

	<b>TERMINOS DE REFERENCIA</b> SOLICITUD COTIZACION 021 – 2012 CONTRATACION PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA FACTURACION CONTRIBUTIVA Y SUBSIDIADA DEL AREA DE URGENCIAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO	<b>FECHA DE ELABORACIÓN:</b> 31 DE AGOSTO 2012	
		PÁGINA 1 DE 11	

## TERMINOS DE REFERENCIA

### CONTRATACION PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA FACTURACION CONTRIBUTIVA Y SUBSIDIADA DEL AREA DE URGENCIAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO

#### CAPITULO 1. DISPOSICIONES GENERALES

##### 1.1 ANTECEDENTES

El Hospital Universitario Departamental de Nariño ESE, se permite presentar los términos de referencia que regularan, el presente proceso de contratación.

Para tal efecto publica el proyecto de términos de referencia de la **contratacion para la construccion y adecuacion de la infraestructura fisica para facturacion contributiva y subsidiada del area de urgencias del HUDN**, por el término de cinco (5) días calendario, con el propósito de suministrar a los proponentes y público en general la información que le permita formular observaciones a su contenido.

##### 1.2. OBJETO

El objeto de la presente convocatoria es seleccionar una persona natural o jurídica que realice la **“LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA FACTURACION CONTRIBUTIVA Y SUBSIDIADA DEL AREA DE URGENCIAS DEL HUDN.”** ubicada en la Calle 22 No. 7 - 93 Parque Bolívar, en la ciudad de San Juan de Pasto.

##### 1.2.1 CONDICIONES TÉCNICAS

Se espera realizar la Construcción de muros secos tipo superboard como división entre la facturación del regimen subsidiado y contributivo, construcción de cielo raso e instalación divisiones en vidrio templado incluyendo estructura de soporte, que en conjunto nos conllevara a la ejecución del objeto del actual proceso de contratación.



	<b>TERMINOS DE REFERENCIA</b> SOLICITUD COTIZACION 021 – 2012 CONTRATACION PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA FACTURACION CONTRIBUTIVA Y SUBSIDIADA DEL AREA DE URGENCIAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO	<b>FECHA DE ELABORACIÓN:</b> 31 DE AGOSTO 2012	
		PÁGINA 2 DE 11	

Las obras contratadas deben sujetarse en forma estricta a los diseños y planos respectivos que posee el HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO, en el efecto de que hicieren falta aspectos relativos al diseño, detalles u obras adicionales, el contratista elegido está en la obligación de presentarlos para revisión y aprobación por parte del interventor.

En caso de presentarse errores u omisiones o discrepancias entre las especificaciones técnicas, planos, datos y cantidades de obras físicas relativos al objeto de los presentes TERMINOS DE REFERENCIA, se decidirán por la interventoría.

Si existen modificaciones del diseño inicial durante la ejecución de la obra el OFERENTE deberá entregar en medio físico y magnetico los nuevos planos de construcción aprobados por la Interventoría.

- 1.2.1.1 El Contratista deberá proveer los materiales de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas en las cantidades adjuntas a estos terminos de referencia, que se requieran para la ejecución de la obra cumpliendo con las normas técnicas y de calidad aplicables.
- 1.2.1.2 El contratista deberá aportar todas las herramientas, equipos, implementos mecánicos y de transporte vertical y horizontal necesarios para la correcta ejecución de la obra.
- 1.2.1.3 Los elementos y materiales que se utilicen en la obra deberán ser previamente aprobados por la Interventoría mediante la presentación de muestras con la debida anticipación, buscando que estos se ajusten a las especificaciones técnicas requeridas.
- 1.2.1.4 El Contratista se responsabilizará por la protección y conservación de las obras y materiales hasta la entrega y recibo en forma definitiva por parte del HOSPITAL. La reparación de daños si los hubiera, correrá por cuenta del Contratista y se hará a satisfacción de la Interventoría y el Hospital.
- 1.2.1.5 Los precios unitarios deben incluir el costo de los materiales, mano de obra, herramientas, equipos, transportes, ensayos de control de calidad, pruebas, y demás elementos y gastos inherentes para el cumplimiento satisfactorio del Objeto del Contrato, esto significa que se deberán incluir todos los costos directos e indirectos.
- 1.2.1.6 Cuando por descuido, imprevisión, negligencia o causas imputables al Contratista ocurrieren daños a terceros, éste asumirá la exclusiva responsabilidad sobre ellos.



