos, instrumental quirúrgico, equipos industriales, equipos de comunicación, computación, c.c.tv., y demás dotación hospitalaria. De igual manera infraestructura y redes eléctricas, plantas eléctricas y su combustible, transferencias, redes hidráulicas, redes de gas, redes de contra incendio, muebles y enseres, los cuales según la resolución 3100 del 25 de noviembre de 2019 en la sección de todos los servicios en la parte de dotación dicta: "realizar el mantenimiento de los equipos biomédicos eléctricos o mecánicos, con sujeción a un programa de revisiones periódicas de carácter preventivo y calibración de equipos, cumpliendo con los requisitos e indicaciones dadas por los fabricantes y con los controles de calidad, de uso corriente en los equipos que aplique. Lo anterior estará consignado en la hoja de vida del equipo, con el mantenimiento preventivo y correctivo". El HUDN, a este contrato de mantenimiento de manera mensual o trimestral realiza evaluación de proveedor de factores: capacidad administrativa, respuesta técnica, calidad del servicio, mediante formato controlado frman-004, el cual contiene unos rangos para la evaluación que indica el tipo de proveedor, siendo aceptado solamente aquel proveedor confiable y altamente confiable, por la naturaleza del HUDN (servicios de salud). Por lo tanto, esta evaluación se constituye de suma importancia para la escogencia del proponente. Por lo anterior es necesario contratar el servicio de mantenimiento, dado que debe cumplirse con normatividades como: decreto 1769 de 1994, circular externa no. 029 marzo 13 de 1997, anexo general de la resolución 90708 de agosto 30 de 2013 con sus ajustes y demás normas actualizadas que apliquen en el territorio colombiano. 2) Que conforme con las necesidades del área de recursos físicos del Hospital Universitario Departamental de Nariño E.S.E., se adelantó el proceso de solicitud simple de oferta No. 011. S.S.O. 2020 cuyo objeto fue "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO HOSPITALARIO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD Y USO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL NARIÑO PARA LOS SERVICIOS EN SUS ÁREAS MISIONALES Y DE APOYO EN CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 1769 DE 1994" mismo que mediante Resolución No. 1787 del 26 de agosto de 2020 se declaró desierto el proceso. 3) Que de conformidad con lo dispuesto en el literal i) del artículo 21.4 CONTRATACIÓN DIRECTA SIN NECESIDAD DE SOLICITUD SIMPLE DE OFERTAS del Acuerdo 00014 del 26 de septiembre de 2019 por medio del cual se adopta EL ESTATUTO CONTRACTUAL PARA EL HUDN E.S.E. modificado por el artículo 9 del Acuerdo 009 de 22 de julio de 2020 que expresa "...En caso de declaratoria de desierto de un proceso de selección..." y el literal i) del artículo 6.4. CONTRATACIÓN DIRECTA SIN NECESIDAD DE SOLICITUD DE OFERTAS de la resolución No. 2945 de 2019 por medio del cual se adopta EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DEL HUDN E.S.E. modificado por el artículo 9 de la resolución N° 1574 del 23 de julio de 2020 que expresa "...En caso de declaratoria de desierto de un proceso de selección...". 4) Que existiendo la necesidad de la contratación y una vez en firme la resolución No. 1787 del 26 de agosto de 2020 "POR LA CUAL SE DECLARA DESIERTO EL PROCESO DE SOLICITUD SIMPLE DE OFERTA No. 011-S.S.O.2020, EL CUAL TIENE POR OBJETO: "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO HOSPITALARIO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD Y USO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO PARA LOS SERVICIOS EN SUS ÁREAS MISIONALES Y DE APOYO EN CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 1769 DE 1994" se procede a realizar el proceso de contratación directa cuyo objeto es "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO HOSPITALARIO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD Y USO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO PARA LOS SERVICIOS EN SUS ÁREAS MISIONALES Y DE APOYO EN CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 1769 DE 1994". 5) Que el Hospital Universitario Departamental de Nariño E.S.E. cuenta con disponibilidad presupuestal correspondiente para la presente contratación. En consideración a lo anterior, el presente contrato se registrará por las siguientes cláusulas: PRIMERA. - OBJETO: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO HOSPITALARIO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD Y USO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL NARIÑO PARA LOS SERVICIOS EN SUS ÁREAS MISIONALES Y DE APOYO EN CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 1769 DE 1994. SEGUNDA.- DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: El contratista se compromete a prestar los siguientes servicios descritos a continuación:

ÍTEM	CÓDIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA
------	------------------	-------------	----------	---------------------

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
 Comunicador 7333400 • Fax 7333408 y 7333409
 www.hosdenar.gov.co • moli: hudn@hosdenar.gov.co



1	72103300	<p>MUEBLES DE MADERA Y METÁLICOS: Camas metálicas, mesas, sillas, mesas puente, nocheros, mesones, camillas, archivadores, folderamas, tándem, sillones, sofá camas, juegos de sala, cortineros, atriles, carros de paro, carros de transporte, puertas, jampas, gabinetes, rejas y demás bienes muebles del hospital para el mantenimiento. Los muebles corresponden a múltiples marcas, modelos y formas.</p> <p>Al momento de ejecutar el cronograma de Infraestructura, se incluye el mantenimiento preventivo de muebles, ya sea para limpieza, lijado, pintura, etc. a demanda de cada uno de los servicios asistenciales a intervenir: Hospitalización, Quirófanos, Sala de Partos, Ginecología, Soporte Terapéutico, Ayudas Diagnósticas, Farmacia y todas las áreas administrativas, inclusive si no están en el mes del cronograma.</p> <p>El mantenimiento Preventivo es: limpieza, lijado, pintura, etc.</p> <p>El mantenimiento correctivo es: Volver a su estado normal de funcionamiento en arreglos y tapizados, siendo a demanda, por ser contrato global.</p> <p>(Cantidad registrada, corresponde a registro de inventarios de activos fijos y se ejecuta el Mantenimiento Preventivo al momento de intervenir el cronograma de Infraestructura).</p>	6.384	Unidad
2	72103300	<p>INFRAESTRUCTURA: 27.500 m2, además de la casa albergue y por evento los lotes del HUDN en el Municipio de Chachagüí y Vereda el Encano.</p> <p>Mantenimiento Preventivo de paredes, pisos y techos, de acuerdo al cronograma (limpieza, lijado, resane y pintura) de los cinco pisos de las dos edificaciones y al interior de estas. Se incluye pintura externa del primer piso y área perimetral - rejas (lavado y pintura) y la impermeabilización de todas las terrazas.</p> <p>Mantenimiento Correctivo: A demanda de los servicios para arreglo de paredes, pisos y techos, se incluyen: Redes hidráulicas, eléctricas, cctv e industriales. Se incluye parqueaderos, cancha, talleres, terrazas (limpieza, arreglo de goteras, destape de ductos y demás correctivos necesarios a los</p>	27.500	Unidad

