



CUADRO COMPARATIVO PARA
CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA DESARROLLAR ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA ADECUACIÓN DE LOS SERVICIOS DE GINECOLOGÍA Y NEONATOS UBICADOS EN EL SEGUNDO Y TERCER PISO DE LA
TORRE PRINCIPAL DEL HUDN
APROBACION DE GERENCIA

DÍA: 13 MES: JUNIO AÑO: 2018

ITEM	ACTIVIDAD	DESCRIPCION DE ALCANCE	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	G Y G CONSTRUCCIONES SAS.			
					PRECIO UNITARIO	IVA	PRECIO UNITARIO MAS IVA	TOTAL PROPUESTA
1	Levantamiento arquitectónico	Realizar el levantamiento Arquitectónico del área a intervenir, con el fin de tener claridad del área a intervenir y de posibles ampliaciones para ascensor y escaleras de servicio.	1616	M2	\$ 3.520	\$ 669	\$ 4.189	\$ 6.769.101
2	Estructuración de PMA	Estructuración de PMA de Ginecología y Neonatos con zonificación preliminar de áreas acorde a la normatividad vigente para aprobación de coordinación del servicio, sub gerencia científica y supervisión.	1	Und	\$ 5.000.000	\$ 950.000	\$ 5.950.000	\$ 5.950.000
2	Diseño arquitectónico	Diseño arquitectónico y detalles constructivos. Se presentaran planos constructivos, debidamente acotados, escalados, cuadro de materiales y cuadros convenciones, rotulado indicando el contenido completo, cuadro de áreas y memorias descriptivas con codificación amarrada a presupuesto, debidamente firmados por el responsable. Incluye planta de localización, fachadas, corte transversal y longitudinal, cuadro de puertas y ventanas, detalles de materiales, etc. Adicional a la planimetría se presentará el proyecto en 3D con un video de recorrido virtual.	1616	m2	\$ 8.000	\$ 1.520	\$ 9.520	\$ 15.384.320
4	Diseño hidrosanitario	Diseño hidráulico: Contempla el diseño de la red hidráulica interna, con conexión a tanque de almacenamiento y el equipo hidroneumático. Diseño sanitario: Contempla el diseño de la red sanitaria interna, bajantes, desagües y empalme a tubería principal, separación de aguas negras y aguas patógenas. Diseño pluvial: Contempla el diseño de la red pluvial de cubierta, bajantes, desagües y empalme a tubería principal. Diseño de red contraincendios: Contempla el diseño de la red interna contra incendios, ubicación de gabinetes, siamesa, tanque de almacenamiento y capacidad del equipo de bombeo, de acuerdo a requerimientos del cuerpo de bomberos Pasto. Producto a entregar: Memorias de diseño, planos de diseños y detalles de construcción y especificaciones técnicas.	1616	M2	\$ 6.000	\$ 1.140	\$ 7.140	\$ 11.538.240
5	Diseño eléctrico	Diseño eléctrico: incluye red de media tensión, transformador, planta, tableros, apantallamiento, sistema de puesta tierra, iluminación, tomacorrientes, acometidas a equipos (hidráulicos y ascensores), internet, televisión, cámaras de seguridad, sistema de detección de humo, diagrama unifilar, especificaciones y cálculos. Deberá consultarse estudio de cargas realizado por el HUDN.	1616	M2	\$ 6.000	\$ 1.140	\$ 7.140	\$ 11.538.240
6	Diseño red de gases medicinales	Diseño red de gases medicinales: incluye plano de red de gases medicinales, especificaciones de tubería, válvulas, soldadura, equipos, cálculos de consumo y cantidades de obra para presupuesto.	1616	M2	\$ 6.000	\$ 1.140	\$ 7.140	\$ 11.538.240
7	Diseño ventilación mecánica	Diseño en la planta del sistema de ventilación Mecánica, detalles constructivos, especificaciones técnicas del proyecto, cuadro de equipos mecánicos, memoria de cálculo de cargas térmicas, cuadro de cantidades de obra y presupuesto, asistencia a reuniones con las otras áreas multidisciplinarias en el proyecto según lo coordinado y solicitado por el director del diseño, entrega de dos carpetas físicas del diseño y 2 copias en digital.	1616	M2	\$ 6.000	\$ 1.140	\$ 7.140	\$ 11.538.240
8	Diseño de mobiliario	Relación de mobiliario y equipos necesarios para la habitación del servicio, acompañado de especificaciones técnicas amarradas a presupuesto.	1616	m2	\$ 6.000	\$ 1.140	\$ 7.140	\$ 11.538.240
9	Elaboración de Costos y presupuesto especificaciones técnicas y programación de obra	Elaboración del presupuesto del proyecto, anexando el cálculo de cantidades obra, al igual que las especificaciones técnicas de cada actividad. Se requiere presentar el programa de trabajo resultado del análisis detallado de las diferentes actividades en que se divide el proyecto, siguiendo el desarrollo constructivo para ejecutar el proyecto, asumiendo condiciones de tiempo, modo y lugar normales. Para lo cual se presentará la programación de los trabajos solicitados mediante el sistema de ruta crítica CPM (Critical Path Method).	1616	M2	\$ 6.000	\$ 1.140	\$ 7.140	\$ 11.538.240
TOTAL								\$ 97.332.861
(PROCEDIMIENTO DE PONDERACION)- EVALUACION DE LA OFERTA					100%			
ESPECIFICACIONES REQUERIDAS					CUMPLE			
TIEMPO DE ENTREGA					90 DIAS			
VALIDEZ DE LA OFERTA					MÍNIMO 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA ENTREGA DE LA COTIZACIÓN U OFERTA.			
FORMA DE PAGO					PAGOS PARCIALES POR AVANCE DE COMPONENTE DE DISEÑO SEGUN EL CRONOGRAMA EL CUAL DEBE PRESENTARSE POR EL CONTRATISTA A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO.			
VALOR TOTAL					\$ 97.332.861			
No CDP RUBRO VALOR					Imputable al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 429 el 31 de mayo de 2018 (\$97.342.000)			
No PROCESO Y AREA SOLICITANTE					SAF.SP 092 - 2018 GINECOLOGIA - NEONATOS			
OBSERVACIONES GENERALES					CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS- EL PROCESO EXIGE GARANTIAS DE CUMPLIMIENTO Y CALIDAD			

ELABORADO POR: CONTRATISTA PRESTACION DE SERVICIOS
NOMBRE: JESUS ERNESTO HIDALGO
REVISADO POR: COORDINADORA SERVICIO QUÍMICO Y SALA DE PARTOS
NOMBRE: VIVIANA A. DIAZ SAAVEDRA

REVISADO POR: COORDINADORA SERVICIO HOSPITALIZACION
NOMBRE: MARCELO CARLOSAMA
REVISADO POR: GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
NOMBRE: MARIO FERNANDO BRAVO CABRERA