	<b>TERMINOS DE REFERENCIA</b> SOLICITUD COTIZACION 021 – 2012 CONTRATACION PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA FACTURACION CONTRIBUTIVA Y SUBSIDIADA DEL AREA DE URGENCIAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO	<b>FECHA DE ELABORACIÓN:</b> 31 DE AGOSTO 2012	
		<b>PÁGINA 3 DE 11</b>	

1.2.1.7 Las cantidades de obra deberán proponerse en la oferta de acuerdo a la unidad de medida establecida por el Hospital.

### 1.3. RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE

El marco legal del proceso de selección y del contrato que se derive de su adjudicación, está conformado por la Constitución Política, las leyes de la República de Colombia y en especial por lo previsto en el Estatuto Interno de Contratación adoptado mediante Acuerdo No. 005 de diez (10) de mayo de 2008 proferido por la Junta Directiva, desarrollado por el Manual de Contratación – Resolución 386 de junio de 2008-. Las normas actualmente vigentes que resulten pertinentes de acuerdo con la Ley colombiana, se presumen conocidas por todos los cotizantes.

### 1.4. PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial de costos para la presente contratación asciende a la suma de \$9.932.150 incluido AIU e IVA.

### 1.5. PAGO

El Hospital Universitario Departamental de Nariño, empresa social del Estado, pagará el valor del objeto contratado, así:

Un pago como anticipo en un porcentaje al 50% del pago total y una cancelación del 50% restante como pago total de la obra previa liquidación y previa certificación del interventor asignado por la Gerencia, en la cual conste la prestación del servicio a entera satisfacción.

### 1.6. CONSULTA

El proyecto de términos de referencia para este proceso de contratación se podrán consultar en medio físico y en medio magnético en la Subgerencia Administrativa y Financiera del Hospital Universitario Departamental de Nariño – E.S.E. y en la página web de la entidad, aclarando que no existe costo para participar en este proceso de selección, excepción hecha del valor de las copias de este documento y del medio magnético mencionado, que se cancelarán al momento de su entrega. Estos términos de referencia se podrán bajar de la página web del Hospital [www.hosdenar.gov.co](http://www.hosdenar.gov.co)– link de contratación o reclamarse en medio físico en la Subgerencia Administrativa y Financiera del Hospital Universitario Departamental de Nariño, E.S.E, entidad ubicada en la siguiente dirección: Calle 22 No. 7 -93 Avenida Parque Bolívar en la ciudad de Pasto.



	<p align="center"><b>TERMINOS DE REFERENCIA</b></p> <p align="center">SOLICITUD COTIZACION 021 – 2012 CONTRATACION PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA FACTURACION CONTRIBUTIVA Y SUBSIDIADA DEL AREA DE URGENCIAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO</p>	<p align="center"><b>FECHA DE ELABORACIÓN:</b></p> <p align="center">31 DE AGOSTO 2012</p> <hr/> <p align="center">PÁGINA 4 DE 11</p>	
---	---	---	---

## 1.7. CRONOGRAMA DE CONTRATACION

**LUGAR:** HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO.  
OFICINA SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

**PUBLICACION TERMINOS DE REFERENCIA:**  
DEL 4 AL 12 DE OCTUBRE DEL 2012

**CIERRE FECHA LIMITE PARA RECEPCION DE PROPUESTAS:**  
12 DE OCTUBRE DEL 2012 A LAS 5 P.M.

**EVALUACION DEL COMITÉ EVALUADOR:**  
DEL 16 AL 17 DE OCTUBRE DEL 2012

**PUBLICACION INFORME DE EVALUACION:**  
18 DE OCTUBRE DEL 2012

**SUSCRIPCION Y LEGALIZACION DEL CONTRATO:**  
DENTRO DE LOS 3 DIAS SIGUIENTES A LA PUBLICACIÓN DEL ACTA DE  
ADJUDICACIÓN