Juntos por la Excelencia

		<p>bienes inmuebles y redes de propiedad del HUDN.</p> <p>No se incluye la limpieza, lijado, resane y pintura externa desde el segundo piso al quinto piso de las dos (2) edificaciones, por corresponder a mano de obra calificada y por requerir sistemas de anclaje y servicios de mayor seguridad industrial.</p>		
3	85161500	<p>EQUIPOS INDUSTRIALES DE USO HOSPITALARIO: Un (1) mantenimiento especializado para: Calderas, equipos de lavandería y Central Electrógena.</p> <p>Para el sistema de ósmosis de Hemodiálisis y Central de Esterilización, Mantenimiento preventivo según cronograma y se incluyen repuestos, insumos y consumibles.</p> <p>Para los equipos industriales, el contratista suministra al HUDN: filtros hepa, demás filtros, aditivos, combustible (acpm, gasolina), grasas, lubricantes, enchaquetamientos de umas, empaques, cartuchos, diferentes kits, sal, ácidos y demás insumos para el correcto funcionamiento de los equipos.</p> <p>Se incluye Mantenimiento preventivo y correctivo sin repuestos de ascensores Mitsubishi y Schindler, repuestos que debe ser contratado con los proveedores exclusivos citados.</p> <p>Los equipos se anexan en listado por cada mes. Que corresponden a diferentes marcas y modelos. Total 118 equipos.</p>	118	Unidad
4	81141500	<p>EQUIPOS BIOMÉDICOS: Los repuestos deben ser originales y de primera mano. El cronograma de mantenimiento preventivo y correctivo será de acuerdo a cronograma y recomendaciones del fabricante.</p> <p>Los equipos de soporte vital deben ser a cargo del contratista, deben contar con un back up, en caso de parada en tiempo superior a un (1) día.</p> <p>El contratista debe contar con equipos de simulación biomédica como mínimo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Simulador de paciente con parámetros ECG, temperatura, respiración y generador de ondas. 2 Simulador digital de presión no invasiva. 3 Simulador digital de presión invasiva. 	1900/2500	Unidad

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Postó / Nariño
 Conmutador 7333400 * Fax 7333408 y 7333409
 www.hosdenar.gov.co * mail: hudn@hosdenar.gov.co



	<p>4 Analizador de sistema de electro cirugía.</p> <p>5 Analizador para desfibrilador.</p> <p>6 Analizador de marcapasos.</p> <p>7 Analizador de lámparas de fototerapia.</p> <p>8 Simulador de paciente con parámetro de saturación de oxígeno.</p> <p>9 Analizador de equipos de cuidado infantil (Incubadoras).</p> <p>10 Tacómetro estroboscopio.</p> <p>11 Analizador de flujo de gases.</p> <p>12 Simulador de prueba de Rayos X</p> <p>13 Juegos de masas</p> <p>14 Analizador de temperatura y presión de equipos de esterilización.</p> <p>15 Patrón de termo higrometría.</p> <p>16 Simulador de monitoreo fetal</p> <p>17 Balanza analítica con 5 ó más cifras significativas.</p> <p>18 Manómetro patrón de baja presión (0 a 100 psi resolución mínima 0.1 psi)</p> <p>19 Manómetro patrón de alta presión (0 a 4.000 psi resolución mínima 1 psi).</p> <p>El contratista deberá contar con instrumentos de medición, herramientas y equipamiento de simulación biomédica de su propiedad calibrados y con certificados vigentes a nombre del proponente, mediante un patrón superior para el mantenimiento preventivo, correctivo y calibración con normatividad vigente y Norma Técnica 17025; los cuales deberán estar disponibles para la ejecución del cronograma de mantenimientos preventivos y ajustes. Para el caso de mantenimientos correctivos, el Contratista deberá garantizar la disponibilidad de los equipos de qué trata este literal en un tiempo máximo de 24 horas posteriores a la realización de este tipo de mantenimientos. Dichos instrumentos, herramientas y equipamiento deberán ser como mínimo los siguientes:</p> <p>Los equipos se anexan según cronograma mensual. Que corresponden a diferente clasificación de equipos, diferentes equipos, distribuidos en diferentes servicios y corresponde a múltiples marcas y modelos, que para los meses septiembre a diciembre 2020 en lo correspondiente a mantenimiento preventivo son 1.800 equipos aproximadamente y para mantenimiento correctivo con repuestos abarca la totalidad, aproximadamente 2.500.</p>	
--	---	--

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
Conmutador 7333400 • Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co • mail: huda@hosdenar.gov.co



TERCERA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: OBLIGACIONES ESPECÍFICAS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL: 1. Conocer y cumplir con el Plan de mantenimiento hospitalario y los cronogramas de trabajo establecidos para el desarrollo de los procesos contratados, para la vigencia 2020 en concordancia con el área responsable y el supervisor, con los formatos controlados y establecidos por la organización. 2. Hacer uso de la aplicativa mesa de ayuda de la organización para realizar seguimiento a las solicitudes de mantenimiento correctivo de la organización priorizando la parte asistencial y controlando e informado mensualmente los indicadores que se establecen en el subproceso, revisados por el Supervisor, la solicitud de mantenimiento puede ser a través de llamada telefónica, formato de solicitud de mantenimiento o correo electrónico entre otros. 3. Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de acuerdo a manuales de fabricantes para realizarlo si el trabajo así lo amerita. 4. Diligenciar integralmente los registros de mantenimiento de la organización y verificar que estos documentos estén controlados por la oficina de calidad (Rutinas de Mantenimiento preventivo, Listas de chequeo, etc.). 5. El contratista deberá presentar y realizar informes detallados sobre todas las actividades, concernientes al desarrollo de las acciones de mantenimiento preventivo, predictivo (para áreas críticas) y correctivo de los equipos médicos, industriales, y la infraestructura (registros de consumo de energía, acueducto y combustibles para control contemplados en el plan de mantenimiento hospitalario). Los informes de gestión se presentarán de manera mensual los cuales se socializarán, hasta el día 10 del mes siguiente, registrando lo anterior, también el seguimiento a indicadores, gastos detallados de repuestos, marca de los mismos, equipos reparados, No. de reporte, e insumos utilizados, back ups instalados y demás información que se considere relevante para control del proceso de mantenimiento, que conlleve a garantizar la prestación del servicio. Además de aquellos que el Supervisor, Recursos Físicos, Mantenimiento, Gestión de Tecnología o la Alta Gerencia lo solicite. 6. Brindar información confiable, oportuna a los clientes externos e internos de la organización que la requieran. 7. Informar a los servicios tanto asistenciales como administrativos, en donde se realicen labores de mantenimiento los daños presentados y el tiempo estimado para su corrección y/o reparación. 8. Practicar los referentes de comportamiento en todos los servicios del hospital. 9. Brindar capacitación continua relacionada con uso, cuidado y reconocimiento de fallas de tecnología y la infraestructura en cada uno de los servicios, de acuerdo a cronograma establecido e informado a las áreas asistenciales, garantizando que los mismos hagan correcto uso de dichos elementos; al mismo tiempo realizará la evaluación a los mismos garantizando su comprensión de la capacitación. 10. Participar en cursos, talleres y reuniones programados por el servicio o por la Institución. 11. Conocer la política de introducción de tecnología y realizar capacitaciones continuas de acuerdo a cronograma establecido e informado en las áreas. 12. Elaborar instructivos de manejo, uso, alertas y caza fallas, propios de cada uno de los equipos médicos de la organización, incluidos los equipos nuevos, también los que salgan de garantía, entre otros, se deben laminar, instalar y realizar capacitación de su uso acorde a las recomendaciones del fabricante. 13. Realizar verificación metrológica con equipos certificados y patrones a nivel nacional posterior al mantenimiento preventivo y/o correctivo, para lo cual deberán contar con los instrumentos necesarios y tenerlos a disposición durante la vigencia del contrato, acorde a los requerimientos del cronograma de mantenimiento preventivo y máximo en un plazo de 12 horas posteriores a la solicitud del mantenimiento correctivo, el registro de los datos tomados deberá registrarse en cada reporte técnico. 14. Realizar la revisión, certificación y verificación metrológica de los equipos nuevos posterior al ingreso al servicio, deberá entregar reporte correspondiente e ingresarlo en el cronograma de mantenimiento. 15. Mantener los equipos en buenas condiciones de funcionamiento con el fin de garantizar el normal desempeño de los procesos y la vida útil de los equipos. 16. El contratista deberá garantizar el suministro de los repuestos originales, glp (gas licuado de petróleo), combustibles, lubricantes, desincrustantes, y demás accesorios y elementos necesarios que se requieran para el cumplimiento adecuado del objeto contratado, aditivos incluyendo todos los insumos para Central de Esterilización; dichos repuestos deberán ser de la mejor calidad del mercado y de primera mano, y originales, los cuales deberán cumplir con las exigencias técnicas normativas aplicables en la materia y actualmente vigentes en el ordenamiento jurídico colombiano, previo visto favorable del supervisor del contrato. 17. El contratista deberá garantizar el correcto, total y continuo diligenciamiento del 100% de las hojas de vida de cada uno de los equipos a su cargo en la organización, también las hojas de vida de equipos de proveedores exclusivos y nuevos equipos adquiridos por el HUDN,

