



**HOSPITAL
UNIVERSITARIO**
DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.



INFORME DE ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO ESTUDIO DE MERCADO

Contratar la interventoría técnica, administrativa y financiera para la ejecución de las obras: "construcción modulo de atención al usuario y cubiertas en area de consulta externa en el hospital universitario departamental de nariño E.S.E."; "adecuación física para la ampliación del área de hospitalización en el segundo piso del Hospital Universitario Departamental de Nariño E.S.E; y "remodelación de la unidad de cardiología no invasiva en el segundo piso del Hospital Departamental de Nariño E.S.E."

DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS BIENES A CONTRATAR (aspectos técnicos de la contratación)

CANT. (1)	CARGO/OFCIO	DEDICACIÓN TOTAL	TIEMPO EN MESES
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL			
1	Director de Interventoria ingeniero civil o arquitecto	70%	4
1	Profesional de apoyo en arquitectura magister en diseño sostenible	50%	4
1	Profesional de apoyo residente de interventoria	100%	4
1	Profesional de apoyo en estructura	40%	4
1	Profesional de apoyo SST	35%	4
1	Profesional de apoyo Contador publico	35%	4
1	Estampillas y retenciones	GLB	1
1	Papelería fotocopias otros	GLB	4
1	Edición de informes	GLB	4
1	Transporte	GLB	4

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
Conmutador 7333400 * Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co *mail: hudn@hosdenar.gov.co





**HOSPITAL
UNIVERSITARIO**
DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.



ESTUDIO DE LA OFERTA

ASPECTOS TECNICOS

Las cotizaciones que se reciben cumplen con las especificaciones técnicas solicitadas por el área requiriente para la interventoría administrativa técnica y financiera para la ejecución de los proyectos teniendo en cuenta los siguientes costos de personal, material e instrumentos de trabajo:

1. Profesionales Directivos y de apoyo
2. Material de trabajo y otros costos

SOBRE LA OFERTA

De acuerdo con el estudio de mercado se reciben cotizaciones de profesionales del sector de la construcción con tarjeta profesional y certificaciones que les permiten ejercer su profesión en el territorio colombiano.

Se reciben tres cotizaciones tal como se relaciona a continuación:

NOMBRE DEL COTIZANTE	PROFESIÓN	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA INCLUIDO IVA
FRANCO ERNESTO RODRIGUEZ ZAMBRANO	ARQUITECTO MP A17382005-16070268	\$125.600.000
CARLOS ANDRES RODRIGUEZ GUERRERO	ARQUITECTO MP A17642006-12749252	\$127.350.000
EDUIN EMIRO BADOS RODRIGUEZ	INGENIERO CIVIL MP: 19202-238073	\$126.500.000

NOTA: Se anexa cuadro comparativo.

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
Conmutador 7333400 * Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co *mail: hudn@hosdenar.gov.co





**HOSPITAL
UNIVERSITARIO**
DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.



PRESUPUESTO DISCRIMINADO

INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA TÉCNICA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCION DE LOS PROYECTOS				PROMEDIO COSTOS UNITARIO DIRECTOS DE PERSONAL	PROMEDIO COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL
CANT. (1)	CARGO/OFCIO	DEDICACIÓN TOTAL	TIEMPO EN MESES		
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
1	Director de Interventoria ingeniero civil o arquitecto	70%	4	\$2.135.000	\$8.540.000
1	Profesional de apoyo en arquitectura magister en diseño sostenible	50%	4	\$2.283.333	\$9.133.333
1	Profesional de apoyo residente de interventoria	100%	4	\$3.200.000	\$12.800.000
1	Profesional de apoyo en estructura	40%	4	\$1.573.333	\$6.293.333
1	Profesional de apoyo SST	35%	4	\$639.333	\$2.557.333
1	Profesional de apoyo Contador publico	35%	4	\$927.500	\$3.710.000
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL					\$ 43.034.000
FACTOR MULTIPLICADOR					
TOTAL COSTOS DE PERSONAL					\$73.157.800

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
Conmutador 7333400 * Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co * mail: hudn@hosdenar.gov.co





**HOSPITAL
UNIVERSITARIO**
DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.



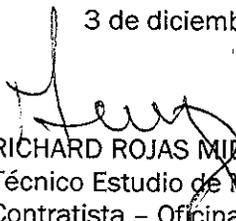
CANT	CONCEPTO	UNIDAD	TIEMPO DE UTILIZACIÓN	PROMEDIO COSTOS UNITARIO	PROMEDIO OTROS COSTOS DIRECTOS
1	Estampillas y retenciones	GLB	1	\$14.294.973	\$14.294.973
1	Papelería fotocopias otros	GLB	4	\$1.700.000	\$6.800.000
1	Edición de informes	GLB	4	\$2.805.602	\$11.222.409
1	Transporte	GLB	4	\$203.333	\$ 813.333
TOTAL DE OTROS COSTOS DIRECTO					33.130.715
COSTO BASICO (COSTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS)					106.288.515
IVA 19%					20.194.818
TOTAL DE CONSULTORIA					126.483.333

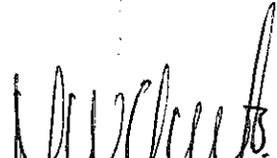
Nota: Los valores se establecen una vez consolidada la información de las cotizaciones del estudio de mercado y promediado por cada uno de los ítems que se establecen en la cantidad de la obra a realizar.

CONCLUSIONES

1. Se reciben 3 cotizaciones relacionadas con el objeto del proceso.
2. El valor promedio de acuerdo con el estudio del mercado asciende a \$126.483.333.
3. El contratista debe contar con un protocolo de bioseguridad de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente.