	<b>TERMINOS DE REFERENCIA</b> SOLICITUD COTIZACION 021 – 2012 CONTRATACION PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA FACTURACION CONTRIBUTIVA Y SUBSIDIADA DEL AREA DE URGENCIAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO	<b>FECHA DE ELABORACIÓN:</b> 31 DE AGOSTO 2012	
		PÁGINA 5 DE 11	

## CAPITULO II DE LA OFERTA

### 2.1 CONDICIONES MÍNIMAS PARA PARTICIPAR

Para participar en el presente proceso, los oferentes deberán reunir los requisitos generales que a continuación se enumeran, los que se acreditarán de acuerdo con lo estipulado en cada numeral.

#### 2.1.1. PARTICIPANTES

Podrán participar personas naturales o jurídicas, directamente o bajo las modalidades de Consorcios o Uniones Temporales, cuyo perfil profesional sea acorde con el objeto del contrato.

#### 2.1.2 INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES

Al suscribir la oferta, el representante legal de la empresa oferente o persona natural deberá allegar certificado de la Procuraduría de antecedentes disciplinarios, antecedentes judiciales expedido por el DAS y no encontrarse incurso en ninguna causal de inhabilidad o Incompatibilidad de las señaladas en la Constitución, en la Ley, entre otras las previstas en el artículo 8° de la ley 80 de 1993. El Hospital Universitario Departamental se reserva el derecho de revisar todos y cada uno de los documentos solicitados.

En los casos de Consorcios o Uniones Temporales para participar en este proceso, el representante legal de cada uno de sus integrantes deberá allegar la certificación exigida en este numeral.

#### 2.1.3. CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR

El oferente, a través de su representante legal debe acreditar la capacidad legal para contratar, conforme a las disposiciones legales vigentes en la materia.

Para el caso de ofertas presentadas por Consorcios o Uniones Temporales cada uno de los integrantes, por separado, deberá acreditar las condiciones previstas en el numeral 2.1.2. Y 2.1.3 de los presentes términos de referencia.

### 2.2 OFERTA

El oferente deberá entregar personalmente la oferta en carpeta con todos los soportes requeridos, con folios numerados, allegara carta de presentación firmada por el representante legal, apoderado o por la persona designada para representar



	<b>TERMINOS DE REFERENCIA</b> SOLICITUD COTIZACION 021 – 2012 CONTRATACION PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA FACTURACION CONTRIBUTIVA Y SUBSIDIADA DEL AREA DE URGENCIAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO	<b>FECHA DE ELABORACIÓN:</b> 31 DE AGOSTO 2012	
		PÁGINA 6 DE 11	

el Consorcio o la Unión Temporal legalmente autorizada, indicando documentos anexos y número total de folios allegados.

No se aceptarán ofertas entregadas por fax, correo electrónico, las entregadas en lugar diferente al señalado en los términos de referencia, ni las presentadas extemporáneamente a la fecha y horas señaladas.

El Hospital Universitario Departamental de Nariño, por intermedio del comité evaluador, podrá solicitar por escrito, una vez cerrado el proceso de recepción de ofertas aclaraciones sobre la oferta, sin que por ello el oferente pueda adicionar, modificar o mejorar su propuesta.

La oferta deberá estar escrita en idioma castellano, contener un índice donde se estipule cada uno de los documentos de la misma y sus páginas enumeradas. La información y documentos deben ser relacionados en el orden en que aparecen en los términos de referencia.

El oferente podrá solicitar por escrito, con anterioridad al inicio de la diligencia del cierre del proceso, la no consideración de su oferta y su devolución. Los sobres con su contenido serán devueltos sin abrir y de ello se dejará constancia en el acta de cierre del proceso.

Las ofertas deberán tener una validez mínima de treinta (30) días calendario contados a partir de la primera fecha de cierre del proceso de contratación.

## 2.3 DOCUMENTACIÓN

Los siguientes documentos son necesarios para el estudio jurídico, financiero y técnico de las ofertas.

### 2.3.1 DOCUMENTOS JURÍDICOS

#### 2.3.1.1 Carta de Presentación

Esta carta deberá estar firmada por el REPRESENTANTE LEGAL o la persona autorizada por la empresa o para representar al Consorcio o Unión Temporal, cuando de ello se trate. La carta deberá contener las constancias e información requerida en los términos.