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
Commutador 7333400 * Fax 7333406 y 7333409
www.hosdenar.gov.co * mail: hudn@hosdenar.gov.co



Incluyendo los mantenimiento correctivos que se realicen a los mismos, las cuales deben estar actualizadas (reportes de mantenimiento), también el diligenciamiento de las rutinas de mantenimiento preventivo y/o correctivo de acuerdo con las especificaciones del fabricante, en los formatos y registros adoptados y controlados por la Organización. Debe incluirse los certificados de calibración validados por el supervisor del contrato de calibración. De estas Hojas de vida, el contratista responderá por la custodia y cuidado. 18. Participar y apoyar el desarrollo de las actividades de salud ocupacional que se lleven a cabo en la institución. 19. Ejecutar el desarrollo de las actividades objeto del contrato, las cuales deben estar acordes con las políticas internas institucionales. 20. Elaborar planes de mejoramiento de acuerdo a los formatos Institucionales, o propios, de los procesos contratados con base en las evaluaciones periódicas del objeto contratado, realizar socialización mensual de sus correctivos, en el informe de gestión. 21. Cumplir con las normas de Seguridad y Salud en el trabajo de acuerdo a los riesgos identificados tanto por la organización como por el contratista. 22. Recibir las capacitaciones ofrecidas por los proveedores exclusivos, de los equipos médicos y biomédicos y de sistemas de la organización, de acuerdo a la política de introducción de la tecnología, para garantizar el soporte con el objeto de solucionar inconvenientes técnicos y operativos, previa autorización del supervisor del contrato, en forma oportuna y sensibilizar al personal asistencial con capacitaciones sobre el manejo y continua operación de los mismos. 23. Hacer buen uso de la infraestructura de la entidad, de los equipos y/o herramientas de la organización y velar por su cuidado y conservación. 24. El oferente para la selección del personal preferirá al personal que trabaja en el HUDN sobre personal nuevo a contratar en aras de generar estabilidad laboral; así como el personal contratado para el desarrollo del presente objeto no podrá ser enviado a realizar actividades en otra institución. 25. Cumplir con la totalidad del personal solicitado por el hospital y entregar las hojas de vida del personal con sus respectivos perfiles, documentos, soportes y certificados hasta antes de la suscripción del acta de inicio para ser asignados a sus puestos de trabajo en el horario establecido por la organización o por el supervisor del contrato, sin que estos superen las horas establecidas por norma. 26. En los horarios nocturnos el contratista garantizará disponibilidad de personal de trabajo las 24 horas durante la vigencia del contrato, para lo que requiera el Hospital, tanto en Infraestructura, como dotación hospitalaria, para casos de urgencia. 27. Informar al Supervisor sobre daños ocasionados en horario nocturno o fines de semana, para de manera concertada operativizar el correctivo. 28. El contratista deberá instalar baterías, bombillería tipo led, en los equipos del contrato a necesidad, y de las luminarias led tanto internas como externas de acuerdo a solicitud del supervisor del contrato. 29. Suministrar el combustible y aditivos necesarios para la puesta en marcha y uso de las calderas de la entidad garantizando su continuo y correcto funcionamiento durante toda la vigencia del contrato, tales como gas licuado de petróleo, gasolina, aceites, lubricantes, ACPM y demás combustibles para el normal funcionamiento de los equipos de la organización. 30. Garantizar que el personal con el cual desarrollara su trabajo, una vez se suscriba el acta de inicio realizara o renovara curso en alturas de todo el personal, es decir que cuente con la certificación que le posibilite el ejercicio de esta actividad, la cual deberá ser expedida por una entidad competente y deberán estar afiliados ARL con el nivel de riesgo de los trabajos afines del Hospital. 31. El contratista garantizará que el personal que realice el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos biomédicos deberá contar con la debida inscripción ante el INVIMA en cumplimiento del Decreto 4725 de 2005, Art. 39 y reglamentación exigida por los entes de control para cada uno de los equipos. 32. Para las instalaciones de redes eléctricas, los materiales y las instalaciones deben mantenerse con la Norma RETIE y de acuerdo a la solicitud del hospital, las instalaciones nuevas serán cubiertas por el contratista como adecuación menor y las cuales serán instaladas desde el punto de distribución hasta el punto de conexión. Para las redes eléctricas e instalaciones de voz y datos y Circuito Cerrado de Televisión (CCTV), los materiales y las instalaciones deben realizarse cumpliendo con la Norma RETIE EIA/TIA942 se instalarán desde el punto de distribución hasta el punto de conexión a equipos. 33. El contratista deberá garantizar en un término no mayor a veinticuatro (24) horas, la entrega de backups de equipos como lo son monitores de signos vitales, máquinas de anestesia, incubadoras neonatales, electrocardiógrafo, desfibriladores, electro bisturíes, termómetros, termo higrómetros, centrifugas, flujómetros, reguladores, manómetros, y aquellos que se concertó con el Supervisor, cuando su mantenimiento correctivo supere los tres (3) días hábiles. Anterior medida para garantizar la continuidad de la prestación del servicio. 34. El contratista garantizará que los llamados de emergencia deberán ser atendidos