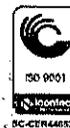
3 de diciembre de 2020


RICHARD ROJAS MIDEROS
Técnico Estudio de Mercado
Contratista - Oficina Jurídica


Revisor: DRA. MAGDA NURIS QUIROZ HERNANDEZ
Jefe Oficina Asesora de Planeación (E)

Juntos por la Excelencia

CALLE 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar - San Juan de Pasto / Nariño
Commutador 7333400 * Fax 7333408 y 7333409
www.hosdenar.gov.co * mail: hudn@hosdenar.gov.co



COTIZACIONES PARA ESTUDIO DE MERCADO DE INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA TECNICA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCION DE LOS PROYECTOS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.:

1. CONSTRUCCION DE MODULOS DE ATENCIÓN AL USUARIO Y CUBIERTAS EN AREA DE CONSULTA EXTERNA

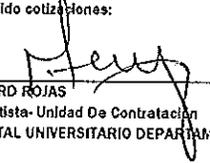
2. ADECUACION FISICA PARA LA AMPLIACIÓN DEL AREA DE HOSPITALIZACIÓN EN EL SEGUNDO PISO

3. REMODELACIÓN DE LA UNIDAD DE CARDIOLOGIA NO INVASIVA EN EL SEGUNDO PISO

INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA TÉCNICA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCION DE LOS PROYECTOS				ING. EDUIN EMIRO BADOS RODRIGUEZ		ARQ. CARLOS ANDRES RODRIGUEZ GUERRERO		ARQ. FRANCO ERNESTO RODRIGUEZ		PROMEDIO COSTOS UNITARIO DIRECTOS DE PERSONAL	PROMEDIO COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL
CANT. (1)	CARGO/OFICIO	DEDICACIÓN TOTAL	TIEMPO EN MESES	SUELDO Y/O JORNAL	VALOR PARCIAL	SUELDO Y/O JORNAL	VALOR PARCIAL	SUELDO Y/O JORNAL	VALOR PARCIAL		
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL				COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL		COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL		COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL			
1	Director de interventoria ingeniero civil o arquitecto	70%	4	3.100.000	8.680.000	3.250.000	9.100.000	2.800.000	7.840.000	2.135.000	8.540.000
1	Profesional de apoyo en arquitectura magister en diseño sostenible	50%	4	3.800.000	7.600.000	5.100.000	10.200.000	4.800.000	9.600.000	2.283.333	9.133.333
1	Profesional de apoyo residente de interventoria	100%	4	3.200.000	12.800.000	3.200.000	12.800.000	3.200.000	12.800.000	3.200.000	12.800.000
1	Profesional de apoyo en estructura	40%	4	3.500.000	5.600.000	4.500.000	7.200.000	3.800.000	6.080.000	1.573.333	6.293.333
1	Profesional de apoyo SST	35%	4	1.980.000	2.772.000	2.000.000	2.800.000	1.500.000	2.100.000	639.333	2.657.333
1	Profesional de apoyo Contador público	35%	4	2.650.000	3.710.000	2.800.000	3.920.000	2.500.000	3.500.000	927.500	3.710.000
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL					41.162.000		46.020.000		41.920.000		43.034.000
FACTOR MULTIPLICADOR					1,7		1,7		1,7		
TOTAL COSTOS DE PERSONAL					69.975.400		78.234.000		71.264.000		73.157.800
											PROMEDIO TOTAL DE COSTOS DE PERSONAL

CANT	CONCEPTO	UNIDAD	TIEMPO DE UTILIZACIÓN	ING. EDUIN EMIRO BADOS RODRIGUEZ		ARQ. CARLOS ANDRES RODRIGUEZ GUERRERO		ARQ. FRANCO ERNESTO RODRIGUEZ		PROMEDIO COSTOS UNITARIO	PROMEDIO OTROS COSTOS DIRECTOS
				COSTO	VALOR PARCIAL	COSTO	VALOR PARCIAL	COSTO	VALOR PARCIAL		
1	Estampillas y retenciones	GLB	1	13.759.894	13.759.894	15.382.807	15.382.807	13.742.218	13.742.218	14.294.973	14.294.973
1	Papelaría fotocopias otros	GLB	4	1.800.000	7.200.000	1.800.000	7.200.000	1.600.000	6.000.000	1.700.000	8.800.000
1	Edición de informes	GLB	4	3.716.807	14.867.228	1.200.000	4.800.000	3.500.000	14.000.000	2.805.602	11.222.409
1	Transporte	GLB	4	125.000	500.000	350.000	1.400.000	135.000	540.000	203.333	813.333
TOTAL DE OTROS COSTOS DIRECTO					38.327.122		28.782.807		34.282.218		33.130.716
COSTO BASICO (COSTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS)					106.302.521		107.016.807		105.546.218		106.288.516
IVA 19%					20.197.479		20.333.193		20.053.782		20.194.818
TOTAL DE CONSULTORIA					126.500.000		127.350.000		125.600.000		126.483.333
											PROMEDIO TOTAL DE OTROS COSTOS DIRECTOS
											PROMEDIO TOTAL DE CONSULTORIA

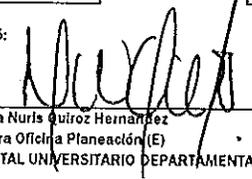
Consolido cotizaciones:


 RICHARD ROJAS
 Contratista- Unidad De Contratación
 HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.

Revisó:


 GUSTAVO ADOLFO CERON ORTEGA
 Arquitecto - Contratista Oficina Asesora Planeación
 HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.

Revisó:


 Magda Nuri Quiroz Hernández
 Asesora Oficina Planeación (E)
 HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.