#### 2.3.1.2 Garantía de Seriedad de la Oferta

Constituir a favor del Hospital Universitario Departamental de Nariño una garantía de seriedad de la oferta, representada en póliza expedida por una Compañía de Seguros o Entidad Bancaria, legalmente establecida en Colombia, por un valor



	<p align="center"><b>TERMINOS DE REFERENCIA</b></p> <p align="center">SOLICITUD COTIZACION 021 – 2012 CONTRATACION PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA FACTURACION CONTRIBUTIVA Y SUBSIDIADA DEL AREA DE URGENCIAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO</p>	<p align="center">FECHA DE ELABORACIÓN: 31 DE AGOSTO 2012</p> <hr/> <p align="center">PÁGINA 7 DE 11</p>	
---	---	--	---

equivalente al diez por ciento (10%) del valor de la oferta, con vigencia mínima de sesenta (60) días calendario, contados a partir de la entrega de la oferta.

El oferente deberá adjuntar el original de la garantía, y que expresamente señala que, “La garantía se entenderá vigente hasta la liquidación del contrato garantizado y la prolongación de sus efectos y tratándose de pólizas, no expirarán por falta de pago de la prima o por revocatoria unilateral”

Cuando la oferta la presente un Consorcio o Unión Temporal, la garantía debe ser tomada a nombre del Consorcio o Unión temporal y sus integrantes.

### 2.3.1.3 Certificado de Existencia y Representación Legal

El oferente deberá adjuntar Certificación de Registro Unico de Proponentes expedido por la Cámara de Comercio el cual se encuentre vigente.

En caso de que el oferente sea un Consorcio o Unión Temporal, cada parte constitutiva deberá presentar el documento de que trata este numeral.

### 2.3.1.4 Consorcio o Unión Temporal

Los proponentes deben indicar si su participación es a título de Consorcio o de Unión Temporal, señalarán los términos y extensión del acuerdo celebrado (porcentaje de participación), así como la designación de la persona que los representará. Para estos efectos podrán seguir el modelo del Anexo No. 2

## 2.3.2 EXPERIENCIA Y ASPECTOS TÉCNICOS

Persona Natural o jurídica con título de Ingeniero mecánico con ejercicio profesional no menor a cinco (05) años que se acreditarán con la fecha de expedición de su matrícula profesional, y acreditar experiencia específica en consultorias y apoyo tecnico de montajes y puestas en marcha de sistemas de aire y extracción mecanica.

**2.3.2.1. Certificaciones Contractuales:** tres (3) certificaciones expedidas por el representante legal o funcionario competente de clientes del oferente, de que ha sido contratado dentro de los últimos 3 años, donde se especifique claramente:

- Nombre de la Entidad contratante
- Objeto, el cual debe estar relacionado con construcción, diseño y consultorias de obras similares al objeto de los presentes términos de referencia.
- Calidad del servicio (excelente, buena, regular).
- Tiempo de prestación del servicio, indicando fecha de inicio y terminación.
- Valor del Contrato



	<b>TERMINOS DE REFERENCIA</b> SOLICITUD COTIZACION 021 – 2012 CONTRATACION PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA FACTURACION CONTRIBUTIVA Y SUBSIDIADA DEL AREA DE URGENCIAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO	<b>FECHA DE ELABORACIÓN:</b> 31 DE AGOSTO 2012	
		PÁGINA 8 DE 11	

En caso de contratos en ejecución, se tomará la fecha de legalización del contrato hasta la fecha de la expedición de la certificación.

### 2.3.3. Oferta económica

La oferta económica deberá incluir todos los costos directos e indirectos que genere la ejecución de la obra, de acuerdo a las cantidades de obra y especificaciones técnicas contempladas en los presentes TERMINOS DE REFERENCIA. No obstante el valor de la cotización no deberá incluir el IVA sobre la utilidad considerando que el artículo 100 de la Ley 21 de 1992 establece lo siguiente: “ARTÍCULO 100. Los contratos de Obras Públicas que celebren las personas naturales o jurídicas con las Entidades Territoriales y/o Entidades Descentralizadas del Orden Departamental y Municipal estarán excluidos del IVA”. En el evento que la oferta económica incluya IVA, este concepto se excluirá por parte del Hospital para efectos de la evaluación de la propuesta.