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
Conmutador 7333400 - Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co *mail: hudn@hosdenar.gov.co



en sitio de manera inmediata, es decir, máximo: equipo biomédico e informáticos en 15 minutos, equipo industrial 30 minutos, cuya atención se realizará los 7 días de la semana las 24 horas del día y con personal idóneo cuyo perfil sea como mínimo de técnico y el debido entrenamiento para realizarlo. 35. Así mismo, el contratista debe garantizar la realización de limpieza de los sumideros, canales, canaletas y trampas de grasa. 36. Lavado, mantenimiento y pintura de todos los elementos que conforman el cerramiento del hospital. 37. Participar de las rondas de seguridad de equipos (biomédicos e industriales, de infraestructura, sistemas y redes, muebles y enseres) que se realicen para identificar oportunidades de mejora que no se encuentren en el plan de mantenimiento preventivo. Producto de la ronda. El contratista deberá realizar rondas mensuales por cronograma, las rondas de infraestructura deberán realizarse antes del mantenimiento preventivo a realizar en cada área, y entregará informe con los hallazgos y plan de mejora o correctivos con tiempos de respuesta. 38. Delegar un representante del contratista, cuya responsabilidad sea: a) Ser Coordinador de Infraestructura y/o Biomédicos de manera que garantice un adecuado seguimiento, comunicación permanente y control de las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto contractual. b) Las demás propias de la administración de la capacidad organizacional. 39. El contratista se abstendrá de realizar actividades diferentes y/o ajenas a las encomendadas, en las instalaciones del Hospital so pena de imponer multa o terminación del contrato. Al igual que su permanencia y presencialidad en la organización de acuerdo al horario establecido por el HUDN. 40. El contratista deberá presentar al supervisor del contrato un plan de capacitación al personal operativo sobre temas de crecimiento personal, sistema obligatorio de garantía de calidad en salud, humanización, vocación del servicio, etc., que permita el mejoramiento continuo, así como desarrollar el proceso de inducción, re-inducción y actualización en los procesos del contratante. En el plan se debe identificar temas a desarrollar. La ejecución del plan de capacitación, se presentará en el informe de gestión mensual, identificando: tema desarrollado, Número total de trabajadores, Número de asistentes a la capacitación y evaluación del tema desarrollado, además adjuntar copias de las listas de asistencia y evaluación. 41. El contratista deberá presentar al Supervisor o a la oficina de Seguridad y Salud en el trabajo de la matriz de riesgos identificados por la naturaleza de la labor a desempeñar. El personal que ejecutará el objeto del contrato debe contar con esquema de vacunación completo para el personal que estará expuesto a la prestación del servicio asistencial; todo el personal debe contar Afiliación en seguridad social EPS, ARL, AFP por cada empleado. 42. El oferente que resulte favorecida con la adjudicación del contrato deberá acreditar que cuentan con procesos de control y herramientas internas, que permitan hacer un seguimiento o supervisión de las actividades del servicio y de los recursos asignados para el cumplimiento de las actividades contractuales. 43. El contratista debe cumplir con las condiciones de seguridad en el almacenamiento o bodegaje de sus bienes o productos, de acuerdo a normatividad vigente, las cuales podrán ser verificadas en cualquier visita por parte de la Institución. El contratista no ocupará las instalaciones del Hospital, para almacenamiento, bodegaje o custodia de bienes o productos de otras entidades; so pena de imponer multa o terminación del contrato, las cuales en cualquier momento pueden ser revisadas por el supervisor o interventor del contrato. 44. El contratista deberá entregar al inicio de cada mes el stock en el almacén de aquellos insumos y repuestos de mayor utilización que deberán estar disponibles para garantizar la continuidad en la prestación de los servicios asistenciales, de acuerdo a listado entregado por el Supervisor. 45. El contratista deberá disponer de una caja menor en la persona que designe y que permanezca en el Hospital, para que realice las compras con oportunidad debida. 46. La persona que resulte favorecida con la adjudicación del contrato deberá socializar entre sus trabajadores y velar por el cumplimiento del anexo técnico denominado "PRÁCTICAS Y PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE". 47. El contratista garantizará el pago de la nómina del personal, que desarrolle las labores del contrato, el último día laboral del mes, sin importar el tiempo que en que el hospital realice el pago de la cuenta de acuerdo a la propuesta económica presentada relacionada con el pago de personal, la cual será un complemento de la oferta económica. 48. Disponer software para la gestión integral del mantenimiento que cubra el ciclo completo de planeación, programación, control y seguimiento de equipos, usuarios y registros de actividades, con acceso multiusuario como mínimo 33 con versión licenciada de uso comercial y probado y testeado en entidad prestadora de servicio de salud con mínimo un (01) año de uso. 49. Suministrar y garantizar que sea utilizada la dotación, elementos de protección personal, de acuerdo a recomendación de salud ocupacional, además

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Postó / Nariño
Commutador 7333400 * Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co * mail: hudn@hosdenar.gov.co



suministrar herramienta y equipos de medición requeridos para el desarrollo de las actividades u oficina de la capacidad organizacional con la cual desarrollará el objeto contractual. 50. El contratista debe contar con equipos de simulación para verificaciones metroológicas. 51. El contratista deberá entregar y ejecutar el protocolo de bioseguridad y soportes, mismo que debe cumplir las estipulaciones contempladas en la norma vigente que incluya limpieza de equipos biomédicos (antes y después de cada mantenimiento) en razón a la emergencia sanitaria por COVID-19 y será de cuenta del contratista los suministros y servicios para el protocolo de bioseguridad y los elementos de seguridad para el personal. 52. El contratista mantendrá en el servicio los elementos para prestar primeros auxilios y cumplirá todas las normas de seguridad social de los mismos (salud pensión y riesgos laborales). **OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:** 1. Asumir la responsabilidad de todas las actividades relativas a la ejecución de las obligaciones establecidas en esta contratación. 2. Colaborar con EL Hospital en el suministro y respuesta de la información correspondiente, a los requerimientos efectuados por los organismos de control del Estado Colombiano en relación con la ejecución, desarrollo o implementación del presente contrato. 3. Utilizar la imagen del HOSPITAL de acuerdo con los lineamientos establecidos por éste. Salvo autorización expresa y escrita de las partes ningún funcionario, podrá utilizar el nombre, emblema o sello oficial de la otra parte para fines publicitarios o de cualquier otra índole. 4. Realizar los pagos al SISS (salud, pensión y riesgos laborales), de acuerdo con la normatividad vigente aportando los soportes de pago correspondiente. 5. Garantizar que el servicio se realice de acuerdo a las especificaciones técnicas contratadas. 6. Realizar todas las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto a contratar dentro de los tiempos establecidos. 7. El contratante podrá terminar y liquidar el contrato una vez fenecida la vigencia fiscal, sin necesidad de haber agotado el monto presupuestal contratado, como lo acepta el contratista con la presentación de su oferta y firma del contrato. 8. Con la presentación de la oferta, se entiende que el oferente acepta de forma integral estas condiciones y contratar según sea el caso, con el Hospital. 9. La oferta presentada será inmodificable en el valor y sus condiciones, el contratista no podrá variar el valor ofrecido en detrimento del valor ofertado salvo acuerdo de las partes y en beneficio del objeto social del hospital. 10. La persona jurídica que resulte favorecida con la adjudicación del contrato deberá socializar entre sus trabajadores y velar por el cumplimiento del anexo técnico denominado "PRÁCTICAS Y PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE", disponible en: <http://huniired.hosdenar.gov.co/huniired2/index.php/apoyp/gestión-juridica/file/958-anjur-01-anexo-tecnico>. **CUARTA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE: EL CONTRATANTE** se compromete a cumplir las siguientes obligaciones: a) Designar al supervisor del contrato u orden de compra. b) Acompañar la ejecución del objeto en los términos y condiciones pactados. c) Suministrar la información necesaria relacionada con el objeto del contrato u orden de compra de manera que EL HOSPITAL pueda apoyar adecuadamente el desarrollo del contrato. d) Realizar oportunamente los desembolsos financieros establecidos en el presente contrato u orden de compra siempre y cuando EL HOSPITAL cumpla con las condiciones para ello. e) Analizar oportunamente la información remitida por EL CONTRATISTA. En caso de requerirse ajustes, solicitarlos por escrito. f) Las demás que correspondan a la naturaleza del contrato u orden de compra, de acuerdo a su naturaleza y objeto. **QUINTA: CONDICIONES DE ENTREGA DE REPUESTOS CONSUMIBLES, INSUMOS Y OTROS:** a) Atendiendo a la naturaleza del contrato de mantenimiento, se podrá solicitar al contratista más de la cantidad estimada de suministro de un ítem, con la respectiva deducción de la cantidad estimada de otro u otros de los ítems contratados, siempre y cuando no se supere el valor contractual y a petición del Supervisor del Contrato. b) Garantizar que los repuestos / insumos, cumplan con las especificaciones técnicas contratadas. c) Garantizar la disponibilidad y entrega de los repuestos / insumos de manera permanente los cuales deben estar en el almacén de acuerdo a históricos y serán verificados por el supervisor o interventor del contrato, los cuales deben ser originales y de primera mano. Para el caso de la pintura deberá ser marca reconocida toda vez que los colores institucionales varían entre marcas. d) El contratista no podrá negarse a entregar los repuestos o insumos aduciendo motivos de empaque o presentación de los mismos, además no podrá retrasar o cancelar las entregas por motivos de producción, baja oferta, baja demanda, escasez en el mercado, trámites aduaneros y/o de importación, licencias, vacaciones colectivas o variaciones en el precio de la oferta sin ser soportado documentalmente. En caso de fuerza mayor o caso fortuito que impida la entrega de insumos, el Contratista deberá realizar todas las

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
 Consultador 7333400 * Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co * mail: busdn@hosdenar.gov.co



gestiones necesarias para la consecución y entrega del mismo al Hospital. e) Con la presentación de la oferta, se entiende que el oferente acepta de forma integral estas condiciones y contratar según sea el caso, con el Hospital. f) La oferta presentada será inmodificable en el valor y sus condiciones, el contratista no podrá variar el valor ofrecido en detrimento del valor ofertado salvo acuerdo de las partes y en beneficio del objeto social del hospital. g) Cuando para el cumplimiento de cada proceso objeto de contratación, el contratista requiera cubrir la actividad bajo el sistema de turnos, será obligación del contratista respetar en su programación la legislación laboral vigente sobre jornada máxima de trabajo. h) El oferente deberá presentar certificación suscrita por el representante legal que, en caso que se le adjudique el contrato objeto de esta convocatoria no podrá desarrollar al mismo tiempo los objetos de Mantenimiento y Calibración de Equipos, por seguridad del paciente ya que sería Juez y parte de las actividades desarrolladas, lo anterior como garantía del servicio en beneficio de los pacientes del HUDN. **SEXTA. - DURACIÓN:** Hasta el 31 de diciembre de 2020, el plazo de ejecución se contará a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos para la ejecución del contrato. **PARÁGRAFO: EL CONTRATANTE** podrá dar por terminado el presente contrato culminada la vigencia fiscal, sin necesidad de haber agotado el monto presupuestado. **SÉPTIMA. - VALOR DEL CONTRATO.** SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS (\$ 747.466.000) M/CTE, incluido IVA, impuestos de Ley, costos y gravámenes. **PRESUPUESTO DISCRIMINADO:**

ITEM	DESCRIPCION	VALORES 2020	TOTAL 20 DIAS	30 DIAS	DCTO 0,5%	TOTAL 30 DIAS
1	PERSONAL : - 6 ING. BIOMEDICOS, 11 TECNICOS (CALDERAS, ELECTRICOS, CCTV, HIDRAULICOS, REFRIGERACION, MESA AYUDA) Y AUXILIARES ADITIVOS, 16 Auxiliares Operativos de Infraestructura y Muebles y 3 Aux. Activos. Igual número de personas que en el 2019 (36)	\$ 80.138.520	53.158.551,60	80.138.520,00	400.692,60	79.737.827,40
2	GAS LIQUADO DE PETROLEO - PROMEDIO MES	\$ 37.500.000	24.875.000,00	37.500.000,00	187.500,00	37.312.500,00
3	REPUESTOS PARA EQUIPOS BIOMEDICOS, EQUIPOS INDUSTRIALES DE USO HOSPITALARIO, CCTV, MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA, ETC. A RAZON DE \$1.000.000 DIARIOS APROXIMADAMENTE	\$ 9.641.429	6.395.481,24	9.641.429,00	48.207,15	9.593.221,86
4	REPUESTOS EQUIPOS BIOMEDICOS Y DEMAS INSUMOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL	\$ 9.150.000	6.069.500,00	9.150.000,00	45.750,00	9.104.250,00
5	REPUESTOS EQUIPOS INDUSTRIALES, ADITIVOS DE CALDERAS, FILTROS HEPA Y DEMAS INSUMOS, CONSUMIBLES PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL	\$ 5.325.084	3.532.305,72	5.325.084,00	26.625,42	5.298.458,58
6	ILUMINACION, TOMACORRIENTES, CABLES, BALASTOS, DEMAS SUMINISTROS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL	\$ 2.602.216	1.726.136,81	2.602.216,00	13.011,08	2.589.204,92
7	REPUESTOS CAMAS, CAMILLAS, TARJETAS, RODACHINES	\$ 2.695.312	1.721.556,96	2.695.312,00	12.976,56	2.582.335,44
8	TAPICERIA EXTERNA DE MUEBLES A CRITERIO DEL SUPERVISOR	\$ 1.999.973	1.326.648,76	1.999.973,00	9.999,87	1.989.973,14