El cotizante deberá tener en cuenta que para preparar su oferta económica debe ponderar los costos de todos los insumos, materiales, etc., exigidos en las especificaciones técnicas que hacen parte del documento de condiciones, pues, en caso de omisión u errores en que incurra en este sentido, serán por él asumidos sin sobre costo alguno para el Hospital, en el evento de resultar favorecido con la adjudicación del contrato.

### 2.4 COSTOS DE LA PRESENTACION DE LAS OFERTAS

Estarán a cargo del proponente todos los costos asociados a la preparación, elaboración y presentación de la propuesta. Por lo tanto el Hospital Universitario Departamental de Nariño, no reconocerá ningún reembolso por este concepto a ninguno de los proponentes.

### 2.5 PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución del contrato será por el término de TREINTA (30) DIAS calendario, contados a partir del perfeccionamiento del contrato.



 <p><b>HOSPITAL UNIVERSITARIO</b> DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.</p>	<p><b>TERMINOS DE REFERENCIA</b> SOLICITUD COTIZACION 021 – 2012 CONTRATACION PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA FACTURACION CONTRIBUTIVA Y SUBSIDIADA DEL AREA DE URGENCIAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO</p>	<p><b>FECHA DE ELABORACIÓN:</b> 31 DE AGOSTO 2012</p> <hr/> <p>PÁGINA 9 DE 11</p>	
---	--	---	---

# ANEXOS



**"UN HOSPITAL SEGURO PARA UNA ATENCION SEGURA"**  
CALLE 22 No. 7 – 93 PARQUE BOLIVAR. CONMUTADOR 7333400.  
FAX 7333408 y 7333409 SAN JUAN DE PASTO / NARIÑO

<http://www.hosdenar.gov.co> mail: [hudn@hosdenar.gov.co](mailto:hudn@hosdenar.gov.co)

### CANTIDADES DE OBRA

ítem	Actividad	Un	Cantidad	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
<b>1,00</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1,01	Demolición de Muros incluye equipos, herramienta, materiales, desalojo a escombrera autorizada y demas necesarios para la correcta ejecucion del ítem.	M2	14,35		
	<b>Sub Total</b>				
<b>2,00</b>	<b>MAMPOSTERÍA</b>				
2,01	Muros en Dry Wall tipo fibrocemento (superboard) con perfilera metalica galvanizada E= 0.15m doble cara terminado con pintura epóxica según colores y referencia institucionales a 3 manos, Incluye Perfiles metálicos galvanizados y rolados de 89 Mm. cinta y demás necesarios para la correcta ejecución y recepción del ítem.	M2	14,98		
2,02	Pintura en vinilo tipo 1 para muros interiores, colores institucionales (tres manos)	M2	20,38		
	<b>Sub Total</b>				
<b>3,00</b>	<b>ACABADO CIELORASOS</b>				
3,01	Suministro e instalación de Cielo Raso en Panel Yeso con estructura de soporte en lamina metalica galvanizada natural liso con diseño	M2	5,82		
3,02	Pintura en vinilo tipo 1, color blanco dos manos, para cielo rasos nuevos	M2	5,82		
	<b>Sub Total</b>				
<b>4,00</b>	<b>CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO</b>				
4,01	Suministro e instalación de divisiones en vidrio de seguridad transparente 5mm estructura metalica tipo araña y todos los elementos que se requieran para que su funcionamiento sea óptimo .	M2	16,50		
	<b>Sub Total</b>				
<b>5,00</b>	<b>LIMPIEZA Y ASEO GENERAL</b>				
5,01	Limpieza y Aseo en General de Pisos, Muros, enchapes, Muebles	UND	1,00		
	<b>Sub Total</b>				
	<b>COSTO DIRECTO OBRA FÍSICA</b>		-		
	<b>AUI ( 25 %)</b>				
	<b>COSTO TOTAL OBRA FÍSICA</b>				

**PLANTA ARQUITECTONICA**