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
Commutador 7333400 * Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co * mail: hudn@hosdenar.gov.co



9	HIDRAULICA, ACCESORIOS PVC Y CPVC, OUCHAS TELEFONO, GRIFOS, LLAVES DE PASO, VIDRIOS DE SEGURIDAD Y:VIDRIOS NORMALES, REPARACIONES, LIMPIEZA Y DESTINACION FINAL DE TRAMPAS DE GRASA Y LIMPIEZA DE REJILLAS, DESTINACION FINAL DE ESCOMBROS Y PODAS Y DEMAS SUMINISTROS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL.	\$ 728.200	483.039,33	728.200,00	3.641,00	724.559,00
10	REPUESTOS CCTV Y DEMAS SUMINISTROS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL.	\$ 90.000	59.700,00	90.000,00	450,00	89.550,00
SUBTOTAL		\$149.770.734	\$ 99.347.920	\$ 149.770.734	\$ 748.854	\$ 149.021.880
GASTOS DE ADMINISTRAC. E IMPREVISTOS - EMPRESA TERCERIZADA - 15%		\$ 22.465.610	\$ 14.902.188	22.465.610,10	112.328,05	22.353.282,05
VALOR TOTAL GASTOS DE PERSONAL, INSUMOS Y ADMINISTRACION		\$172.236.344	\$ 114.250.108	172.236.344,10	861.181,72	171.375.162,38
IVA 19%		\$32.724.905	\$ 21.707.521	32.724.905,38	163.624,53	32.561.280,85
SUBTOTAL (DOCEAVA MENSUAL)		\$204.961.249	\$ 135.957.629	204.961.249,48	1.024.806,25	203.936.443,23
CONSOLIDADO PERSONAL 2020						
Cant.	Denominación del Cargo	Neto a pagar mensual Incluidas prestaciones sociales		Vr. Total Mes		
PERSONAL BIOMEDICINA Y TECNICOS						
5	Ingenieros Equipos Biomédicos	3.450.000		17.250.000		
1	Ingeniero Equipo Hemodilísis (1/2 L)	1.725.000		1.725.000		
2	Técnicos en redes eléctricas	2.200.000		4.400.000		
4	Técnicos salas de máquinas (turnos calderas)	2.500.000		10.000.000		
1	Técnico en c.c.t.v.	2.200.000		2.200.000		
2	Técnicos mantenimiento (a.a., neveras, refrigeración)	2.200.000		4.400.000		
15	TOTAL PERSONAL BIOMEDICINA Y TECNICOS			39.975.000		
PERSONAL ADMINISTRATIVO						
2	Aux. Administrativo (Hojas de vida)	1.700.000		3.400.000		
1	Técnico para mesa de ayuda, reportes, informes e Indicador.	2.200.000		2.200.000		
3	TOTAL PERSONAL COMUNICACIONES Y ADMINISTRATIVOS				5.600.000	
PERSONAL INFRAESTRUCTURA Y MUEBLES						
11	Operarios (pintura, infraestructura, mampostería) - Trabajadores oficiales. Se incrementa en 4 personas.	1.700.000		18.700.000		
2	Auxiliar de mantenimiento (Red Hidrosanitaria) - Riesgo Biológico	2.200.000		4.400.000		
2	Auxiliares de mantenimiento (metalmeccanica, soldadura y cerrajería)	1.700.000		3.400.000		
1	Auxiliares de metal meccanica	1.700.000		1.700.000		
2	Auxiliares de muebles y enseres. Carpintería	1.700.000		3.400.000		
18	TOTAL PERSONAL INFRAESTRUCTURA			31.600.000		
SUB TOTAL				77.175.000		
INCREMENTO 2020 - 3,84%				2.963.520		
TOTAL				80.138.520		

OCTAVA.- FORMA DE PAGO.- El hospital realizará el pago de la siguiente forma:

FORMA DE PAGO:	Clase de pago:	Porcentaje de Pago	Condiciones para pago
	1	Pagos Parciales 90%	Previo avance de la prestación del servicio: El valor correspondiente hasta el 90% se cancelará al contratista mediante la presentación de factura, informe(s) de ejecución parcial(es) debidamente soportado con material fotográfico, certificado de cumplimiento y/o recibo a satisfacción parcial (es) expedida por el

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Ibarón
Contactador 7333400 • Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co • mail: huda@hosdenar.gov.co



		supervisor y comprobante de pagos de aportes a seguridad social integral.
2	Pago Final 10%	Previa culminación del 100% del servicio: El valor excedente correspondiente al 10% se cancelará al contratista mediante la presentación, de factura, informe de ejecución final debidamente soportado con material fotográfico, certificación de cumplimiento y/o recibo a satisfacción final expedida por el supervisor, y comprobante de pagos de aportes a seguridad social integral, ICBF, SENA, FIC y demás y suscripción de acta de liquidación.

Nota: El Hospital cancelará el valor del presente contrato de forma proporcional al servicio efectivamente prestado dentro de los 30 días hábiles siguientes contados a partir de la radicación de la factura. El contratista, emitirá la factura electrónica para ser aceptada o rechazada según corresponda, una vez que el Hospital por intermedio del supervisor del contrato certifique su recibo a satisfacción por parte del Hospital. La entidad no acepta plazos de aceptación y condiciones de trámites de facturas electrónicas, definidos de manera unilateral por el contratista, salvo normatividad expresa o taxativa al respecto.

NOVENA. - FACTURACIÓN: El proceso de facturación deberá atender los siguientes requerimientos: 1. El CONTRATISTA deberá identificar los insumos a cobrar, de acuerdo a la denominación estipulada en el presente contrato, sin perjuicio de que, además, también lo identifiquen con el nombre comercial del productor. 2. EL CONTRATISTA deberá facturar todo producto por la unidad de medida solicitada en este contrato. 3. EL CONTRATISTA deberá atender los procesos de facturación de acuerdo a los requerimientos técnicos y la normatividad nacional (Estatuto Tributario y el Código de comercio). **DÉCIMA. - GARANTÍAS.-** Las garantías que exija EL CONTRATANTE en desarrollo del presente Contrato, requieren aprobación del Representante Legal o del Funcionario Delegado por éste. El contratista deberá constituir las garantías descritas a continuación: **a. Responsabilidad civil extracontractual:** El Contratista deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad con las siguientes características:

Característica	Condición
Clase	Contrato de seguro contenido en una póliza
Asegurados	Hospital Universitario Departamental de Nariño, identificado con NIT 891200528-8
Tomador	<ul style="list-style-type: none"> Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.
Valor	Inferior a:

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Posto / Nariño
Commutador 7333400 * Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co * mail: hudn@hosdenar.gov.co



	Doscientos (200) SMLV
Vigencia	Igual al periodo de ejecución del contrato.
Beneficiarios	Terceros afectados y Hospital Universitario Departamental de Nariño, identificado con NIT 891200528-8
Amparos	Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3° del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015: 1• Cobertura básica de predios, labores y operaciones 2• Cobertura expresa de perjuicios por daño emergente y lucro cesante. 3• Cobertura expresa de perjuicios extra patrimoniales. 4• Cobertura expresa de la responsabilidad surgida por actos de contratistas y subcontratistas. 5• Cobertura expresa de amparo patronal. 6• Responsabilidad Civil Cruzada. 7• Gasto Médicos Inmediatos 8• Vehículos propios y no propios.
Información necesaria dentro de la póliza	<ul style="list-style-type: none"> Número y año del contrato Objeto del contrato Firma del representante legal del Contratista <p>En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421</p>

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10%) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes. Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la Entidad, dentro del mismo término establecido para la garantía única de cumplimiento. Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles. El contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual. b. **Garantía de Cumplimiento:** Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Contratista deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los tres (3) días hábiles siguientes contados a partir de la firma del contrato y requerirá la aprobación de la Entidad. Esta garantía tendrá las siguientes características:

Característica	Condición
Clase	Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) Patrimonio autónomo, (iii) Garantía Bancaria.
Asegurado/beneficiario	Hospital Universitario Departamental de Nariño, identificado con NIT 891200528-8
Amparos, vigencia y valores asegurados	<p>a. Cumplimiento del Contrato: equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, por una vigencia igual al término de duración del mismo y seis (6) meses más.</p> <p>b. Calidad del servicio: equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, por una vigencia igual al término de duración del mismo y seis (6) meses más.</p> <p>c. Calidad de los bienes: equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, por una vigencia igual al término de duración del mismo y seis (6) meses más.</p> <p>d. Pago de Salarios y Prestaciones Sociales: Por un porcentaje del 10% del valor del contrato con una vigencia igual al término de ejecución del contrato y 3 años más.</p>
Tomador	<ul style="list-style-type: none"> Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia

Juntos por la Excelencia

	<p>y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.</p> <ul style="list-style-type: none"> No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.
Información necesaria dentro de la póliza	<ul style="list-style-type: none"> Número y año del contrato Objeto del contrato Firma del representante legal del Contratista En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421

El Contratista está obligado a restablecer el valor de la garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como, a ampliar las garantías en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se dará inicio a los procesos sancionatorios a que haya lugar. **DÉCIMA PRIMERA.- CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA.** En caso de incumplimiento total por parte de EL CONTRATISTA o de la declaratoria de caducidad del contrato, este se obliga a cancelar al CONTRATANTE la cláusula Penal Pecuniaria, equivalente al diez (10%) del valor total del contrato, más los perjuicios que se causen. Dichos valores podrán ser tomados directamente de los saldos pendientes a favor de EL CONTRATISTA, y/o de la liquidación del contrato o de las garantías que amparan el presente contrato. **DÉCIMA SEGUNDA.- MULTAS.-** En caso de incumplimiento total o parcial de las obligaciones pactadas en el presente Contrato a cargo de EL CONTRATISTA, según lo establecido en el contrato, este se obliga a cancelar al CONTRATANTE las multas en los casos y cuantías señalados a continuación, las cuales se aplicarán sobre el valor contractual, excluido el IVA, así: a) Por cada día de incumplimiento en el plazo de entrega de los elementos objeto del presente contrato, el uno por ciento (1%) del valor del contrato, por cada día de incumplimiento hasta llegar al diez por ciento (10%) del valor del mismo. b) Por el incumplimiento de la obligación de constituir las pólizas, el cinco por ciento (5%) del valor del contrato. c) Por entregar los elementos con defectos de calidad o empaque, expirados o a un tiempo de expiración inferior a doce (12) meses y omitir o retardar su sustitución, el diez por ciento (10%) del valor del contrato. d) Por la omisión en la entrega de los elementos requeridos, el diez por ciento (10%) del valor del contrato. e) Por el incumplimiento en las condiciones de contratación y entrega del producto previstas en la solicitud a cotizar, la cual hace parte integral del presente contrato, el diez por ciento (10%) del valor del contrato. f) Por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de este contrato, el diez por ciento (10%) del valor del contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Las partes convienen en que el procedimiento para aplicar las multas y cláusula penal pecuniaria aquí establecidas y la forma de hacerlas efectivas, es el contemplado en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** La aplicación de las causales aquí establecidas no agota la posibilidad de volverlas a aplicar si se presenta nuevamente el incumplimiento, sin que el valor total de las multas exceda el diez (10%) del mismo. **DÉCIMA TERCERA. EXIGIBILIDAD DE LA CLÁUSULA.** - Las estipulaciones contenidas en las cláusulas anteriores son exigibles por la vía ejecutiva con base en este contrato, por cuanto estos documentos constituyen para las partes contratantes título ejecutivo. **DÉCIMA CUARTA.- RELACIÓN LABORAL.-** EL CONTRATANTE no adquiere ningún tipo de relación laboral con EL CONTRATISTA, ni con el personal que éste contrate para la ejecución del presente contrato. **DÉCIMA QUINTA.- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.-** Tanto EL CONTRATANTE como EL CONTRATISTA declaran bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de este documento, que no se encuentran incursos dentro de ninguna de las causales de

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
Commutador 7333400 - Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co *mail: hudn@hosdenar.gov.co





**HOSPITAL
UNIVERSITARIO**
DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.



inhabilidades o incompatibilidades establecidas en la Constitución Nacional, la ley 80 de 1993, el Estatuto de Contratación Interno compilado mediante Acuerdo No. 014 de 26 de Septiembre de 2019, modificado mediante Acuerdo 026 del 2019, Acuerdo 028 del 2019 y Acuerdo 009 del 2020 y demás disposiciones que regulen la materia. **DÉCIMA SEXTA.- SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.-** De conformidad con el artículo 1° de la Ley 828 de 2003, EL CONTRATISTA deberá cumplir sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF) por lo cual, el incumplimiento de esta obligación será causal para la imposición de multas sucesivas hasta tanto se dé el cumplimiento, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por la entidad administradora. **PARÁGRAFO:** Cuando durante la ejecución del contrato o a la fecha de su liquidación se observe la persistencia de este incumplimiento, por cuatro (4) meses EL CONTRATANTE dará aplicación a la cláusula excepcional de caducidad administrativa. **DÉCIMA SEPTIMA.- DOMICILIO.-** Para todos los efectos de este Contrato se fija como domicilio de las partes la ciudad de San Juan de Pasto. **DÉCIMA OCTAVA.- PRESUPUESTO:** El gasto de que trata el presente Contrato se hará con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 769 del 14 de agosto de 2020, del Presupuesto de gastos del HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E. **DECIMA NOVENA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL.-** Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito las partes de común acuerdo podrán suspender la ejecución del contrato mediante un acta en la que conste tal evento sin que para los efectos del término de duración se compute el de suspensión. **VIGÉSIMA.- CESIÓN.-** EL CONTRATISTA no podrá ceder los derechos y obligaciones que adquieren por este contrato a ninguna persona natural o jurídica, en caso de darse esta eventualidad, EL CONTRATISTA deberá presentar un escrito donde consten las razones y EL CONTRATANTE podrá dar autorización. **VIGÉSIMA PRIMERA.- CONOCIMIENTO DEL ESTATUTO INTERNO DE CONTRATACIÓN, CÓDIGO DE INTEGRIDAD:** EL CONTRATISTA declara por el presente documento, que conoce el Estatuto Interno de Contratación compilado mediante Acuerdo No. 014 de 26 Septiembre de 2019 expedido por la Junta Directiva de la entidad, modificado mediante Acuerdo 026 del 2019, Acuerdo 028 del 2019 y Acuerdo 009 del 2020, El Código de Integridad Resolución 1710 del 20 de Junio de 2019, de EL CONTRATANTE. **VIGÉSIMA SEGUNDA.- SUPERVISIÓN:** El Hospital Universitario Departamental de Nariño E.S.E. ejercerá el control y vigilancia de la ejecución del contrato a través de Profesional Universitario de Mantenimiento, delegado para tales fines, quien tendrá como función verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista, el apoyo a la supervisión se hará por parte del Técnico operativo de Mantenimiento e Ingeniero Contratista. El interventor o supervisor ejercerá, en nombre del Hospital Universitario Departamental de Nariño E.S.E. un control integral sobre la ejecución del contrato, para lo cual podrá, en cualquier momento exigir al contratista la información que considere necesaria, así como la adopción de medidas para mantener, durante el desarrollo y ejecución del contrato, las condiciones técnicas, jurídicas, económicas y financieras existentes al momento de su celebración, en caso de que ello sea pertinente. El interventor o supervisor está facultado para revisar todos los documentos del contrato durante la vigencia del mismo y hasta su liquidación final. Igual facultad le asiste cuando, por razones técnicas, ambientales, de seguridad industrial, de salud ocupacional, económicas, jurídicas o de otra índole, el contratista solicite cambios o modificaciones al contrato inicialmente pactado. Así mismo, el interventor o supervisor está autorizado para ordenarle al contratista la corrección, en el menor tiempo posible, de los desajustes que pudieran presentarse, y determinar los mecanismos y procedimientos pertinentes para prevenir o solucionar rápida y eficazmente las diferencias que llegaran a surgir durante la ejecución del contrato. El contratista deberá acatar las órdenes que le imparta por escrito la interventoría o supervisión; no obstante, sino estuviese de acuerdo con las mismas así deberá manifestarlo por escrito al interventor o supervisor, antes de proceder a ejecutarlas; en caso contrario, responderá solidariamente con el interventor o supervisor si el cumplimiento de dichas órdenes se derivaran perjuicios para el Hospital Universitario Departamental de Nariño E.S.E. Para verificar la ejecución y cumplimiento del contrato, el interventor o supervisor tendrá derecho a intervenir, calificar, inspeccionar y ensayar cuando y hasta donde lo estime necesario o conveniente la organización, planeamiento, programa de trabajo, medidas de seguridad, sistema de control y aseguramiento de la calidad. Todas las órdenes, notificaciones, observaciones, instrucciones, decisiones, cambios o modificaciones que crucen entre el interventor o supervisor y el proveedor deberán quedar por escrito. EXCEPTO EN CASOS CRÍTICOS QUE SE REQUIERAN INTERVENCIÓN INMEDIATA VERBAL, CON NOTIFICACIÓN ESCRITA LUEGO DE OCURRIDO EL

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
Commutador 7333400 • Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co • mail: budn@hosdenar.gov.co



EVENTO. El contratista deberá prestar toda la ayuda y asistencia, así como las facilidades que sean necesarias para que el interventor o supervisor requiera inspección de las instalaciones de producción o distribución, de igual manera verificación de los procesos descritos. **VIGÉSIMA TERCERA.- PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato se perfecciona con la firma de las partes y para su ejecución se requiere del Registro Presupuestal y Aprobación de las Garantías. **VIGÉSIMA CUARTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA:** Las partes acuerdan en virtud del principio de autonomía de voluntad que el presente contrato podrá terminarse anticipadamente en los siguientes caso: a) Por mutuo acuerdo entre las partes, mediante acta que deberá constar por escrito. b) Por incumplimiento de EL CONTRATISTA de cualquiera de las obligaciones previstas en el presente contrato. c) Por vencimiento del término de duración del contrato y/o agotamiento del valor del mismo. **VIGÉSIMA QUINTA- CLAUSULAS EXCEPCIONALES:** El HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL, se reserva la facultad discrecional de hacer uso de las cláusulas excepcionales de interpretación, modificación, terminación unilateral y caducidad, previstas en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, artículos 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993. **VIGÉSIMA SEXTA.- LEGALIZACIÓN.** - EL CONTRATISTA deberá cumplir con los siguientes requisitos y presentar los siguientes documentos como son: 1) Antecedentes disciplinarios, Judiciales y Fiscales del Representante legal, RUT, Cámara de Comercio y certificado de paz y salvo del pago de aportes a seguridad social. 2) Pago de las Estampillas Pro Desarrollo del Departamento de Nariño por el dos por ciento (2%) del valor total del Contrato, Pago de las Estampillas Pro Cultura del Departamento de Nariño por el dos por ciento (2%) del valor total del Contrato, Pago de las Estampillas Pro Universidad de Nariño por el punto cinco por ciento (0.5%) del valor total del Contrato. 3) Publicación del presente contrato en el SECOP por parte del Hospital.

Para constancia de todo lo anterior, se firma el presente Contrato en la Ciudad de Pasto, el día

11 SEP 2020

Contratante:

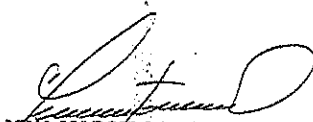


NILSEN ARLEY ALVEAR ACOSTA

Gerente

Hospital Universitario Departamental de Nariño
E.S.E.

Contratista:



YINA MARCELA BASTIDAS LAGOS

Gerente

STERILIZE SERVICE S.A.S

Proyecto y Revisó: Tania Moreno - Contratista Oficina Jurídica Asesora

Aprobó Componente Jurídico: Bibiana Alexandra Imbacuan - Jefe Asesor Oficina Jurídica Asesora

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
Commutador 7333400 * Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co * mail: hudn@hosdenar.gov.co

